Közzététel napja: ..2026.11.10.....
Előhaszonbérlethez jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló ..15.. napos határidő
első napja: 2026.11.11.....
utolsó napja: 2026.11.25.....E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.26.....

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Mezőföldi Földügyi Osztály
ALÁÍRÓ: UDVARI SÁNDOR FÖLDÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZAKÜGYINTÉZŐ
2026.11.05. 13:26:30
Iktatás dátuma: 2026. OKT. 22
Iktatószám: 586787
Melléklet:
Előszám:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely háromoldalú egyrészről **MÉSZÁROSNÉ FARAGÓ VALÉRIA MAGDOLNA**, szn.: aki hó .napján született, an.: szem.azonosító száma: 6 , adóazonosító jele: , 6724 Szeged Szatymazi u. 8.sz. 3/7. alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**, másrészről a **PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**, (a cég rövidített elnevezése: Papp József Kft.) cégjegyzékszáma: , nyilvántartó szerv: a Gyulai Törvényszék Cégbírósága, adószáma:13220868-2-04, statisztikai számjele:13220868-0111-113-04, MVH regisztrációs száma: **1002948335**, agrárkamarai nyilvántartási száma:G582000333314, a Mezőkovácsházi Járási Földhivatal **511181/2014.számú** határozatával bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, székhelye: 5820 Mezőhegyes Kölcsey u. 1/A.sz. (az eljárásban képviseli: **PAPP JÓZSEF, szn.**: , aki évi . napján született, an.: szem.azonosító száma:1 , adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási száma: , 5820 Mezőhegyes Kölcsey u. 1/A.sz. alatti lakos ügyvezető) alatti cég, mint **haszonbérlő** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a Mezőhegyes Külterület **093/15.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 13 ha. 1630 m2 területű és 390,15 ak. katasztrói tiszta jövedelmű, a./alrészlet alatt 12 ha. 9812 m2 területű és 390,15 ak. katasztrói tiszta jövedelmu szántó művelési ágú, b./alrészlet alatt 1818 m2 területű és 0 ak. katasztrói tiszta jövedelmű kivett udvar művelési ágú ingatlan, valamint a Mezőhegyes Külterület **093/16.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 6 ha. 0991 m2 területu és 175,99 ak. katasztrói tiszta jövedelmu szántó művelesi ágú ingatlan 1/1 arányban tulajdonjoggal képezik MESZÁROSNÉ FARAGÓ VALÉRIA MAGDOLNA tulajdonát.

A szerzodo felek megállapitják továbbá, hogy a Mezőhegyes Külterület **093/15.hrsz.** alatt foglalt ingatlannak az a./alrészlet alatti 12 ha. 9812 m2 területu és 390,15 ak. katasztrói tiszta jövedelmű szántó művelési ágú illetőségére, továbbá a Mezőhegyes Külterület **093/16.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 6 ha. 0991 m2 területű és 175,99 ak. katasztrói tiszta jövedelmu szántó művelési ágú ingatlan egészére vonatkozóan a **PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** haszonbérlőnek haszonbérleti jogviszonya áll fenn 2026.évi október hó 31.napjáig terjedő időtartamra.

A szerződo felek rögzitik, hogy a fentiekben irott ingatlanok egymással közvetlenul szomszédosak, és **a Fftv. 47.§ (5) bekezdése** alapjan kizárólag együttesen, dologösszességként képezik haszonbérlet tárgyat.

2./ A fentiek lerögzitése után a haszonbérbe adó haszonbérbe kivánja adni folytatólagosan a Mezőhegyes Külterület **093/15.hrsz.** alatt foglalt ingatlannak az **a./alrészlet alatti 12 ha. 9812 m2 területű és 390,15 ak. katasztrói tiszta jövedelmű szántó művelési ágú illetőségét,** továbbá a Mezőhegyes Külterület **093/16.hrsz.** alatt foglalt, mindösszesen 6 ha. 0991 m2 területu és 175,99 ak. katasztrói tiszta jövedelmu szántó művelesi ágú ingatlana egeszét, **határozott időtartamra** a PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGALTATÓ KORLATOLT FELELÖSSEGU TÁRSASÁG haszonbérlőnek azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026.évi november hó 1.napjától kezdődően 2031.évi november hó 30.napjáig tart.**

A szerzodo felek rogzitik, hogy a PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGALTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG haszonbérlőt a földmüvesekről, a mezőgazdasági termeloszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásról szóló 36/2014. (II.24.) korm.rend. értelmében a Mezőkovácsházi Járási Hivatal **511181/2014.szám** alatt nyilvántartásba vette, es a nyilvántartásból való törlés iránti eljárás a mezőgazdasági termeloszervezettel szemben nincsen folyamatban.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.torveny **46.§ (1) bek. a./pontja** alapján a PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTEKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELÖSSÉGU TÁRSASÁG elohaszonbérleti jogával, mint volt haszonbérlő regisztrációs számmal rendelkező, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet élt, ugyanis a Fftv. 5.§ 11./pontjaban foglaltak szerint helybeli illetőségű az a jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területen a haszonbérlet tárgyát képező földek fekszenek, továbbá a Fftv. 5.§ 19./pontjában foglalt mezőgazdasági termeloszervezet fogalmanak is megfelel.

A PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTO ES SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELÖSSÉGU TÁRSASÁG kijelenti a **Fftv. 47.§ (1) bekezdése** alapján, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldeket a haszonbérleti szerzodés közzétételét közvetlenul megelőzo legalább 3 éven keresztül haszonbérlőként, haszonbérleti szerződés alapján használja.

Papp József Kft.
5820 Mezőhegyes,Kölcsey u.1/A.
Adószám:13220868-2-04
Bai

Mészároshe Faragó Valéria Magdolna sk.-
haszonbérbeadó

a Papp József Kft. haszonbérlo képviseletében
Papp József sk.-ügyvezető

Ellenjegyzem: Medgyesegyhaza 2026.10.16.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5966 Medgyesegyháza Gárdonyi u. 2/A.
24
[illegible]-0515
[illegible]via@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038

A PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG kijelenti továbbá a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 42.§ (1) bek.-ben foglaltak szerint, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, kijelenti, hogy ugyanezen törvény 5.§ 19.pont a./pontjának aa./alpontjában foglalt mezőgazdasági termelőszervezet fogalmának is megfelel. A PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, magyar (belföldi) mezőgazdasági termelőszervezet.

A mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 42.§ (3) bek.-ben foglaltak szerint kijelenti továbbá a PAPP JÓZSEF TERMELŐ, ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, kijelenti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben, illetve a Fftv. 43.§-ában foglaltak szerint, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már korábban a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, részarány tulajdonnal nem rendelkezik, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénz visszafizetését vonja maga után, továbbá a termelőszervezet kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

PAPP JÓZSEF ügyvezető kijelentem továbbá azt is, hogy a termelőszervezet birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság jogerősen, véglegesen földvédelmi bírságot a termelőszervezettel szemben nem szabott ki.

3./ A szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a haszonbérleti díj összege **100.000 Ft., azaz Százezer forint/hektár/év**, melyet a haszonbérlő minden gazdasági év végéig, éspedig legkésőbb november hó 30.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadó ... -edig rendelkezése szerint a nevén az ERSTE Banknál vezetett ... mű bankszámlájára köteles teljesíteni.

4./ A haszonbérlő köteles a bérleményeket a jó gazda gondosságával, szakszerűen megművelni, azokat művelési ágaknak megfelelően, rendeltetésszerűen használni, mindent megtenni a szántó ingatlanok termőképességének megóvása érdekében, továbbá gondoskodni a talaj szükséges műveléséről.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a haszonbérbe vett ingatlanokkal kapcsolatos minden teher viselése a haszonbérlőt terheli, illetve Őt illeti meg a földalapú támogatás is a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy MÉSZÁROSNÉ FARAGÓ VALÉRIA MAGDOLNA haszonbérbeadó, továbbá PAPP JÓZSEF ügyvezető cselekvőképes magyar állampolgárok, míg a Papp József Kft. haszonbérlő Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, magyar (belföldi) mezőgazdasági termelőszervezet.

6./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.törvény 49.§ (1) bekezdése alapján jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a Fftv. 51.§ (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeképpen a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, úgy hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

7./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldeket a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően megtekintette, és a korábbi haszonbérleti szerződés okán ismeri természetbeni elhelyezkedésüket.

A termőföldterületek birtokába és használatába a haszonbérlő folytatólagosan 2026.évi november hó 1.napján lép be, és birtokba lépésétől kezdődően élvezi azok minden hasznát, de viseli a terheiket is, így a közterheket, valamint a másnak fel nem róható kárt.

Papp József Kft.
6820 Mezőhegyes,Kölcsey u.1/A
szám:13220868-2-04
53500810-10030606

Mészárosné Faragó Valéria Magdolna sk.-
haszonbérbeadó

a Papp József Kft. haszonbérlő képviseletében
Papp József sk.-ügyvezető

Ellenjegyzem: Medgyesegyháza 2026.10.16.

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5660 Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 2/A.
Adószám: 59455628-2-24
tel.: +36-30/460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038

8./ A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a haszonbérleti díjat felszólítás ellenére sem fizetné meg, a bérleményeket nem művelné meg vagy a bérleményeket a haszonbérbeadó tudta nélkül másnak bérbe adná, úgy a haszonbérbeadó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a haszonbérlő köteles a termőföldeket olyan állapotban a haszonbérbeadó birtokába bocsátani, hogy azokon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen, azaz köteles a földterületeket terméktől, illetve mellékterméktől letakarított (búza tarló, szárzúzott kukorica, napraforgó tarló stb.) állapotban a haszonbérbeadónak birtokába bocsátani.

A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását illetően a bérleti jogviszony leteltét megelőző egy évben egymással egyeztetnek, és jogosultak a bérleti időtartamot a továbbiakban is meghosszabbítani azzal, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a Fftv. 44.§.-ában meghatározott maximális időtartamot.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés készítésével kapcsolatosan felmerülő költségek a haszonbérlőt terhelik azzal, hogy a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés szerinti haszonbérlő helyére lépő elfogadó nyilatkozatot tevő felet a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérlőre vonatkozó rendelkezései jogosítják, illetve kötelezik.

10./ A szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák dr.Tar Szilvia ügyvédet /5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz./, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos összes eljárásban Őket az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.

Az ügyintéző ügyvéd az okiratszerkesztésre, illetve az ahhoz kapcsolódó jogi képviselet ellátására irányuló fenti meghatalmazást, illetve megbízást elfogadja.

11./ A haszonbérleti szerződésből netán származó peres és vitás kérdések elbírálására szerződő felek a Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérleti szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv és a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek az alkalmazását kötik ki.

A haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá helybenhagyólag és sajátkezűleg azzal, hogy a szerződésbe egyéb feltétel felvételét nem kívánják.

Kelt Medgyesegyházán 2026.évi október hó 16.napján.-

Papp József Kft.
5820 Mezőhegyes,Kölcsey u.1/A
Adószám:13220888-2-04
Baz.:535nnn-1-10030608

Mészárosné Faragó Valéria Magdolna sk.-
haszonbérbeadó

a Papp József Kft. haszonbérlő képviseletében
Papp József sk.-ügyvezető

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Medgyesegyházán 2026.évi október hó 16.napján dr.Tar Szilvia ügyvéd (lajstromszáma:358, kamarai azonosító száma:36070038, székhelye: 5666 Medgyesegyháza Gárdonyi utca 2/A.sz.)

Dr. Tar Szilvia ügyvéd
[illegible]háza, Gárdonyi u. 2/A.
59455828-2-24
tel.: +36-30/ 460-0315
e-mail: dr.tarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038


Dr. Tar Szilvia ügyvéd
5666 Medgyesegyháza, Gardonyi u. 2/A.
Adószám: 59455828-2-24
tel.: 36/30/ 460-0315
e-mail: drtarszilvia@gmail.com
kamarai azonosító szám: 36070038