MÁSOLATKÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER (2026.11.04. 11:18:31)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

I. 2729-1/2026.

Be...	2026. OKT 15.
Iktatás dátuma: 20... év...hó ...nap	
Iktatószám: J7960	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Széljegyzet:.....hrsz.	

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről:

- Behánné Lédig Erzsébet Magdolna

...e, állampolgársága: magyar, 5650 Mezőberény, Mátyás király utca 21. szám és
- Lédig József

5650 Mezőberény, Mátyás király utca 25. szám alatti lakosok, mint haszonbérbe adók,

másrészről:

- Petneházi László

állampolgársága: magyar, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma OCSG nyilvántartási száma: nyilvántartásba vevő hatóság: 5650 Mezőberény, Bajcsy-Zsilinszky utca 37. sz. alatti lakos, mint haszonbérlő között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adók az 5327/10654-ed - 5327/10654-ed arányban tulajdonukat képező Mezőberény külterület 0252/17. hrsz. alatt felvett, 3 ha 4037 nm alapterületű, 106,54 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának a használatát haszonbérlet jogcímén haszonbérlő javára átengedik, amely haszonbérlő a termőföldet haszonbérbe veszi, jogosult a földterület hasznainak szedésére és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.
2.) A haszonbérlet határozott időtartamú, 2026. október hó 15. napjától 2031. december hó 31. napjáig tart.
3.) A haszonbér pénzben jár, melynek mértéke évente 100.000 Ft/ha, azaz Egyszázezer forint hektáronként.
4.) A haszonbért időszakonként utólag, legkésőbb a tárgyév november hó 30. napjáig kell megfizetni haszonbérbe adók részére. A teljesítés módja: a haszonbérbe adók által megjelölésre kerülő bankszámlákra történő banki átutalás.
5.) Felek megállapodnak abban, hogy a termőföld birtokbaadására annak feltárcsázott állapotában kerül sor.
6.) A haszonbérlő köteles a földterület rendeltetésének megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Behánné Lédig Erzsébet Magdolna haszonbérbe adó

Lédig József haszonbérbe adó

Petneházi László haszonbérlő

Közlés napja: 2026 NOV 10.
A közlés 1. napja: 2026 NOV 11.
Lejárat napja: 2026 NOV 25.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő! Mezőberény,

7.) Haszonbérlő nyilatkozza, hogy
- cselekvőképes magyar állampolgár,
- a 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 5. § 7. pontjában foglalt földműves,
- az ingatlan használatának megszerzése az Fftv. 16. § (2) – (5) bekezdésében foglalt birtokszerzési korlátozásba nem ütközik,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) – (4) és 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- az Fftv. 46. § (1) bekezdés c.) pont és (4) bekezdés a.) pontja alapján rendelkezik előhaszonbérleti jogosultsággal.

8.) Haszonbérbe adók mindketten külön – külön nyilatkozzák, hogy
- cselekvőképes magyar állampolgár,
- olyan jog, tény vagy körülmény nem merül fel, ami a haszonbérbe adást akadályozná.

9.) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a termőföldet tárcsázott állapotban kell visszaadni haszonbérbe adók részére.

10.) A haszonbérleti szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

11.) Szerződő felek valamennyien meghatalmazzák a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Irodát – eljáró ügyvéd dr. Tóth Enikő – azzal, hogy őket a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti eljárásban Mezőberény Város Polgármesteri Hivatala, a jóváhagyás iránti eljárásban a Békés megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály előtt teljes jogkörrel képviselje. JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda – eljáró ügyvéd dr. Tóth Enikő – nyilatkozik, hogy a meghatalmazást elfogadja.

12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Mezőberény, 2026. október 14.

Behánné Lédig Erzsébet Magdolna haszonbérbe adó

Lédig József haszonbérbe adó

Petneházi László haszonbérlő

Ellenjegyzem Mezőberényben 2026. október 14. napján:

Kamarai azonosító szám: 36070386

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza tp. 1. fsz. 1.
Telefon/Fax: 66/528-880, 30/9850-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd
KASZ: 36070386