A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bá
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2. (6[illegible] számú)
Érk. száma: 2026 OKT 15
Érk. száma: 579 389
Mellékl.: 00 Előirat száma: Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Müllerné Sikari Gabriella (szül: szn.: an.: szem.szám.: lakcím: 6456 Madaras, Kossuth utca 45., magyar állampolgár), mint **haszonbérbe adó,**

Név: **Lajdi János**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamarai azonosító száma:
Földműves nyilvántartási szám:

Dátum: 2026. 10. 27.

6456 Madaras, Kossuth utca 55/A. szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** mint **földműves haszonbérlő** között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik a **Madaras külterület 0108/13 hrsz-ú, 3,4498 hektár nagyságú és 61.18 aranykorona** értékű, szántó, rét művelési ágú földrészletben.

A Madaras külterület 0108/13 hrsz-ú ingatlan az alábbi alrészletek szerinti megosztásban szerepel az ingatlan-nyilvántartásban:

a) szántó művelési ágú alrészlet 2,0240 hektár és 52.83 AK

b) rét művelési ágú alrészlet 1,2770 hektár és 4.47 AK

c) szántó művelési ágú alrészlet 0,1488 hektár és 3.88 AK

A haszonbérbe adó tájékoztatja a haszonbérlőt, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára a NATURA 2000 természetvédelmi minőséget jegyezték fel.

2. Szerződő felek megállapotnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt területet haszonbérbe adó **a szerződés aláírásának a napjától** használatba adja, a haszonbérbe vevő használatba veszi **2031.12.31.** napjáig.

3. Az 1. pontban megjelölt földterület után járó haszonbérleti díjat a haszonbérlő köteles a haszonbérbe adónak egy összegben utólag megfizetni ***banki átutalással vagy belföldi postai utalványon*** az alábbiak szerint:

- a 2026-os évi időarányos haszonbérleti díjat a 2027-es éves haszonbérleti díjjal együtt, tekintettel a Fétv. 50. § (2) bekezdésére 2027.12.31. napjáig,

- a 2028-as évtől kezdve tárgyév december 31. napjáig.

A haszonbérlő az alábbi mértékű díjat köteles megfizetni:

- a szántó művelési ágú terület után (2,1728 ha) 120.000 Ft / HA / év mérték szerint,

- a rét művelési ágú terület (1,2770 ha) után 60.000 Ft / HA / év mérték szerint.

4. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földművesnek minősül, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették, a nyilvántartásba vételi száma a haszonbérlő adatainál található.

5. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.)

6.A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy az ingatlanra a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **helyben lakó földműves**, valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00056864

A haszonbérlő életvitelszerű lakáshasználatának a helye Madarason van, több mint 3 éve.

8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

9. Müllerné Sikari Gabriella kijelenti, hogy az ingatlan használatára vonatkozó földhasználati joga törlését kezdeményezte a földhivatalnál.

10. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról.

11. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

13. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Madarason, 2026. október 10. napján

.....	.....
haszonbérbe adó ***Müllerné Sikari Gabriella***	*haszonbérlő* ***Lajdi János***

A felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

Név: LAJDI ANETT	*Név:* LAJDI JÁNOSNÉ
Szig.szám.	*Szig. szám* .....
Lakcím: 6456 MADARAS KOSSUTH 4.58/A	*Lakcím:* 6456 MADARAS KOSSUTH L. 58/A
Aláírás.	*Aláírás.*

Közzététel időpontja: 2026. 11. 10.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napon
határidő utolsó napja: 2026. 11. 25.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 26.

jegyző

MADARAS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Az elektronikus közzététel megtörtént.