MECSEKNÁDASDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.11.10

Közlés kezdő napja: 2026.11.11.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.10.

Levétel napja:

Egyéb ajánlat érkezett-e: igen - nem

Felhívom figyelmét a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő

Jegyző aláírása:

-1-

Mk/2348/2026 2026 NOV 04

Baranya Megyei Kormányhivatal

Kitöltőszám: 3035

Érkeztető szám:

Érkezett: Melléklet:

Szervezeti egység: Ügyintéző:

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről: **Dittrich Jánosné** (születési név: [illegible] születési hely, idő: [illegible] anyja neve: [illegible] személyi azonosító jel: [illegible], adóazonosító jel: [illegible] szem.ig.sz.: [illegible]) HU 7695 Mecseknádasd, Kossuth Lajos utca 24. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, **mint 4/6 arányú eladó** és **Dittrich László** (születési név: [illegible], születési hely, idő: [illegible], anyja neve: [illegible], személyi azonosító jel: [illegible] adóazonosító jel: [illegible] szem.ig.sz.: [illegible] HU 7695 Mecseknadasd, Kossuth Lajos utca 24. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, **mint 1/6 arányú eladó**, valamint **Dittrich János** (születési név: [illegible] születési hely, idő: [illegible], anyja neve: [illegible], személyi azonosító jel: [illegible], adóazonosító jel: [illegible] szem.ig.sz.: [illegible]) HU 7695 Mecseknádasd, Kossuth Lajos utca 24. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, **mint 1/6 arányú eladó** – továbbiakban: **eladók**

másrészről: **Keszler János** (születési név: [illegible]s, születési hely, idő: [illegible], anyja neve: [illegible] személyi azonosító jel: [illegible], adóazonosító jel: [illegible] szem.ig.sz.: [illegible]) HU 7695 Mecseknádasd, Mecsek utca 8.sz. alatti lakos, magyar állampolgár, **mint 1/1 arányú vevő** - továbbiakban: **vevő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./Felek rögzítik, hogy az Eladók a 2./ pontban részletezett termőföldnek minősülő ingatlan tulajdonosai, amely ingatlanban fennálló tulajdoni hányadaikat a 4./ pontban részletezett vételáron értékesítik Vevőnek tehermentesen az 5./ pontban rögzítettek szerint.

2./Felek rögzítik, hogy **Eladók 4/6-1/6-1/6** arányú tulajdonát képezi a BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-nél (Komló) vezetett, **Mecseknádasd zártkerti** tulajdoni lapon felvett **1469/1 hrsz-ú**, 25 m² nagyságú, 7 min.o., (0 AK) **legelő és gazdasági épület** megnevezésű ingatlan, amely NATURA 2000 terület. Szerződő felek megállapítják, hogy Mecseknádasd község önkormányzatának képviselő testülete nem hozott rendeletet a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján, továbbá a gazdasági épület nem műemlék.

3./Felek megállapítják, hogy az ingatlan per,- teher és igénymentes. Felek megállapítják, hogy az ingatlan közművekkel nem rendelkezik. Felek megállapítják, hogy a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó. Amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező ingatlan harmadik személy használatában van, úgy Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre jelen adásvételi szerződés 8./ pontjában foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő kijelenti, hogy tudomásul vette az ingatlan NATURA 2000 területkénti minőségéből adódó korlátozásokat, kötelezettségeket.

4./Eladók kijelentik, hogy eladják, Vevő kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányad arányban, a megismert, megtekintett állapotban, a megtekintett telekhatárokkal tehermentesen megvásárolja a 2./ pontban körülírt ingatlant összesen:**150.000 -Ft, azaz egyszázötvenezer forint vételárért**, mely vételárból

- a gazdasági épület vételára: 75.000,-Ft. azaz hetvenötezer forint
- a legelő(föld) vételára: 75.000,-Ft. azaz hetvenötezer forint

Vevő nyilatkozik, hogy az ingatlant megtekintette, a telekhatárokat ismeri, a felépítmény állapotát is megtekintette, megismerte, és az ingatlant ebben az állapotban kívánja megvásárolni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan értéke és a kialkudott vételár - a jelen szerződés megkötése idején fennálló forgalmi viszonyokat figyelembe véve - egymással arányban állnak, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság nem áll fenn, így szerződő felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják a vételár feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadását.

5./Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő átutalással megfizetett Eladóknak 75.000,-Ft.-ot azaz hetvenötezer forintot vételárrészként, mely összeg átvételét eladók jelen szerződés aláírásával igazolják.

Pécs, 2026. október 29.

Dittrich Jánosné 4/6 arányú eladó

Keszler János 1/1 arányú vevő

Dittrich János 1/6 arányú eladó

Dittrich László 1/6 arányú eladó

A fenti adásvételi szerződést készítettem, ellenjegyzem dr. Révész Gabriella 7621 Pécs, Király u. 23. sz. alatti ügyvéd, a Pécsi Ügyvédi Kamara 36067775 kamarai azonosító alatt nyilvántartott tagja, Pécsett, 2026. október hó 29.napján azzal, hogy felek az okiratot előttem, saját kezűleg írták alá.

Dr. Révész Gabriella
ügy
7621 [illegible]
Fa [illegible]-870
Mobil:06-20/[illegible]-65-922
Adószám: 43321175-1-22

Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételárhátralékot, -75.000,-Ft.-ot azaz hetvenötezer forintot- azt követő 3 munkanapon belül fizeti meg Eladóknak, hogy Eladók igazolták, hogy egyetlen elővásárlásra jogosult sem gyakorolta elővásárlási jogát, továbbá az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyást tartalmazó határozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi átvétele megtörtént, jogosultak, az arra vonatkozó jogorvoslati jogukról lemondtak, nincs semmiféle jogi akadálya az adásvételi szerződés földhivatalba történő benyújtásának és a Vevő tehermentes tulajdonjog bejegyzésének. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételárhátralékot átutalással fizeti meg Eladóknak, Dittrich János 1/6-od arányú Eladó nevén az **MBH Banknál vezetett 18203057-01056766-10010018 sz. bankszámlájára** történő átutalással. Dittrich Jánosné 4/6-od arányú, Dittrich László 1/6-od arányú és Dittrich János 1/6-od arányú Eladók kijelentik, hogy ezen, előzőekben írt bankszámlára történő Vevői teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésként elfogadják. Felek az átutalással történő fizetést akkor tekintik teljesítettnek, amikor az a fentiekben megjelölt bankszámlán jóváírásra került. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben elővásárlásra jogosulttól elfogadó nyilatkozat nem érkezik, úgy jelen okirat végleges adásvételi szerződésnek minősül és minden egyéb jognyilatkozat nélkül továbbra is hatályban marad. Amennyiben jelen szerződés oly módon veszti hatályát, hogy elővásárlási jogosulttal hagyta jóvá a szakhatóság jelen szerződést, úgy Eladók az elfogadó nyilatkozat hatósági jóváhagyásáról tudomásszerzéstől számított 8 napon belül, a Vevő által már megfizetett vételárrész -75.000-Ft.- teljes összegét kötelesek visszafizetni jelen szerződés Vevőjének.

6./Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) hatálya alá tartozik, ezért tulajdonjogának megszerzésére az e törvényben és a kapcsolódó törvényekben és jogszabályokban foglalt rendelkezések betartása mellett van lehetőség. Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által adott részletes tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették, ezt követően is úgy nyilatkoznak, hogy adásvételi szerződést kívánnak egymással kötni a tárgybeli ingatlanra a jelen okiratban foglalt tartalommal. Felek tudomásul veszik, hogy *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról* szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 18. §-a szerinti személyeket jelen okiratba foglalt vételi ajánlat tekintetében elővásárlási jog illeti meg. Eladók kötelesek -okiratszerkesztő ügyvéd, mint meghatalmazott útján- a vételi ajánlatot tartalmazó adásvételi szerződést „előzetes vizsgálat" céljából az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek megküldeni. A mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a közzétételről. Amennyiben nem tagadja meg, úgy *az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról* szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően és módon az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének (körjegyzőnek) megküldi, hogy a címzett a kapott ajánlatot az elővásárlásra jogosultakkal közölje.

7./Eladók kijelentik, hogy tulajdonjogukat a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartják. Eladók kötelezik magukat, hogy a teljes vételár átvételével egyidejűleg –ügyvéd által ellenjegyzett- külön nyilatkozatban kérik és feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy minden további megkérdezésük és beleegyezésük nélkül Vevő a tulajdonjogát adásvétel jogcímén **1/1** arányban, bejegyeztethesse az ingatlan-nyilvántartásba a 2./ pontban írt mecseknádasdi 1469/1 hrsz-ú ingatlanra a saját tulajdonjoguk egyidejű törlésével, Vevő kéri 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzését adásvétel jogcímén az előzőekben írt ingatlanra. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ezen nyilatkozat 4 eredeti példányát ügyintéző ügyvédnél letétbe helyezik azzal, hogy azt ügyintéző ügyvéd a teljes vételár kifizetését követően jogosult az illetékes földhivatalba benyújtani Vevő tulajdonjogának átvezetése és Eladók tulajdonjogának törlése céljából. A teljes vételár kiegyenlítését Eladók kötelesek eljáró ügyvéd felé a dittrich61@gmail.com e-mail címről, a drreveszgabriella@hotmail.com e-mail címre küldött e-mail útján jelezni, a vételárhátralék jelen szerződésben írt bankszámlára megérkeztekor, az erről történt tudomásszerzéssel egyidőben. Eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával igazolja a letétbe helyezés megtörténtét. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzési engedély ingatlan-nyilvántartási benyújtásának feltétele a teljes vételár megfizetése Eladók részére, illetve annak hitelt érdemlő módon való igazolása (eladók részéről e-mail, vevő részéről banki igazolás) Letéteményes részére. Letéteményes az előzőekben részletezett igazolástól számított 2 (két) munkanapon belül köteles és jogosult a bejegyzési engedélyt -az ingatlan-nyilvántartás részére- fentiek szerint benyújtani (a benyújtáskor hatályos előírásoknak megfelelően).

Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kiegyenlítésének napján lép. Vevő a birtokba adás napjától kezdve viseli az ingatlan terhelt és húzza hasznait. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy bejelentési kötelezettsége áll fenn az illetékes Adóiroda felé, a helyi (építmény) adó mértékével, fizetési határidejével tisztában van. Vevő viselni tartozik az ingatlan megszerzésével és fenntartásával kapcsolatos terheket is, így különösképpen a jelen jogügylettel kapcsolatos visszterhes vagyonátruházási illetéket, földhivatali szolgáltatási díjat, helyi adókat (2027-től), és minden egyéb felmerülő költséget.

Pécs, 2026. október 29.

Dittrich Jánosné 4/6 arányú eladó

Készler János 1/1 arányú vevő

Dittrich [illegible] 1/6 arányú eladó

Dittrich László 1/6 arányú eladó

A fenti adásvételi szerződést készítettem, ellenjegyzem dr. Révész Gabriella 7621 Pécs, Király u. 23. sz. alatti ügyvéd, a Pécsi Ügyvédi Kamara 36067775 kamarai azonosító alatt nyilvántartott tagja, Pécsett, 2026. október hó 29.napján azzal, hogy felek az okiratot előttem, saját kezűleg írták alá.

Dr. Révész Gabriella

7621 P[illegible]
F[illegible] 17/422-8[illegible]
Mo[illegible] i-20/9463-8[illegible]
Adószám: 43321175-1-22

Jelen okirat elkészítésének ügyvédi munkadíja, a tulajdonjogban bekövetkezett változás földhivatali igazgatási-szolgáltatási díja, valamint az elővásárlási jogra történő felhívással összefüggő költségek, vagyonszerzési illeték azt a Vevőt terheli, akinek a javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik, továbbá a helyi adókat (amennyiben van ilyen) 2027. évtől ugyanezen „jóváhagyott" Vevő köteles megfizetni. Felek megállapítják, hogy 2026. évre Eladók kötelezettsége a helyi adó megfizetése, Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják a 2026. évre eső helyi adó megfizetését. (amennyiben van ilyen kötelezettségük). Eladók a birtokba adásig kötelesek az ingatlant a Vevő által megtekintett állapotban megőrizni, azt meg nem terhelhetik, el nem idegeníthetik. Vevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a termőföld használója a tulajdonos is köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az illetékes hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából- bírság terhével formanyomtatványon- bejelenteni.

8./Vevő nyilatkozik, hogy nem földműves. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel összefüggésben, elővásárlási joga nem áll fenn. Vevő kijelenti, hogy jogszerzése a törvényi szerzőképességi korlátot nem lépi túl. Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező termőföld tulajdonjogával – a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1 hektár mértéket nem éri el (földszerzési maximum). Vevő kijelenti, hogy a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (13.§. kivéve a (3) bek.eseteit.) Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása. (14. §.(1) bek.) Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (14.§.(2) bek.). Vevő a szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nem esik a 2013.évi CXXII.tv. 10. § (2) bekezdésében meghatározott terület nagyságra vonatkozó korlátozások alá. Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jogszabályok által előírt szükséges szerzőképességgel rendelkezik, a Földforgalmi tv. 13-15. §-okban irtakat vállalja.

9./Vevő nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. Alulírott Keszler János magyar állampolgár, mint Vevő a mecseknádasdi 1469/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén megszerzője jelen adásvételi szerződésbe foglalt nyilatkozat aláírásával felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem, így a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

10./Az Eladók az ingatlan per- teher-, és igénymentességéért szavatolnak továbbá szavatosságot vállalnak arra is, hogy az ingatlant adók, és adók módjára behajtandó köztartozások, valamint más, az ingatlan-nyilvántartásba (még) be nem jegyzett terhek, adósságok nem terhelik, a közüzemi szolgáltatók semminemű hátralékos díjtartozást nem tartanak nyilván az ingatlanról, valamint rajtuk kívülálló természetes személynek, gazdasági társaságnak, vagy más szervezetnek, illetve hatóságnak nem áll fenn olyan joga, vagy igénye, amely a Vevő tulajdonjog szerzését, birtokba lépését korlátozná, vagy meggátolná. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanra bérleti, haszonbérleti vagy egyéb szerződés nincs érvényben.

11./Eladók kötelezik magukat, hogy az ingatlan vonatkozásában jelen szerződés aláírásától kezdődően nem járulnak hozzá ahhoz, hogy bárki bármiféle jogcímen az ingatlan használójaként bejegyzésre kerüljön.

12./Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták. Lényeges kérdésnek tekintik felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják. Vevő kinyilatkozza, hogy e tekintetben lényeges, szerződéskötést befolyásoló tényező, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentesen kerüljön a tulajdonába.

Pécs, 2026. október 29.

Dittrich Jánosné 4/6 arányú eladó

Keszler János 1/1 arányú vevő

Dittrich János 1/6 arányú eladó

Dittrich László 1/6 arányú eladó

A fenti adásvételi szerződést készítettem, ellenjegyzem dr. Révész Gabriella 7621 Pécs, Király u. 23. sz. alatti ügyvéd, a Pécsi Ügyvédi Kamara 36067775 kamarai azonosító alatt nyilvántartott tagja, Pécsett, 2026. október hó 29.napján azzal, hogy felek az okiratot előttem, saját kezűleg írták alá.

Dr. Révész Gabriella

7621 Pécs, Király u. 23.
Fa: 72/222-870
Mobil: 06-20/9465-[illegible]
Adószám: 43321175-1-22

13./Szerződő felek rögzítik, hogy cselekvőképesek, magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüket és a Vevő szerzőképességét jogszabály, vagy bírósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki. Eladók kijelentik, hogy tudomásul vették a tájékoztatást, mely szerint az 1/6-1/6-1/6-od tulajdoni hányadaik tekintetében az 5 éven belüli eladásra tekintettel szja. fizetési kötelezettségük lesz, amennyiben a jelen jogügylettel jövedelemük keletkezett. Dittrich Jánosné eladó 3/6-od arányú tulajdoni hányadának az eladása szja. mentes. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos adó-, és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről eljáró ügyvéd részletes tájékoztatást adott részükre. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan forgalmi értékének 4%-a a vagyonszerzési illeték, melyet a NAV felhívására köteles megfizetni. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés, eljáró ügyvéd által 2026. szeptember hó 10. napján, elektronikus úton INYER/TULLAP/20260910/22025 megrendelés szám alatt lekért E-hiteles tulajdoni lap- szemle másolat adatai alapján készült, mely adatok vonatkozásában Eladók kijelentik, hogy azok a valóságnak megfelelnek.

14./Szerződő felek rögzítik, hogy az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének e) pontjában írtak alapján az Eladók nincsenek kötelezve az energetikai tanúsítvány elkészíttetésére.

15./Szerződő felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére, a szerződéses ügy teljes körű intézésére, a Földhivatal, az illetékes jegyző, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv, az elővásárlásra jogosultak előtti képviseletük ellátására megbízást, meghatalmazást adnak dr. Révész Gabriella (7621 Pécs, Király utca 23. sz. alatti) ügyvédnek, aki a megbízást és a meghatalmazást elfogadja. Vevő kijelenti, hogy meghatalmazza eljáró ügyvédet, hogy az ingatlanszerzését bejelentse illetékkiszabásra (a szükséges nyomtatvány elektronikus benyújtásával), ugyanakkor a meghatalmazás az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre nem terjed ki. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos jogszabályokról ügyintéző ügyvédtől megfelelő tájékoztatást kaptak. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez az adásvételi szerződés közöttük akkor lép hatályba, ha az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő alatt e jogukkal nem élnek és a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést határozatával jóváhagyja.

16./A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében megtörtént. A felek az ellenőrzéshez a jelen szerződés megkötése előtt hozzájárultak, amelyet a jelen szerződés aláírásával megerősítenek. Felek kijelentik, hogy Pmt. 3. §. 38. pontja szerinti kiemelt közszereplőnek vagy annak közeli hozzátartozójának nem minősülnek. A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: „Pmt.") alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és a Vevő adatai vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt (5) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot (fényképet) készítsen és adataikat kezelje, kijelentik, hogy eljáró ügyvéd „Adatvédelmi Szabályzatát" megismerték. Vevő nyilatkozik arra is, hogy a vételár jogcímén megfizetésre kerülő összeg nem bűncselekményből származik, az nem esik a pénzmosásról és terrorizmusról szóló jogszabályokban foglalt rendelkezések hatálya alá.

17./Felek kijelentik, hogy az e szerződésben nem, vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a rendelkezéseit, továbbá a mindenkor hatályos (különösen a termőfölddel kapcsolatos) törvényeket, jogszabályokat tekintik jogviszonyukban irányadónak, továbbá a jelen szerződésükből eredő esetleges vitás kérdések eldöntésére az ingatlan fekvése szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezt a 9 eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült adásvételi szerződést - melyből egy példány a 2013. évi CCXII törvény 8.§-a alapján biztonsági kellékkel rendelkező papír alapú okmányon készült - a felek elolvasás, adatellenőrzés, megmagyarázás, közös értelmezés és megértés után a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2026. október 29.

Dittrich Jánosné 4/6 arányú eladó

Keszler János 1/1 arányú vevő

Dittrich János 1/6 arányú eladó

Dittrich László 1/6 arányú eladó

A fenti adásvételi szerződést készítettem, ellenjegyzem dr. Révész Gabriella 7621 Pécs, Király u. 23. sz. alatti ügyvéd, a Pécsi Ügyvédi Kamara 36067775 kamarai azonosító alatt nyilvántartott tagja, Pécsett, 2026. október hó 29.napján azzal, hogy felek az okiratot előttem, saját kezűleg írták alá.

Ügyszám:advét.042/2026.
Dr. Révész Gabriella
ügyvéd
76[illegible] Király u. 23.
[illegible]72/222-8[illegible]
Ügyfél: uo-20/9465-[illegible]
Okmányszám: 43321175-1-21