A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.04. 11:33:37)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

I. 2790-1/2026.

Iktatás dátuma: 20	év 2026. OKT. 15. nap
Iktatószám: 17966.	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Széljegyzés:	hrsz.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről:

- Lédig József

5650 Mezőberény, Mátyás király utca 25. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

- Petneházi László

állampolgársága: magyar, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma OCSG nyilvántartási száma: nyilvántartásba vevő hatóság:) 5650 Mezőberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 37. sz. alatti lakos, mint haszonbérlő között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adó
- a Mezőberény külterület 0249/6. hrsz. alatt felvett, 1 ha 2863 nm alapterületű, 31.01 AK értékű, szántó művelési ágú,
- a Mezőberény külterület 0249/7. hrsz. alatt felvett, 9333 nm alapterületű, 32,00 AK értékű, szántó művelési ágú,
- a Mezőberény külterület 0252/48. hrsz. alatt felvett, 1 ha 1964 nm alapterületű, 25,96 AK értékű, legelő művelési ágú és
- a Mezőberény külterület 0462/10. hrsz. alatt felvett, 8755 nm alapterületű, 38.00 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanok 1/1-ed tulajdoni illetőségének

a használatát haszonbérlet jogcímén haszonbérlő javára átengedi, amely haszonbérlő a termőföldeket haszonbérbe veszi, jogosult a földterületek hasznainak szedésére és köteles ennek fejében egybefoglalt haszonbért bért fizetni.

2.) Haszonbérbe adó nyilatkozza, hogy a 0249/6. hrsz-ú ingatlant 38150/2011. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 280 nm területre, a 0249/7. hrsz-ú ingatlant 47402/2009. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti területre és 38150/2011. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 3321 nm területre, a 0252/48. hrsz-ú ingatlant 47402/2009. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti területre és 38150/2011. ikt. számú ügyirat mellékletét képező vázrajz és területkimutatás szerinti 1596 nm területre az MVM Démász Áramhálózat Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

3.) A földek bejegyzett földhasználója több mint három éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek, így felek az egybefoglalt haszonbér mellett történő bérbeadásban állapodnak meg a 2013. évi CXII. törvény 47. § (5) bekezdésében foglaltak alapján.

4.) A haszonbérlet határozott időtartamú, 2026. október hó 15. napjától 2031. december hó 31. napjáig tart.

Lédig József haszonbérbe adó

Petneházi László haszonbérlő

Közzététel napja: 2026 NOV 10.
A közlés 1. napja: 2026 NOV 11.
Lejárat napja: 2026 NOV 25.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő! Mezőberény.

5.) Az egybefoglalt haszonbér pénzben jár, melynek mértéke évente 391.960 Ft, azaz Háromszázkilencvenegyezer-kilencszázhatvan forint. Az egybefoglalt haszonbér mértékén belül a 0249/6. hrsz. alatt felvett ingatlan bérleti díja 128.630 Ft, a 0249/7. hrsz. alatt felvett ingatlan bérleti díja 93.330 Ft, a 0252/48. hrsz. alatt felvett ingatlan bérleti díja 70.000 Ft, a 0462/10. hrsz. alatt felvett ingatlan bérleti díja 100.000 Ft.

6.) A haszonbért időszakonként utólag, legkésőbb a tárgyév november hó 30. napjáig kell megfizetni haszonbérbe adó részére. A teljesítés módja: a haszonbérbe adó által megjelölésre kerülő bankszámlára történő banki átutalás.

7.) Felek megállapodnak abban, hogy a termőföldek birtokbaadására azok feltárcsázott állapotában kerül sor.

8.) A haszonbérlő köteles a földterületeket rendeltetésüknek megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon.

9.) Haszonbérlő nyilatkozza, hogy

- cselekvőképes magyar állampolgár,
- a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 5. § 7. pontjában foglalt földműves,
- az ingatlanok használatának megszerzése az Fftv. 16. § (2) – (5) bekezdésében foglalt birtokszerzési korlátozásba nem ütközik,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) – (4) és 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- az Fftv. 46. § (1) bekezdés c.) pont és (4) bekezdés a.) pontja alapján rendelkezik előhaszonbérleti jogosultsággal.

10.) Haszonbérbe adó nyilatkozza, hogy

- cselekvőképes magyar állampolgár,
- olyan jog, tény vagy körülmény nem merül fel, ami a haszonbérbe adást akadályozná.

11.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a termőföldeket tárcsázott állapotban kell visszaadni haszonbérbe adó részére.

12.) A haszonbérleti szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

13.) Szerződő felek mindketten meghatalmazzák a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Irodát – eljáró ügyvéd dr. Tóth Enikő – azzal, hogy őket a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti eljárásban Mezőberény Város Polgármesteri Hivatala, a jóváhagyás iránti eljárásban a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előtt teljes jogkörrel képviselje. JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda – eljáró ügyvéd dr. Tóth Enikő – nyilatkozik, hogy a meghatalmazást elfogadja.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Mezőberény, 2026. október 14.

Lédig József haszonbérbe adó

Petneházi László haszonbérlő

Ellenjegyzem Mezőberényben 2026. október 14. napján:

Kamarai azonosító szám: 36070386

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza tp. 1. fsz. 1.
Telefon/Fax: 66/528-880, 30/9850-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd
KASZ: 36070386