A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.30. 11:15:20)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

I. 2788-1/2026.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Békés
Iktatás dátuma: 20 2026. OKT. hó 13 nap
Iktatószám: 579595/2026 Melléklet:
Előszám:
.....hrsz.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Kovács László államp.: magyar) 5650 Mezőberény, Petőfi S. u. 50. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó, másrészről a **Mezei és Társai Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** képv.: Mezei János Ferencné Fürstenzeller Rozália, 5600 Békéscsaba, Degré utca 26. sz. alatti lakos ügyvezető NAK: 5673 Kamut, Tanya 95. sz. alatti székhelyű termelőszervezet, mint haszonbérlő között az alábbi feltételek szerint:

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a kizárólagos, 1/1-ed - 1/1-ed részben tulajdonát képező a külterületi **mezőberényi 0424/20 hrsz** alatt felvett 3906 m2 területű 16,32 AK értékű szántó műv. ágú és a külterületi **mezőberényi 0424/21 hrsz** alatt felvett 3908 m2 területű 16,29 AK értékű szántó műv. ágú ingatlanait, haszonbérlő haszonbérbe veszi 2026. október 16. napjától - 2032. november 30. napjáig a haszonbérbe adó előzőek szerint tulajdonában álló ingatlanait, művelésre alkalmas állapotban.

3./ Haszonbérlő az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, azaz előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. §. 1. bek. g) pontján alapul.

4./Az egybefoglalt haszonbérleti díj 100.000.-Ft/ha/év mely minden év október 31. napjáig esedékes egyösszegben és kamatmentesen banki átutalás vagy postai utalvány útján teljesítve.

5./ A haszonbérlet időtartama alatt a föld esetleges adóját és közterheit a haszonbérlő köteles megfizetni. A haszonbérlőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami-, európai uniós- vagy önkormányzati juttatás és támogatás.

6./ Haszonbérlő az ingatlan használatát más részére nem engedheti át, a termőföld védelméről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően köteles művelni. A bérelt ingatlan művelési ágát kizárólag a haszonbérbe adó előzetes írásos hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ilyen hozzájárulással végezhet az ingatlanon értéknövelő beruházást is.

7./ Haszonbérlő a földet a bérlet lejártával terménytől, melléktermétől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. Haszonbérbe adó megtéríti haszonbérlőnek, az általa telepített növényzetnek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.

8./ Haszonbérlő kinyilatkoztatja és kötelezi magát, hogy jelen földhasználati jogviszony teljes fennállása alatt a Földforgalmi törvény alapján:

- mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül (5. §. 19.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül (41. §. a.),

Kézbesítés napja: 2026 NOV 10.
A közlés 15. napja: 2026 NOV 11.
Lejárat napja: 2026 NOV 25.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő! Mezőberény,

- a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (42. §. 1.),
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42. §. 3.),
- a jelen okirat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja mega megengedett birtokmaximumot (16. §. 2.),
- megfelel a 40-41. §. szakaszokban foglalt feltételeknek.

Haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatainak valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő felek abban állapodunk meg, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel meghosszabbítható.

10./ Haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül ezen szerződést, mint haszonbérleti ajánlatot, a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletnek megfelelően közzéteszi.
Haszonbérbe adó kötelezi magát arra, hogy a haszonbérleti szerződést a jelen szerződést aláíró haszonbérlővel köti meg abban az esetben is, ha olyan előhaszonbérleti jogra jogosult nyújtana be a jegyzőnek elfogadó nyilatkozatot, aki a jelen megállapodást aláíró haszonbérlővel az előhaszonbérleti rangsorban azonos helyen áll.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény valamint a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá.

Mezőberény, 2026. október 12.

MEZEI ÉS TÁRSAI
MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
5673 Kamut, Tanya 95. Pf. 224
Bsz.: 53200118-11055585
Adószám: 12791868-2-04

Kovács László
haszonbérbe adó

Mezei és Társai Kft.
(képv.: Mezei János Ferencné Fürstenzeller Rozália)
haszonbérlő

Előttünk, tanúk előtt:

Aláírás.....

Név: Bárdi Magdolna

Lakcím: .....

Aláírás.....

Név: HEGYESI ERZSÉBET

Lakcím.....