POLGÁRMESTERI HIVATAL
Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 19.. 2026. NOV. 10.
55.247/2026
Előadó: Nagy E.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhivatali Osztály 8.
Iktatva: 2026 OKT 19.
Ikt. sz. Mell.:..... db
Előszám: Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Drabik György születési neve Drabik György (

Tápióbicske,Rákóczi út 74. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó;

másrészről:
Páczi József László születési neve Drabik Veronika Erzsébet

I .) 2764 Tápióbicske, Pilisi út 4. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Tápióbicske külterületén lévő, 068/31 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, **3** minőségi osztályú, mindösszesen **8 ha 5879 m²** területnagyságú, **238,74 Aranykorona** kataszteri tiszta jövedelmű **termőföld** ingatlan **1/1-ed** tulajdoni illetősége.

2. Az ingatlan Blokkazonosító száma:QUJ6UF25.Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérlő javára hozzájárul a bázisjogosultság átírásához, valamint, hogy a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

3. **Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdése (b) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mert olyan földműves aki helybenlakó szomszédnak minősül,(Tápióbicske,068/32 hrsz) továbbá MVH regisztrációs számmal rendelkező, a 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (4) a) pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.**

4. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.

5. A haszonbérlet határozott, **2026.10.15. napjától számítva 2036.12.31.napjáig.**

6. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér** pénzben teljesítendő, amelynek mértéke **évi 80.000.-Ft./ha.** amelyet a haszonbérlő köteles minden év december 31.napjáig utólag megfizetni számlára utalással a haszonbérbe adó részére.

8. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

9. A haszonbérelt ingatlan közterhei, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota, és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.

10. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

11. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

12. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.

13. Haszonbérlő a haszonbérelt ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba.

14. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

15. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díjtartozás).

A szerződéskötési határidő kezdete: 2026.11.10.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.25.
A határidő mulasztása jogvesztő.

16. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

17. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

c) köteles a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

18. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)

19. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

20. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.

21. Az így megkötött szerződés 6 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Tápióbicske, 2026. év 10 hónap 15. napján.

Drabik György Haszonbérbe adó **Páczi József Lászlóné Haszonbérlő**

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: DRABIK GYÖRGYNÉ Aláírás: _____ személyi ig. száma: _____
Lakcím: 2764 TÁPIÓBICSKE RÁKÓCZI UT 74

2. Név: SUHANSZKI KATALIN Aláírás: _____ személyi ig. száma: _____
Lakcím: 2764 TÁPIÓBICSKE KOSSUTH UT 100