Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: I664/2026.11.10.
Ügyiratszám: ..... Előszám: .....
Melléklet: ..... Ügyintéző: .....

CSE/1881-2/2026

Vas Megyei Kormányhivatal
Beérkezés időpontja: 2026. okt. 29 | Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: | Iktatószám: I-7026/2026/5444
Mellékletek száma: | Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
Szerződés szám:

amely létrejött **Rónaszéki Judit** sz. Rónaszéki Judit (an. szül. , állampolgár, adóazonosító jel:) 1021 Budapest Versec sor 19. sz. lakos, mint tulajdonos és haszonélvező **Bérbeadó** (szem. az. szám:)

dr. Féner Viktor sz. Féner Viktor (an. szül. állampolgár, adóazonosító jel:) 1024 Budapest Keleti K. u 16. sz. lakos, mint **Bérbeadó** (szem. az. szám:)

Diallo-Szabó Ismail sz. Diallo Alpha Ismail (an. szül. állampolgár, adóazonosító jel:) 1024 Budapest Petrezselyem u 10/a. sz. lakos, mint **Bérbeadó** (szem. az. szám:)

másrészről, Dorogi Balázs (lakcím: 9476 Zsira, Malom liget 2., szem. az. szám:) ügyvezető által képviselt **Dózsa Agrár Kft.** (cégjegyzékszám: 08-09-026413, statisztikai számjel: 24960977-0147-113-08, adószám: 24960977-2-08, székhely: 9472 Újkér, Csikos u. 45.), mint **Bérlő** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Dózsa Agrár Kft.
Székhely:
9472 Újkér, Csikos utca 45.
Adószám: 24960977-2-08
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

1. Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában van az alábbi szántó művelési ágú ingatlan:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	AK	Tulajdoni hányad	Tulajdonos/Haszonélvező
Csepreg	0283/7	11,7595	348,00	1/2	Diallo-Szabó Ismail
Csepreg	0283/7	11,7595	348,00	1/2	Rónaszéki Judit
Csepreg	0298/17	6,1804	269,70	1/2	Diallo-Szabó Ismail
Csepreg	0298/17	6,1804	269,70	1/2	Rónaszéki Judit
Csepreg	0300/12	13,6504	365,82	1/2	Diallo-Szabó Ismail
Csepreg	0300/12	13,6504	365,82	1/2	dr. Féner Viktor/ Rónaszéki Judit
Csepreg	0235/7	~~19,1651~~ 18,94 31	~~620,03~~ 616,51	2/4	Rónaszéki Judit
Csepreg	0235/7	~~19,1651~~ 18,94 32	~~620,03~~ 616,51	2/4	Diallo-Szabó Ismail
Csepreg	091	10,3243	466,66	1/1	Diallo-Szabó Ismail

2. Szerződő felek elfogadják, hogy a haszonbérleti szerződést a Földtörvény előírásainak figyelembevételével kötik meg. Bérbeadó ezennel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az ingatlant mezőgazdasági művelés céljára, a **szerződés aláírásának napjától számítva 2027. év október 31. napjáig.**

3. A Szerződő felek az 1. pontban írt ingatlanok haszonbérleti díját 350 euro/ha/év ellenértékében állapítják meg.

A Társaság egyoldalú döntésével jogosult ennél magasabb összegű bérleti díj fizetésére, amennyiben azt a piaci viszonyok indokolják. A haszonbér elszámolása és megfizetése legkésőbb minden év december 15. napjáig az adójogszabályok figyelembevételével történik. Ha a bérleti díj adóköteles a bérlő a bérleti díjat terhelő adót levonja és a mindenkor érvényes adórendelet szerint az Adóhatóságnak befizeti. (1995. évi CXVII. törvény 74. § (2) szerint mentes az adó alól a földbérleti díj, ha a haszonbérlet időtartama eléri az 5 évet.)

4. A haszonélvező és a tulajdonos nyilatkoznak, hogy a haszonélvező a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta, de a tulajdonos nem kívánja gyakorolni haszonbérleti jogát.

5. Az ingatlanok földhasználója jelenleg is a Dózsa Agrár Kft.. A Bérlő előhaszonbérletre jogosult a **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) g.** pontja alapján.
A Bérlő a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. bekezdése alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül. A Bérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CCXII. tv 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek (Ftv. 42.§ (1) bekezdés/. Továbbá

A kormányzati portálon történő közzé tétel időpontja: 2026.11.10.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.11.11.
Utolsó napja: 2026.11.25. E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.26.

kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv. 114.§. (1) bekezdés/.

6. A Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni.
A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy csak olyan növényi kultúrát ültet, amelynek tápanyag felhasználása nem használja ki a földet olyan mértékben, amely megakadályozza bármely növény ültetését. A Bérlő jogosult a területen talajjavítást, szervestrágyázást végezni.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanba már elvetett termény betakarítására a Dózsa Agrár Kft. jogosult.

8. A Bérbeadó jogosult ezen bérleti szerződést felmondani, ha a Bérlő a lejárt bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg. A Bérlő a bérleti szerződést abban az esetben mondhatja fel a következő gazdasági év végére, ha a gazdálkodásának eredménytelensége miatt, a termelési területet jelentősen csökkentenie kell. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant olyan rendezett állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9. A Bérbeadó meghatalmazza a Bérlőt, hogy vadászati jog kérdésében, a Földhivatali eljárás során, valamint az Önkormányzatnál történő meghirdetéssel kapcsolatban a Bérbeadót teljes jogkörrel képviselje. Meghatalmazott jogosult a Bérbeadó helyett és nevében közzétételi kérelmet és szerződés jóváhagyása iránti kérelmet aláírni.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés a földhasználat földhivatali bejegyzésével válik hatályossá

Újkér, 2026.10.15.

Dózsa Agrár Kft.
Székhely:
9472 Újkér, Csikos utca 45.
Adószám: 24960977-2-08
2.

.....
Bérlő
Dózsa Agrár Kft.
Dorogi Balázs ügyvezető

.....
Bérbeadó (tulajdonos és haszonélvező)
Rónaszéki Judit

.....
Bérbeadó
Diallo-Szabó Ismail

.....
Bérbeadó
dr. Fényer Viktor

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

Név: HEGYÁROSUÉ ÉPERJESSY ADÉL

Lakcím: 9476 ZSIRA, RAJUA U. 22.

Aláírás: .....

2. tanú

Név: DEÁK-KISS NIKOLETTA

Lakcím: 9473 EGYHÁZASTELEK, ADY E. U. 25.

Aláírás: .....