VR/1127-2/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I./ Ózd Város Önkormányzata (sz.h.: 3600 Ózd, Városház tér 1.; KSH sz.: 15726487 8411 321 05; adószám: 15726487-2-05, Törzskönyvi azonosító szám: 726489, képviseli: Janiczak Dávid polgármester), mint **Haszonbérbe adó**, másrészről

II./ Katona Árpád
állampolgárság: magyar,) 3600 Ózd, Ybl Miklós utca 2. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlő** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek elöljáróban rögzítik, hogy az alábbi ózdi ingatlan(ok) a táblázatban feltüntetett tulajdoni hányadban Haszonbérbe adó tulajdonát képezik:

Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Tulajdoni hányad	Terület nagysága (ha, m²)	Haszonbérelni kívánt terület nagysága (ha, m²)	Művelési ága	Minőségi osztálya	Aranykorona értéke (AK)
21054/9	zártkert	1/1	788 m²	788 m²	kert	3	1,65
-	-	-	**összesen:**	**788 m²**	-	-	-

2.) Haszonbérbe adó jelen szerződéssel haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi az 1.) pontban megjelölt ingatlan(oka)t. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7.) pontja alapján földművesnek nem minősül.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól:

2027. év január 01. napjától

2028. év december hó 31. napjáig tart.

4.) Haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni és annak hasznait szedni. A Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe vett földön – jogszabályi előírásoknak megfelelően – a művelési kötelezettségnek eleget tesz és a károsítók (betegségek, rovar és állati kártevők, gyomok) ellen védekezik.

5.) A haszonbérelt ingatlan közterhei Haszonbérlőt terhelik.

6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér pénzben fizetendő. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2026. (II.5.) határozatában döntött a haszonbérlet útján hasznosított földterületek bérleti díjáról 2026. április 1. napjától. A Képviselő-testületi döntés értelmében a jelen szerződéssel érintett földterület(ek) után fizetendő haszonbérleti díj **2027. évtől: 10.000,- Ft/év, azaz Tízezer forint/év.**
A haszonbérleti díj megfizetése évente szeptember 30-ig esedékes, melyet az Ózdi Városüzemeltető Intézmény (3600 Ózd, Zrínyi út 5/B.) OTP Bank Nyrt. Ózdi fiókjánál vezetett 11734121-15352059-10700000. sz. számlájára kell megfizetni.

7.) A szerződésben meghatározott díj minden év február 1. napjától a KSH által közzétett előző évi teljes évre vonatkozó infláció mértékével növekszik.

8.) Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj módosításának joga Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testületét – jelen szerződés időtartamán belül is – megilleti. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy Haszonbérbe adó a díj módosítását a helyben szokásos módon is közzéteheti. Haszonbérlő vállalja, hogy az így módosított bérleti díjat megfizeti.

9.) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, azaz

- földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár esetén az 1 hektárt,
- földműves esetén az 1200 hektárt,
- állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetén az 1800 hektárt.

10.) Haszonbérlő a Földforgalmi tv. 42.§ (1) bek. alapján nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

11.) Haszonbérlő a Földforgalmi tv. 42.§ (3) bek. alapján nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12.) Haszonbérlő nyilatkozik, hogy:

- pályakezdő gazdálkodónak nem minősül.

13.) Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötéséhez nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a Földforgalmi tv. 59.§ (1) bek. a) pontja értelmében.

14.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 95.§-a alapján a földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

15.) A haszonbérleti szerződést Haszonbérbe adó és Haszonbérlő közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A megegyezést írásba kell foglalni. Közös megegyezés hiányában a szerződés felmondása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a Fétv. szabályai szerint történhet.

16.) Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha az Önkormányzat a haszonbérbe adott földet közérdekű célra kívánja felhasználni, a szerződés – a megjelölt határidő előtt, az Önkormányzat értesítése alapján – megszűnik.

17.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor egymással elszámolnak. Az elszámolás keretében:

- Haszonbérlő köteles a megszűnés napjáig esedékes haszonbérleti díjat megfizetni.

- Haszonbérlő az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat elviheti.

- Haszonbérlő nem követelheti a Fétv. 62.§ (2) bek. b) pontjában felsorolt munkálatok ellenértékének megtérítését.

- Haszonbérlő köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a bontást, illetve az eltávolítást Haszonbérbe adó a Haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

- Haszonbérlő a földet olyan állapotban köteles visszaadni a Haszonbérbe adó birtokába, hogy azon a mezőgazdasági tevékenységet folytatni lehessen.

18.) Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8. pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19.) Felek tudomással bírnak a Földforgalmi tv.-nek az előhaszonbérleti jogra vonatkozó rendelkezéseiről. Ennek alapján tudomásul veszik, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt földre vonatkozó, és a Haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot a Haszonbérbe adó – az aláírástól számított 8 napon belül – köteles közölni a Földforgalmi tv.-en, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival, a törvényben szabályozott módon.

20.) Haszonbérlő kijelenti, hogy

– előhaszonbérletre nem jogosult.

21.) Az előhaszonbérleti joggyakorlásra nyitva álló határidő alatt szerződő felek a jelen okiratba foglalt nyilatkozataikat **AJÁNLAT**-nak tekintik és a felek tudomásul veszik, hogy közöttük a szerződés csak abban az esetben jön létre, ha az előhaszonbérletre jogosultak az előhaszonbérleti jogról a nyitva álló határidő alatt kifejezetten vagy hallgatólagosan lemondanak. Ezért szerződő felek akként rendelkeznek, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele az előhaszonbérletre jogosultak kifejezett vagy hallgatólagos lemondó nyilatkozata.

21.) Haszonbérlő tudomással bír arról, hogy ha az előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosulttól a nyitva álló határidő alatt a haszonbérleti szerződés minden rendelkezését teljes körűen elfogadó nyilatkozat érkezik, úgy a haszonbérleti szerződés a Haszonbérbe adó és az elfogadó nyilatkozatot tett előhaszonbérletre jogosult között jön létre.

22.) Haszonbérlő kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképességét és szerződéskötési képességét a jogszabályok nem zárják ki és nem korlátozzák. Haszonbérbe adó képviseletében eljáró polgármester nyilatkozik, hogy az Önkormányzat devizabelföldi jogi személy, amely nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt. Nyilatkozik továbbá, hogy az Önkormányzat képviseletében jogosult teljes jogkörrel eljárni és szerződést kötni.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Ózd, 2026. 11.04.

.....

Janiczak Dávid polgármester
Ózd Város Önkormányzata
haszonbérbe adó képv.

.....

Katona Árpád
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: KUNA-VÁLALJAI ZSÓFIA
Lakcím: 3600 Ózd, Bolyai u. 19.
Szig.szám: .....
Aláírás: .....

2. Név: KRISTON BERNADETT
Lakcím: 3626 Kazincbarcika, Zalka Máté út 142.
Szig.szám: .....
Aláírás: .....

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Kormányportálon közzétéve 15 napra, az alábbiak szerint:
Közzététel napja: 2026.11.10.
Nyilatkozattételi határidő első napja: 2026.11.11.
Nyilatkozattételi határidő utolsó napja: 2026.11.25.
mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: .....
P.H.
aláírás