Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Érkezett: 2026 OKT 2 8.
597002 szám. Melléklet:
Előszám: .... Utószám: Díjad:

Földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlattal egységes okiratba foglalt

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Horváth Kornélia Zsanett** (születési neve: H t, született: ., anyja neve: , személyi azonosító száma: 3, lakcíme és értesítési címe: 9737 Bük, Honfoglalás utca 7. magyar állampolgár) és **Horváth Tímea** (születési neve: H , született: ., anyja neve: S , személyi azonosító száma: , lakcíme és értesítési címe: 9723 Gyöngyösfalu, Hunyadi utca 10., magyar állampolgár), mint **eladók** –a továbbiakban: eladók -,

másrészről **Birkás István** (születési neve: I , született: 1., anyja neve: személyi azonosító száma: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: P000000493122, földműves nyilvántartásba vételi határozatának száma: 510.093/2015. 11. 09., lakcíme és értesítési címe: 9825 Oszkó, Rákóczi utca 60., magyar állampolgár), mint **vevő** – a továbbiakban: vevő - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1./ A felek a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Sárvár) és Földhivatali Osztály 6. (Vasvár) által 2026. október 17. napján kiadott INYER/TULLAP/20261017/1152, INYER/TULLAP/20261017/1159, INYER/TULLAP/20261017/1166 és INYER/TULLAP/20261017/1210 ügyazonosítójú tulajdonilap-másolatokból megállapítják, hogy

- az **Egervölgy külterületi 013/14. hrsz-ú**, összesen 6 ha 237 m² nagyságú és 83,73 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan Horváth Kornélia Zsanett eladó $^{251}/_{16746}$-od (kettőszázötvenegy/tizenhatezer-hétszáznegyvenhatod) arányú és Horváth Tímea eladó $^{251}/_{16746}$-od (kettőszázötvenegy/tizenhatezer-hétszáznegyvenhatod) arányú,
- a **Kám külterületi 071/6. hrsz-ú**, összesen 1 ha 1.667 m² nagyságú és 22,28 AK értékű, szántó művelési ágú, árterületen és nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlan Horváth Kornélia Zsanett eladó ½-ed (egy/ketted) arányú és Horváth Tímea eladó ½-ed (egy/ketted) arányú,
- a **Kám külterületi 071/8. hrsz-ú**, összesen 1 ha 7.340 m² nagyságú és 33,12 AK értékű, szántó művelési ágú, árterületen és nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlan Horváth Kornélia Zsanett eladó $^{2}/_{8}$-ad (kettő/nyolcad) arányú és Horváth Tímea eladó $^{2}/_{8}$-ad (kettő/nyolcad) arányú, míg
- a **Meggyeskovácsi külterületi 0365/9. hrsz-ú**, összesen 1 ha 3.028 m² nagyságú és 30,62 AK értékű, szántó művelési ágú, árterületen és nagyvízi mederben elhelyezkedő ingatlan Horváth Kornélia Zsanett eladó $^{1588}/_{12032}$-ed (egyezerötszáznyolcvannyolc/tizenkettőezer-harmincketted) arányú és Horváth Tímea eladó $^{1588}/_{12032}$-ed (egyezerötszáznyolcvannyolc/tizenkettőezer-harmincketted) arányú tulajdonában áll. A szerződéskötéshez rendelkezésre álló tulajdoni lapokból a felek megállapítják továbbá, hogy a fent körülírt egész ingatlan és ingatlan tulajdoni hányadok tehermentesek, vonatkozásukban elintézetlen földhivatali kérelem (széljegy) nincs.

2./ Az eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező egész ingatlan és ingatlan tulajdoni hányadok – az érvényesen fennálló földhasználati szerződéseken kívül – per-, teher- és igénymentesek, azokat adó és adók módjára behajtható köztartozás, továbbá - A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt elővásárlásra jogosultakon kívül - harmadik személynek olyan joga, vagy igénye, amely a vevő tulajdonosként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, illetve a vevőt az ingatlanok feletti tulajdonosi jogok gyakorlásában akadályozza, vagy korlátozza, nem terheli. Az eladók kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni hányadaikat a jelen szerződés megkötését követően sem terhelik meg, tisztában vannak azzal, hogy a vevő tehermentes ingatlanok megvásárlásában érdekelt.
A felek rögzítik, hogy a fent írt földeket hatályos földhasználati szerződés érinti, azokat 2032. december 31. napjáig harmadik személy haszonbéreli; az Egervölgy külterületi 013/14. hrsz-ú ingatlant 2026. évben 2.750,- Ft/AK, 2027. január 1-től 50 kg takarmánybúza értéke/AK; míg a Kám külterületi 071/6. hrsz-ú, a Kám külterületi 071/8. hrsz-ú, és a Meggyeskovácsi külterületi 0365/9. hrsz-ú ingatlanokat 2026. évben 2.350,- Ft/AK, 2027. évben 2.500,- Ft/AK, 2028. évben 2.550,- Ft/AK, 2029. évben 2.600,- Ft/AK, 2030. évben 2.650,- Ft/AK, 2031. évben 2.700,- Ft/AK, 2032. évben 2.750,- Ft/AK ellenérték fejében.

3./ Az eladók – az érvényesen fennálló földhasználati szerződéseken kívül – per-, teher- és igénymentesen eladják, a vevő pedig megtekintett, megismert állapotában adásvétel jogcímén megvásárolja az 1./ pontban megjelölt egész ingatlant és ingatlan tulajdoni hányadokat. A felek kijelentik, hogy az Egervölgy külterületi 013/14. hrsz-ú ingatlan összesen $^{502}/_{16746}$-od (ötszázkettő/tizenhatezer-hétszáznegyvenhatod) arányú tulajdoni hányadának vételárát **360.470,- Ft**-ban, azaz **háromszázhatvanezer-négyszáznetvan forint**ban, a Kám külterületi 071/6. hrsz-ú ingatlan egészének vételárát **2.328.660,- Ft**-ban, azaz **kettőmillió-háromszázhuszonnyolcezer-hatszázhatvan forint**ban, a Kám külterületi 071/8. hrsz-ú ingatlan összesen $^{4}/_{8}$-ad (négy/nyolcad) arányú tulajdoni hányadának vételárát **1.730.480,- Ft**-ban, azaz **egymillió-hétszázharmincezer-négyszáznyolcvan forint**ban, míg a Meggyeskovácsi külterületi 0365/9. hrsz-ú ingatlan összesen $^{3176}/_{12032}$-ed (háromezer-egyszázhetvenhat/tizenkettőezer-harmincketted) arányú tulajdoni hányadának vételárát **686.200,- Ft**-ban, azaz **hatszáznyolcvanhatezer-kettőszáz forint**ban határozzák meg. Az eladók kijelentik, hogy a vevőnek a jelen szerződésben rögzített, a földek vételére vonatkozó ajánlatát elfogadják. Az eladók kijelentik azt is, hogy a vételárból a tulajdoni hányadaik szerinti arányban részesednek.

A felek rögzítik, hogy a vételárból Horváth Tímea eladónak járó összesen 2.552.905,- Ft-ot, azaz kettőmillió-ötszázötvenkettőezer-kilencszázöt forintot a vevő 2026. szeptember 24. napján a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12094507-02015930-00100005 számú bankszámlára (tulajdonos: Horváth Tímea eladó) való átutalással Horváth Tímea eladónak hiánytalanul megfizette. Horváth Tímea eladó kijelenti, hogy ezen bankszámlára való teljesítést a saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.
Horváth Tímea eladó kijelenti, hogy a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt, általa eladott ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában a vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
Horváth Tímea eladó kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés hatósági jóváhagyását bármely okból megtagadják, vagy ha a szerződés szerinti vevő helyébe elővásárlásra jogosult lép, úgy az erről szóló hivatalos értesítésnek a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd részére történt kézbesítésétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül a neki megfizetett vételárat hiánytalanul visszafizeti a vevőnek. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges késedelembe esés napjától Horváth Tímea eladó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban: Ptk. – szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vevőnek.

A felek megállapodnak abban, hogy a vételárból Horváth Kornélia Zsanett eladót megillető összesen 2.552.905,- Ft-ot, azaz kettőmillió-ötszázötvenkettőezer-kilencszázöt forintot a vevő azt követő legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül köteles a K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404247-91051710-01090000 számú bankszámlára (tulajdonos: Horváth Kornélia Zsanett eladó) átutalni, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a jelen szerződés jóváhagyásáról szóló határozata az okiratszerkesztő ügyvéddel közlésre került. Horváth Kornélia Zsanett kijelenti, hogy ezen bankszámlára való teljesítést a saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.
Horváth Kornélia Zsanett eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1./ pontban körülírt ingatlan tulajdoni hányadai tekintetében kiadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát (tulajdonjog bejegyzési engedélyét) ahhoz, hogy a vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. Az eladó e nyilatkozatát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratot szerkesztő ügyvédnél 4 (négy) -, abból 1 (egy) biztonsági okmányon készült – példányban letétbe helyezi. A letéteményes ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt csak azt követő legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül jogosult és köteles megküldeni az illetékes Földhivatali Osztálynak, amennyiben a teljes vételár megfizetése kétséget kizáróan írásban igazolt és az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása megtörtént. Horváth Kornélia Zsanett eladó haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles a letétet kezelő ügyvédet a drfaboktibor@gmail.com e-mail címen keresztül írásban értesíteni a vételár megfizetéséről. Amennyiben ezen értesítési kötelezettségének nem tenne eleget, azonban a vevő a teljes vételár megfizetését eredeti banki dokumentummal írásban igazolja, úgy a letétet kezelő ügyvéd jogosult és köteles a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt az illetékes Földhivatali Osztálynak továbbítani. A felek és az eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

4./ Mivel a földek 2032. december 31. napjáig harmadik személy használatában vannak, ezért a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnésüket követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja [Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése], azaz a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása [Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése].
A vevő kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött [Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdése].

5./ A vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Kijelenti még, hogy a föld tulajdonjoga - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő földek területnagyságának beszámításával - a 300 hektár mértéket [a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése szerinti földszerzési maximumot] nem haladja meg. A vevő kijelenti továbbá azt is, hogy a föld birtoka – a már birtokában lévő földek területnagyságának a beszámításával – sem haladja meg az 1200 hektárt [a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot]. A vevő kijelenti azt is, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

A vevő kijelenti még, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában elővásárlásra jogosult, ezen jogosultsága a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontján alapul, azaz olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A vevő kijelenti azt is, hogy legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának (nyilvántartási száma: OCSG-00068251) tagja, így a 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti jogosulti csoporton belül sorrendben az első helyen áll a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

6./ Az eladók kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a jelen szerződést, annak a felek általi aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül jóváhagyás céljából meg kell küldeniük a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Ha a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a Földforgalmi törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv ezen döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A felek együttesen kijelentik, hogy tisztában vannak azzal is, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlásra jogosult a kifüggesztés 30 (harminc) napos jogvesztő határideje alatt elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy ő lép az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe, akkor, ha az elővásárlási joga a vevő jogosultságát sorrendben megelőzi. Az eladókat az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a jelen adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja. Az eladók és a vevő kijelentik, hogy tisztában vannak azzal is, hogy a települési önkormányzat jegyzője az elővásárlásra jogosultak részére a nyilatkozattételre nyitva álló határidő lejárát követően 8 (nyolc) napon belül köteles megküldeni az adásvételi szerződést és az esetlegesen beérkezett jognyilatkozatokat a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A mezőgazdasági igazgatási szerv 15 (tizenöt) napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásáról. Abban az esetben, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a jóváhagyás megadását, a rendelkezésre álló iratokat állásfoglalás beszerzése céljából megküldi a helyi földbizottságnak, amely 30 (harminc) napon belül kiadja az állásfoglalását. Abban az esetben, ha a helyi földbizottság állásfoglalásában az adásvételi szerződés jóváhagyását nem támogatja, a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadja. A felek tudomásul veszik azt is, hogy az 1./ pontban körülírt egész ingatlanok és ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában a tulajdonjog átvezetése iránti kérelem benyújtása csak a hatósági jóváhagyást követően lehetséges, illetve azt is, hogy annak rendelkezései szerint azt a jóváhagyástól számított 30 (harminc) napon belül kell az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

7./ A felek rögzítik, hogy az érvényesen fennálló földhasználati jogviszonyok alapján a szerződés tárgyát képező ingatlanok más birtokában vannak, azonban az ingatlanok feletti – tulajdonost megillető – hatalmat az eladók a vételár kifizetésének napjával ruházzák át a vevőre. Amennyiben a hivatkozott haszonbérletek még ekkor is fennállnak, úgy a vevő a haszonbérlet szabályai szerint szedi az ingatlanok hasznait, viseli a terheiket és az ingatlanokban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. Ez esetben az ingatlanokat a vevő csak az említett földhasználatok lejártának napját követő napon veheti birtokba, ez minősül a birtokátruházás napjának.

8./ A felek közös akaratuk és kérelmük alapján megkeresik és felkérik a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-et (Sárvár) és Földhivatali Osztály 6-ot (Vasvár), hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásával záradékolt példányának és a 3./ pontban írt tulajdonjog bejegyzési engedély beérkezését követően az 1./ pontban megjelölt egész ingatlan és ingatlan tulajdoni hányadok vonatkozásában a vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímén bejegyezni és azzal egyidejűleg az eladók tulajdonjogát törölni szíveskedjen.

A szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazást és megbízást adnak dr. Fabók Tibor ügyvédnek, a DR. FABÓK ÜGYVÉDI IRODA (9800 Vasvár, Bartók Béla utca 4/C.) tagjának az adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, a jelen okiratban az esetleges elírások kijavítására, az adásvételi szerződés földhivatalhoz, illetve a B400E nyomtatványnak az illetékes NAV-hoz történő benyújtására (a NAV előtti meghatalmazás azonban nem terjed ki a vagyonszerzési illeték megállapítása iránti eljárás során a hiánypótlás, a helyszíni szemléről való értesítés, a fizetési meghagyás, illetve az egyéb iratok átvételére), a hatósági jóváhagyás során hozott állásfoglalás, határozat átvételére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a teljeskörű képviseletükre. A meghatalmazott a meghatalmazást és a megbízást elfogadja. A felek rögzítik, hogy a jelen ügyletkötésükhöz kapcsolódó ügyvédi megbízás kifejezetten és félreérthetetlenül kizárólag az okiratszerkesztésre vonatkozik, ezért a megbízás – a szerződés 9./ pontjával összhanghan – nem terjed ki a feleket terhelő adó- és illetékfizetési kötelezettséghez kapcsolódó tájékoztatásra.

9./ Az eladókat terheli az esetlegesen felmerülő jövedelemadó bejelentésének és megfizetésének kötelezettsége. A vevőt terheli az ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez kapcsolódó 4 %-os mértékű visszterhes vagyonszerzési illeték, a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban (bejegyzésenként 10.600,- Ft összegben) felmerülő igazgatási szolgáltatási díj, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő költségek (ügyvédi munkadíj, stb.) megfizetése. A vevő a 95.250,- Ft összegű ügyvédi munkadíjat a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali benyújtásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni. A szerződő felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd kizárja az okiratszerkesztéssel összefüggésben, illetőleg a jogügylethez kapcsolódóan felmerülő általános és speciális adó- és illetékfizetési szabályokra (mint a szerződéssel kapcsolatos lényeges körülményre és feltételre) vonatkozó kioktatási és tájékoztatási kötelezettségét, ezért a feleket terhelő adó- és illetékfizetési kötelezettségek teljesítésével, illetőleg annak esetleges elmaradásával összefüggésben az okiratszerkesztő ügyvédet semminemű felelősség nem terheli. A szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződés aláírását megelőzően kellő súllyal felhívta a figyelmüket arra, hogy az adózáshoz és illetékfizetéshez kapcsolódó kötelezettségeikről (a bevallandó és fizetendő adónemekről, illetékekről, azok mértékéről, az ahhoz kapcsolódóan esetlegesen igénybe vehető adó- és illetékkedvezmények, mentesség lehetőségéről, az adóhatósági eljárásról és határidőkről, esetleges adóoptimalizáció lehetőségéről) – szükség szerint adótanácsadó igénybevétele útján – mindenre kiterjedően tájékozódjanak.

10./ A szerződő felek írásos hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségnek eleget téve a szerződést készítő ügyvéd a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készítsen a MÜK 10/2019. (VI. 24.) szabályzata szerint. A felek megértették a szerződést készítő ügyvéd azon figyelmeztetését, miszerint az okiratot aláírás előtt el kell olvasni, és ha annak tartalma nem egyértelmű, akkor azt egyeztetni kell az eljáró ügyvéddel. A szerződést szerkesztő ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy a szerződésnek az általuk kapott példányát legalább 5 (öt) éven keresztül őrizzék meg. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat ügyvédi tényvázlatként elfogadják. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot a szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek megfelelően foglalta írásba. A felek az okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. A felek kijelentik, hogy a jelen okirat tartalmát ismerik, az mindenben megfelel az akaratuknak.

11./ A felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötésüknek jogszabályi akadálya nincs. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Ptk. és az aláíráskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy a jelen – folyamatos sorszámozással ellátott - szerződés nyolc példányban készült -, melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékkel rendelkező papír alapú okmányon került kiállításra -, azt annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gyöngyösfalu, 2026. október 20.

Horváth Kornélia Zsanett eladó	**Horváth Tímea** eladó	**Birkás István** vevő
Bük, 2026. október 20.	Gyöngyösfalu, 2026. október 20.	Vasvár, 2026. október 17.

Készítettem és Gyöngyösfaluban, 2026. október 20. napján ellenjegyzem:

DR. FABÓK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Fabók Tibor ügyvéd
9800 Vasvár, Bartók Béla utca 4/C.
Kamarai Azonosító Száma: 36059686

DR. FABÓK ÜGYVÉDI IRODA Dr. Fabók Tibor ügyvéd 206. 9800 Vasvár, Bartók B. u. 4/C.

Kormányzati portálon közzététel napja: 2026. 11. 10.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 11.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 03.
E határidő jogvesztő!

NYÖGÉRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 7