Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 7672/2026. 11. 10.
Ügyiratszám: Előszám:
Melléklet: Ügyintéző:

TOH/1100-2/2026

Vas Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 03
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: FOR6/2026/16811
Mellékletek száma: Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződésszám:

Amely létrejött egyrészről **Németh Zoltánné** sz. (an.: szül. hely, idő.:-
adóazonosító: szem. szám: állampolgár. bankszámlaszám:
....., e-mail: ....., telefon: .
9735 Csepreg, Kis u. 1., sz. lakos, mint **Bérbeadó**

másrészről, **Dörr - Gsuk Maria Theresa**, sz: (9737 Bük, Dr. Horváth Tibor u. 51.)
ügyvezető által képviselt **BETA Agro Kft.** (cégjegyzékszám: 08-09-002512, statisztikai számjel: 10704664-0119-113-08, adószám: 10704664-2-08, székhely: 9474 Gyalóka, Fő u. 34., mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási szám: 510526/2014.06.18.) mint **Bérlő** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint

BETA Agro
Termelő és Szolgáltató
.....Székhely: 9474 Gyalóka.....
Lev. cím: 9736 Tormásliget
Adószám: 10704...

között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint: gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van az alábbi szántó művelésű ingatlan:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad	
Tormásliget	0199	0,5145	19,65	1	1
	Összesen:	**0,5145**	**19,65**		

Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, **a szerződés aláírásától számítva ..... év december 31. napjáig.**
5
(2031)

2. A Szerződő felek az 1. pontban írt ingatlan haszonbérleti díját:
   - → kevesebb mint 5 évre kötött szerződés esetén 100.000 Ft/hektár/év,
   - → (minimum 5 éves szerződés időtartam esetén 105.000 Ft/hektár/év,
   - → minimum 10 éves szerződés időtartam esetén 110.000 Ft/hektár/év,
   - → minimum 15 éves szerződés időtartam esetén 115.000 Ft/hektár/év bérleti díjban állapítják meg.

A Társaság egyoldalú döntésével jogosult ennél magasabb összegű bérleti díj fizetésére, amennyiben azt a piaci viszonyok indokolják. A haszonbér elszámolása és megfizetése legkésőbb minden év december 15. napjáig az adójogszabályok figyelembevételével történik. Ha a bérleti díj adóköteles a bérlő a bérleti díjat terhelő adót levonja és a mindenkor érvényes adórendelet szerint az Adóhatóságnak befizeti. (1995. évi CXVII. törvény 74. § (2) szerint mentes az adó alól a földbérleti díj, ha a haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet.)

3. A Bérlő előhaszonbérletre jogosult a **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) a.** pontja alapján.
A Bérlő a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. bekezdése alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül. A Bérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/. Továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114.§. (1) bekezdés/.

4. A Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.
A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy csak olyan növényi kultúrát ültet, amelynek tápanyag felhasználása nem használja ki a földet olyan mértékben, amely megakadályozza bármely növény ültetését. A Bérlő jogosult a területen talajjavítást, szervestrágyázást végezni.

Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal * 8. *

A kormányzati portálon történő közzé tétel időpontja: 2026.11.10.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.11.
Utolsó napja: 2026.11.25. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.26 .

5. A Bérbeadó jogosult ezen bérleti szerződést felmondani, ha a Bérlő a lejárt bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Bérlő a bérleti szerződést abban az esetben mondhatja fel a következő gazdasági év végére, ha a gazdálkodásának eredménytelensége miatt, a termelési területet jelentősen csökkentenie kell. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant olyan rendezett állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6. A Bérbeadó meghatalmazza a Bérlőt, hogy vadászati jog kérdésében, valamint az Önkormányzatnál történő meghirdetéssel kapcsolatban a Bérbeadót teljes jogkörrel képviselje. Meghatalmazott jogosult a Bérbeadó helyett és nevében közzétételi kérelmet aláírni.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a földhasználat földhivatali bejegyzésével válik hatályossá

Gyalóka, 2026. 10.29

BETA Agro
Termelő és Szolgáltató
Székhely: 9474 Gyalóka, Fő u.
Telephely: 9736 Tormásliget, Ipari
Adószám: 10704[illegible]

.....

Bérlő
Beta Agro Kft.
Dörr-Gsuk Maria Theresa ügyvezető

.....

Bérbeadó
Németh Zoltánné

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: BALICS RÉKA

Lakcím: 9463 SOPRONHORPÁCS, SÁGVÁRI U. 19.

Aláírás:.....

2. tanú

Név: Németh Zoltán

Lakcím: 9735 Gencsapáti, Kiss u. 1.

Aláírás.