A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrészről* **Péntek Gyuláné** (születési neve: születési hely, idő:)., anyja születési neve: személyi azonosítója: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 9353 Szárföld, Fő utca 112. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban ***eladó*** *–másrészről* **Pandur Milán** (születési neve: Pandur Milán. születési helv. idő: , anyja születési neve: személyi azonosítója adóazonosító jele: , NAK száma: nem tagja) 9352 Veszkény, Fő utca 158. szám alatti lakos, mint vevő – a továbbiakban ***vevő*** – között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

I. Ingatlan-nyilvántartási kérelem

Szerződő felek rögzítik, miszerint a tulajdoni lap tanúsága szerint az **Osli külterület 0237/21 hrsz.** alatti, erdő művelési ágú, 9ha 1426 m2 területű értékű ingatlan 6/128-ad tulajdoni hányada az eladó kizárólagos tulajdonát képezi.
Az ingatlanhányad per-, teher- és igénymentes.
Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem található.
Az ingatlan Natura 2000 terület.

II. Adásvételi szerződés

1.
1.1. Péntek Gyuláné eladó eladja, Pandur Milán vevő pedig megvásárolja tehermentesen az eladónak az **Osli külterület 0237/21 hrsz.** alatti, erdő művelési ágú, 9 ha 1426 m2 területű értékű ingatlanban fennálló **6/128-ad tulajdoni hányadát** a kölcsönösen kialkudott **1.500.000.-Ft**, azaz Egymillió-ötszázezer Forint vételár ellenében.

1.2. Szerződő felek a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdése alapján rögzítik az alábbiakat: az erdőtalaj és faállomány együttes ellenértéke a vételárral egyező (1.500.000.-Ft), az ingatlanon Földforgalmi tv. 5.§ 27. pontja szerinti ültetvény, felépítmény, agrotechnikai létesítmény nem található.

1.3. A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányad vételárát a piaci viszonyoknak megfelelő, reális, értékarányos vételárnak tartják és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98.§ (2) bekezdése alapján kizárják mind az eladó, mind a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

1.4. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a II.1.1. meghatározott vételár nem haladja meg erdő esetében a földnek 50 éves termelési ciklusra számított jövedelemtermelő képességét azzal, hogy az erdőtalaj és a faállomány értékét együttesen kell megállapítani, amelynek során az erdőtalaj értékét az erdő örökös járadékából, míg a faállomány értékét a potenciális véghasználatból levezetett jelenérték szerint kell kiszámítani

2. Szerződő felek megállapodnak, miszerint a vevő az ingatlanhányad vételárát az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

2.1. Szerződő felek rögzítik, miszerint a vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően banki átutalás útján megfizetett az eladó részére **500.000.-Ft**, azaz Ötszázezer Forint összeget **előleg** jogcímén a Fétv 8.§-nak megfelelően.
Az eladó jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza, miszerint az előleg részére hiánytalanul megfizetésre került átutalás útján.

2.2. Szerződő felek megállapodnak, miszerint a vevő a fennmaradó **1.000.000.-Ft**, azaz Egymillió Forint összeget **vételárhátralék** jogcímén a jelen adásvételi szerződés II.5.2. pont szerinti jóváhagyásáról való

Péntek Gyuláné
eladó

DR. NÉMETH ZSUZSANNA
ÜGYVÉD
vár, Fő tér 28. 2.5.
T.: 36072029

Pandur Milán
vevő

Ellenjegyzem:
KASZ: 36072029

tudomásszerzését követő 5 (öt) munkanapon belül fizeti meg eladó részére a Fétv 8.§-nak megfelelően banki átutalás útján Péntek Gizella Mária OTP Banknál vezetett számú számlájára, amely bankszámlaszámra történő teljesítést az eladó saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismer el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra került. Szerződő felek rögzítik, miszerint a vevő előteljesítésre jogosult.

Az eladó a vételárhátralék részére, fentiek szerint történő megfizetését, annak megtörténtét követően haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) köteles az eljáró ügyvéd részére p.gizellamaria@freemail.hu címről küldött e-mail útján (dr.nemeth.zsuzska@gmail.com), illetve az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal igazolni, melyet eljáró ügyvéd jogosult és köteles a vevő részére kettő eredeti példányban kiadni. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az eladó fenti kötelezettségének nem tesz eleget határidőben, úgy a vételárhátralék megfizetését a vevő a vevő bankja által cégszerűen igazolt, eredeti, eladó jelen szerződésben megjelölt számlaszámára történő teljesítés megtörténtére vonatkozó utalási megbízással is jogosult igazolni.

3.
3.1. Az eladó szavatol az ingatlanhányad per-, igény- és tehermentességéért.
Az eladó kijelenti, hogy nincs vele szemben olyan követelés, kereseti kérelem, peres eljárás, választott bírósági eljárás, nyomozás, más egyéb eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne, illetve bekövetkezése fenyegetne, és amely a jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolná az ügyleti ingatlanhányadot, illetve annak a jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét.
Az eladó kijelenti, hogy az itt rögzített jog- és kellékszavatossági nyilatkozata valóságos tartalmáért jelen szerződés aláírásakor, mind pedig a vevő tulajdonszerzésekor helytáll.
A vevő kifejezetten kijelenti, hogy a tulajdonszerzését megelőzően keletkezett, az ingatlanhányadot vagy eladót az ingatlannal kapcsolatosan esetlegesen terhelő tartozást, kötelezettséget át nem vállal.

3.2. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket arról, hogy az ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény szerint a helyi önazonossághoz való jog alapján megakadályozhatja a település lakosságszámának nem kívánt növekedését, valamint felléphet a település nem kívánt társadalmi fejlődési irányával szemben, továbbá végső soron jogában áll meghatározni azt, hogy a településre kik és milyen feltételekkel településhetnek be. Az önkormányzat a fenti törvény keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybevételéről. A jogvédelmi eszköz alkalmazása irányulhat ingatlannal kapcsolatos jogügyletre (a továbbiakban: dologi jogvédelmi eszköz), és a településre történő beköltözésre (a továbbiakban: személyi jogvédelmi eszköz). Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása, személyi jogvédelmi eszköz a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, a betelepülési hozzájárulás lehet. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint tudomásuk szerint Osli Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen adásvételi szerződés megkötéséig nem hirdetett ki, nem tett közzé a Nemzeti Jogszabálytárban olyan helyi rendeletet, amely szerint dologi vagy személyi jogvédelmi eszközt alkalmazna a fenti jogszabály alapján. Szerződő felek ugyanakkor rögzítik, miszerint a vevő egyénként sem minősül betelepülőnek, rendelkezik ingatlan tulajdonnal.

3.3. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.

4.
4.1. A szerződő felek rögzítik, miszerint a vevő az ingatlanhányadot a teljes vételár megfizetésének napján veszi birtokba.

.....
Péntek Gyuláné
eladó

.....
Pandur Milán
vevő

Ellenjegyzem: DR. NÉMETH T. ZSUZSANNA
KASZ: 36072029
ÜGYVÉD
9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2.5.
KASZ: 36072029

4.2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a mai naptól kezdődően a birtokba adás időpontjáig a tulajdoni hányadának megfelelően használt területen fakitermelési tevékenységet már nem folyat. Szerződő felek rögzítik, miszerint a vevő már rendelkezik tulajdoni hányaddal az ingatlanban.

5.
5.1. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 7.§ (1) bekezdése szerint jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatás szerv jóváhagyásához kötött.
Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.
A mezőgazdasági igazgatási szerv a fenti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.
Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviseletében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.
A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a fenti határidőn belül és az e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.
A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve az átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerinti közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződés, valamint a jognyilatkozatok és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolás másolatával együtt elektronikus úton megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.
A 23. § (5) bekezdésében meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv a rendelkezésére álló okiratok, a jegyzékben szereplő valamennyi elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata és az általa készített jegyzék megküldésével haladéktalanul elektronikus úton megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalásának beszerzése céljából. A helyi földbizottság a feladatkörébe tartozó ügyben a

Péntek Gyuláné
eladó

Pandur Milán
vevő

Ellenjegyzem:
KASZ: 36072029

DR. NÉMETH T. ZSUZSANNA
ÜGYVÉD
9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2.5.
KASZ: 36072029

mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki az állásfoglalását.
Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban az agrárgazdasági tevékenységet folytatók kötelező tagságán, és a tagok egyenlő szavazati jogán alapuló, köztestületként működő Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szerve (a továbbiakban: helyi földbizottság) állást foglal arról, hogy az adásvételi szerződés megfelel-e a) a birtokviszonyok átláthatóságára, b) a spekulatív földszerzések megelőzésére, c) az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítására és megőrzésére, d) a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésére, e) az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítésére, és f) a mezőgazdaságban a generációváltás elősegítésére vonatkozó általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.

5.2. Pandur Milán vevő nyilatkozik, miszerint az I. pont szerinti ingatlanban INYER/2025/145208/3 2025.09.10. 00:00:00 határozatszám alatt rendelkezik már 6/128-ad tulajdoni hányaddal, ugyanakkor tulajdoni hányadát 3 éven belül szerezte, így hiába eredményezi a tulajdonostársak számának csökkenését jelen ügylet, **az az elővásárlási jogtól nem mentes.**

5.3. Pandur Milán vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási joggal nem rendelkezik.

6.
6.1. Pandur Milán vevő nyilatkozik, miszerint földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy.

6.2. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozik, miszerint a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

6.3. A vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozik továbbá, miszerint nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

6.4. A vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy jelen szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.5. Pandur Milán vevő nyilatkozik továbbá, vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik, miszerint a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

6.6. A vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § szakasza alapján nyilatkozik, miszerint részarány tulajdonnal, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik.

6.7. Az erdőtérkép szerint van bejegyzett erdőgazdálkodó, az erdőgazdálkodó kód: 3700329, a használat jogcíme közös tulajdon használata, aki ingyenesen, határozatlan időtartamra használja az erdőrészletet.

7.
7.1. Felek közösen kérik a t. Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, de külön okiratban foglaltan **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását**

Péntek Gyuláné
eladó

Pandur Milán
vevő

Ellenjegyzem:
KASZ: 36072029

DR. SMITH T. ZSUZSANNA
ÜGYVÉD
9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2.5.
KASZ: 36072029

adja ahhoz, hogy a **Osli külterület 0237/21 hrsz.** alatti, erdő művelési ágú, 9 ha 1426 m2 területű értékű ingatlan **6/128-ad** tulajdoni hányada vonatkozásában **Pandur Milán vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, ezzel egyidejűleg Péntek Gyuláné eladó tulajdonjoga törlésre azzal, hogy ezen ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas nyilatkozatát (eladói nyilatkozat) az adásvételi szerződést készítő ügyvédnél 5 (öt) eredeti, egymással megegyező példányban helyezi letétbe, aki erről a feleknek írásbeli igazolást ad.

7.2. Szerződő felek megállapodnak, miszerint az eladó a tulajdonját a teljes vételár kifizetésig fenntartja. Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el. Eladó kifejezetten kéri eljáró ügyvédet, hogy a fenti bejegyzési engedély letétbe helyezésére vonatkozó igazolást a vevő részére adja ki.
Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint eljáró ügyvéd a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követően akkor jogosult és köteles az eladó tulajdonátruházó nyilatkozatát és a szerződést az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani, ha a vételár megfizetését igazolták részére a II.2. pontban foglaltak szerint.

8. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, miszerint cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési és ingatlanszerzési képességüknek jogszabályi és egyéb akadálya nincsen.

9. A vevő kijelenti, hogy tudomása van arról, miszerint a jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonszerzésével felmerülő esetleges visszterhes vagyonátruházási illeték, az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége, valamint az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő ügyvédi munkadíj őt terheli. A vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 18. §-ára figyelemmel vagyonszerzési illetéket kell fizetnie a jelen adásvételi szerződéssel megszerzésre kerülő ingatlan forgalmi értéke után. Az állami adóhatóság a forgalmi értéket elsősorban az összehasonlító értékadatok alapján állapítja meg, de - összehasonlító értékadatok hiányában - más értékmeghatározó módszert (nettó pótlási költségalapú értékbecslés, hozamszámításon alapuló értékbecslés stb.) is alkalmazhat. Az állami adóhatóság a forgalmi érték megállapítása során a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat. A vagyonszerzési illetéket a Nemzeti Adó és Vámhivatal kiszabása, fizetési meghagyása alapján kell megfizetni, mely a határozat jogerőre emelkedését követő 15. napon válik esedékessé. A vevő nyilatkozik, miszerint illetékmentesség alkalmazását nem kéri.
A vevő nyilatkozik, miszerint az ingatlan megvásárlásához kapcsolódóan adófizetési kötelezettsége vonatkozásában más szakértőt vett igénybe. Az eladó tudomással rendelkezik arról, hogy az ingatlan adásvétele kapcsán illetékfizetési kötelezettsége nem keletkezik. Az eladó nyilatkozik, hogy az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan adófizetési kötelezettsége vonatkozásában más szakértőt vett igénybe.

10. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával az Inytv. 44.§ (1) bekezdése alapján közös kérelemmel fordulnak a t. Ingatlan-nyilvántartási Osztályhoz, hogy jelen szerződés szerinti jog(ok) bejegyzésére irányuló eljárást folytassa le. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére jelen okiratban meghatalmazzák az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédet.

11.
11.1. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák dr. Németh T. Zsuzsanna (KASZ: 36072029) 9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2. emelet 5. ajtószám alatti egyéni ügyvédet a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, a mezőgazdasági szerv előtti hatósági jóváhagyás során, továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a feleket teljes és törvényes jogkörrel képviselje.

Péntek Gyuláné
eladó

Pandur Milán
vevő

Ellenjegyzem:
KASZ: 36072029

DR. NÉMETH T. ZSUZSANNA
ÜGYVÉD
9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2.5.
KASZ: 36072029

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen meghatalmazás az adásvétel teljesedésbe menésére vonatkozóan meghatározott ideig, de legfeljebb 5 (öt) évig hatályos. Dr. Németh T. Zsuzsanna ügyvéd nyilatkozik, miszerint a meghatalmazást és a megbízást elfogadja. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződésben név, szám- vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, a felek meghatalmazzák dr. Németh T. Zsuzsanna ügyvédet, hogy jelen szerződés szerinti elírást vagy számítási hibát kijavítsa az Inytv. vhr. 127.§ (1) bekezdésének megfelelően és a javítás érdekében az illetékes járási hivatal előtt a képviseletükben eljárjon.

2026 SZEPT 21.

11.2. Vevő meghatalmazza továbbá az eljáró ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződés szerinti ingatlan-vagyonszerzését a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére elektronikus úton (ONYA rendszeren keresztül a B400E adatlap benyújtásával) bejelentse. Jelen meghatalmazás kizárólag a bejelentésre vonatkozik. Dr. Németh T. Zsuzsanna ügyvéd nyilatkozik, miszerint a meghatalmazást és a megbízást elfogadja

12. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pénzmos. tv. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek személyi adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pénzmos. tv. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pénzmos. tv. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pénzmos. tv-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

14. Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében – mint ügyvédi tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést.
A jelen szerződést a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kapuvár, 2026. szeptember 16. napján

Péntek Gyuláné	Pandur Milán
eladó	vevő

Ellenjegyzem: Dr. Németh T. Zsuzsanna
ügyvéd
KASZ: 36072029
9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2/5.
Kapuvár, 2026. szeptember 16. napján

DR. NÉMETH T. ZSUZSANNA
9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2/5.
KASZ: 36072029

A haszonbérleti/adásvételi szerződés kifüggesztve:
2026. 11. 10. -tól 2026. 12. 10. -ig
30... napra. Levétel: 2026. 12. 11.
Az előhaszonbérletre/elővételre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló fenti 30.. napos határidő jogvesztő.
Osli, 2026. 11. 10.

Veszkényi Közös Önkormányzati Hivatal * Veszkény *