2026 NOV 09

9961-2/2026

Termőföld adásvételi szerződés

SCAN

A jelen mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti föld értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés, amely létrejött egyrészről

Pammer Ildikó (s
[redacted], állampolgársága: magyar) 2462 Martonvásár, Petőfi Sándor utca 55. szám alatti lakos, mint Eladó 1 (a továbbiakban: **Eladó 1**)

és

Pammer Imre (s
s [redacted], állampolgársága: magyar) 2462 Martonvásár, Petőfi Sándor utca 55. szám alatti lakos, mint Eladó 2 (a továbbiakban: **Eladó 2**), Eladó 1 és Eladó 2 a továbbiakban együttesen: Eladók,

másrészről

Sramek József (
s: [redacted], állampolgársága: magyar, földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: [redacted], Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai (a továbbiakba: NAK) [redacted] 2462 Martonvásár, Orgona utca 7. szám alatti lakos, mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

az **Eladók és Vevő** (a továbbiakban együtt: mint **Szerződő Felek vagy Felek**) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladók ½ - ½ tulajdoni hányad arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartott **Martonvásár zártkert 3040/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, - természetben „címképzés alatt" - összesen 0,1358 ha térmértékű, 2,84 AK értékű kert művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.1. Szerződő felek jelen szerződés aláírását megelőzően megtekintették a szerződést ellenjegyző jogi képviselő által a szerződéskötés napján a kormányhivatali elektronikus rendszerből lekért, Ingatlanhoz tartozó tulajdoni lap másolatát. Szerződő felek egybehangzóan rögzítik, hogy a tulajdoni lap másolatán el nem bírált széljegy nem olvasható. Szerződő Felek az Ingatlan tulajdoni lapját, valamint a földhasználati nyilvántartás adattartalmát előzetesen megismerték, az Eladók ennek tudatában adják el, a Vevő pedig ennek ismeretében vásárolja meg az Ingatlant.

Eladók tulajdonjogukat a kormányhivatali elektronikus rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap másolatával igazolták. Eladók tulajdonjoga öröklés jogcímén a 72556/2/2013.10.07. számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba II/2. és II/3. sorszámok alatt.

A szerződéskötés napján a kormányhivatali elektronikus rendszerből lekért tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, a tulajdoni lap ezen részében élő bejegyzés nem olvasható. Felek a teljesség érdekében rögzítik, hogy a tulajdoni lap III/1. részében az 59460/2/2015.09.18. számú határozattal önálló szöveges bejegyzésként rögzítésre került a tulajdoni lapon, hogy épület bontása kötelező. E bejegyzéssel összefüggésben rögzíteni szükséges, hogy az előírt kötelezettségnek tulajdonosok a korábbiakban eleget tettek. Az Ingatlanon felépítmény a szerződéskötés időpontjában nem található.

Eladók kijelentik és egyúttal szavatolnak azért, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, valamint, hogy az Ingatlannal kapcsolatban köztartozásuk és ezzel egy tekintet alá eső egyéb tartozásuk nem áll fenn. Eladók továbbá szavatolnak azért is, hogy az Ingatlant jelzálog nem terheli, semmilyen hitel vagy hitelkérelem fedezetéül nem szolgál, elidegenítési és terhelési tilalom alatt nem áll, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete, valamint, hogy haszonélvezeti jog sem terheli. Eladók kijelentik továbbá, hogy az adásvétellel érintett Ingatlanon olyan haszonélvezeti jog, amelynek visszajegyeztetésére az arra jogosult személy eljárást kezdeményezhet, nem állt fenn, jogszabály erejénél fogva ilyen haszonélvezeti jog korábban törlésre nem került az Ingatlanról, nincs olyan személy, aki ilyen jog visszajegyeztetése iránti igénnyel léphet fel.

1.2 **Eladók akként nyilatkoznak, hogy az 1. pontban körülírt Ingatlannal kapcsolatban nem létesítettek földhasználati szerződést. Eladók jelen pontban rögzített nyilatkozatát a hatályos földhasználati nyilvántartás adattartalma alátámasztja. Az ingatlannak bejegyzett földhasználója nincsen.**

1.3 Szerződő Felek rögzítik, Vevő elismeri, hogy az Ingatlan rendeltetése azonos a lekért tulajdoni lap alapján készített jelen adásvételi szerződés szerinti művelési ággal.

2. Szerződő Felek a Földforgalmi tv. 8/A § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel kölcsönö egybehangzóan akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanon nem található ültetvény, felépítmény, valamint a föld haszn növelő agrotechnikai létesítmény.

3. Eladók per-, igény-, és tehermentesen eladják az Ingatlant, Vevő pedig megtekintett és ismert állapotban megveszi azt, **az előzetesen, kölcsönösen kialkudott összesen 12.000.000, - Ft, azaz tizenkettőmillió forint összeg ellenében. Felek rögzítik, hogy a vételár Eladókat tulajdoni hányadaik arányában illeti meg, azaz ½ - ½ - ed arányban. Összegezve tehát Feleket fejenként 6.000.000 - 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint illeti meg.**

Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó és Vevő szolgáltatása oszthatatlan.

Felek előzetes kölcsönös megállapodása alapján Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg összesen 1.200.000, - Ft, azaz kettőszázezer forint összeget foglaló jogcímen átutalás megfizet Eladók részére az alábbiak szerint: Eladó 1 ERSTE Banknál vezetett 11600006-10000006-12692203 számú fizetési számlájára 600.000,- Ft-ot, azaz hatszázezer forintot, valamint Eladó 2 Raiffeisen Banknál vezetett 12020304-01768250-00100002 számú fizetési számlájára ugyancsak 600.000,- Ft-ot, azaz hatszázezer forintot. Eladók jelen szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy a jelen pontban megjelölt fizetési számlákra történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésként ismerik el. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az összeg megfizetése akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a jelen pontban megjelölt fizetési számlákon az egyes Eladókat illető összegek jóváírásra kerültek.

Eladók jelen megállapodás aláírásával a foglaló vevő általi teljesítést elismerik és nyugtázzák.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével és annak következményeivel kölcsönösen tisztában vannak, tehát tudomással bírnak arról, hogy ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Továbbá a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló tehát a szerződésbe foglalt kötelezettség vállalások teljesülését biztosítja, és teljesítéskor beszámít a vételárba. A foglaló visszakövetéséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglaló értéke beleszámít.

Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Vevő a vételár fennmaradó részét, azaz 10.800.000, - Ft, azaz tízmillió-nyolcszázezer forint összeget az illetékes Kormányhivatal jóváhagyó határozatának jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd általi kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles átutalás útján megfizetni az Eladók részére az alábbiak szerint: Eladó 1 ERSTE Banknál vezetett 11600006-10000006-12692203 számú fizetési számlájára 5.600.000,- Ft-ot, azaz ötmillió-hatszázezer forintot, valamint Eladó 2 Raiffeisen Banknál 2020304-01768250-00100002 vezetett számú fizetési számlájára ugyancsak 5.600.000,- Ft-ot, azaz ötmillió-hatszázezer forintot. A vételárrész maradéktalan megfizetése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a vételár összege Eladók fizetési számláján jóváírásra kerültek.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő által megfizetett teljes vételár teljesülésének tényét írásban, a teljesítéstől számított 2 munkanapon belül visszaigazolják jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd részére.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen tulajdonjog átruházáshoz a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Jelen megállapodás aláírásával Felek tudomásul veszik és nyugtázzák, hogy a szerződés előzetes jóvágyása, a 30 napos közzétételi és az ezt követő mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyási folyamat a jogszabályok alapján mintegy kb. 90-120 nap időtartamot igényel.

Szerződő felek tudomásul veszik eljáró jogi képviselő azon tájékoztatását is, hogy jelen adásvételi szerződés hatályosulásának feltétele, hogy a Földforgalmi törvény 18. §-ban megjelölt törvényi elővásárlási jogosultak e jogukkal a 21. § (1) bekezdés (1a), (1b) pontja szerint a szerződés előzetes jóváhagyását követően induló jegyző általi kifüggesztési eljárás során ne éljenek.

5. **Vevő** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. § (3) bekezdés alapján **akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában ő maga elővásárlásra jogosult a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésének d) pontjai alapján, azaz olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.**

6. Felek tudomásul veszik eljáró jogi képviselő tájékoztatását arról, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult személy a törvényi határidőn (30 napon) belül a Földforgalmi törvény 21. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő elfogadó jognyilatkozatot nyújt be, és a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosult személlyel hagyja jóvá, akkor abban az esetben elővásárlóval hatályosul jelen tulajdonátruházó szerződés, tehát Elővásárló Vevő jelen adásvételi szerződés Vevőjének helyébe lép. Amennyiben jelen szerződés az Elővásárló Vevővel hatályosul és a vételárat jelen szerződés 3. pontjában rögzítetteknek megfelelően teljesítette, Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár teljesülését követő 5 munkanapon belül az Elővásárló Vevő számára a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) megadják. Eladók továbbá egyúttal egyetemlegesen kötelezettséget vállalnak arra, hogy egy esetleges eredményes elővásárlói rájelentkezés esetén egyhangúan kérelmezik és írásban akként rendelkeznek, hogy az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó elővásárló által ügyvédi vagy bírói letétbe helyezett összeg közvetlenül eredeti Vevő

[redacted]erüljön teljesítésre. Ennek esetleges meghiúsulása esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a részükre ismételten [redacted]ésre kerülő foglaló összegét a részükre történt teljesülést követő 1 munkanapon belül visszautalják ugyanarra a [redacted]étési számlára, ahonnan az a korábbiakban, jelen szerződéskötéssel egyidejűleg érkezett.

6.1. Szerződő Felek továbbá jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy az 1. pontban körülírt termőföldre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot (jelen adásvételi szerződést) a hirdetményi kifüggesztést követően visszavonni nem lehet.

7. Vevő vállalja és kijelenti, hogy az Ingatlant, mint föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdés)

7.1. Abban az esetben, ha az Ingatlan harmadik személy használatában van, Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a megszűnését követő időre vállalja, hogy az Ingatlan, mint föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdés)

7.2. Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése értelmében akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, földhasználati díjtartozása.

7.3. Továbbá Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdése értelmében akként nyilatkozik, hogy jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül jogerősen nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7.4. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan megszerzésével nem lépi túl a Földforgalmi törvényben rögzített földszerzési és birtokmaximumot.

7.5. Vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

7.6. Vevő egyúttal tudomásul veszi eljáró jogi képviselő tájékoztatását arról, hogy ha utólagosan elvégzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 7.4 pontban foglalt nyilatkozatának valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező földterületre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **az Eladók - a teljes vételár maradéktalan megfizetése esetén - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevő javára tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen és ezzel egyidejűleg Eladók ½ - ½-ed arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön.** Az Eladók **Vevő adásvétel jogcímen történő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatait,** az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adják meg, és **öt eredeti példányban** ügyvédi letétbe helyezik. Okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonátruházó nyilatkozat példányait csak abban az esetben jogosult kiadni Vevő részére, illetve azokat az illetékes földhivatal felé továbbítani, ha Eladók az okiratszerkesztő ügyvéd felé írásban, kétséget kizáróan közlik és visszaigazolják, hogy a vételár teljesítése hiánytalanul megtörtént a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott módon. Továbbá abban az esetben is, ha Eladók elmulasztják vagy megtagadják a teljesítés igazolását, de Vevő banki okiratokkal pl. utalási igazolás netbankból lekért tranzakciós másolatával, avagy eredeti, teljes bizonyító erejű magánokirati formában készült okirattal igazolja, hogy az Ingatlan teljes vételárát a jelen szerződésben rögzített módon és határidőben, hiánytalanul megfizette Eladók részére.

8.1. Jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ingatlan adásvételi szerződés ellenjegyzésével elismeri, hogy Eladók az eredeti Vevő nevére szóló 8. pontban rögzített tulajdonjogok bejegyzését engedélyező nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg öt eredeti példányban nála letétbe helyezték. Jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett eredeti okiratokat megőrzi és azokat a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén, a teljes vételár megfizetését visszaigazoló nyilatkozat kézhezvételét követő öt munkanapon belül az illetékes földhivatali osztályhoz a jogszabály által előírt alakisággal és tartalommal, a szükséges példányszámban benyújtja. Abban az esetben, ha a kifüggesztés időtartama alatt érvényes elfogadó jognyilatkozatot nyújtanak be és a kormányhivatali jóváhagyás során jelen adásvételi szerződést elővásárlóval hagyják jóvá az eredeti Vevő javára kiállított bejegyzési engedélyeket eljáró ügyvéd köteles Eladók részére visszaszolgáltatni, vagy Eladók írásbeli utasítása alapján azokat megsemmisíteni.

9. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlant a teljes vételár kifizetésével azonos napon jogosult birtokba venni.

Vevő a teljes vételár kifizetésének napjától szedi az Ingatlan hasznait, viseli annak terheit. Továbbá a birtokbaa kárveszély a Vevőre száll át.

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy nem állnak ingatlanszerzési-forgalmazási tilalom alatt, szerződéskötési képességük teljes. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák.

12. Vevő kijelenti, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 510118/2019.08.22. számú határozatával földműveskén nyilvántartásba vette, **a földforgalmi törvényben meghatározott 5. § 7.pontja szerinti földműves fogalmának megfelel.** Ennek igazolásaként ***átadja az eljáró jogi képviselőnek a földhivatal által kiállított adatlap-másolatot arról, hogy a földművesek nyilvántartásban szerepel, s ezúton nyilatkozik arról, hogy a nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.***

13. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák a *Garay Ügyvédi Irodát* (székhelye: *2462 Martonvásár, Malom utca 6., képviseli: dr. Garay Eszter Katalin irodavezető ügyvéd)*, hogy a jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, továbbá meghatalmazzák, hogy jelen adásvételi szerződést előzetes hatósági jóváhagyásra megküldje az illetékes Kormányhivatal részére, az ezzel meginduló hatósági jóváhagyási eljárás során jogi képviseletét ellássa, valamint, hogy a kifüggesztési eljárást és a hatósági jóváhagyást követően az illetékes Földhivatalhoz a szerződéseket megfelelő példányban benyújtsa (ideértve a B400e NAV adatlap benyújtását is) és az ezt követően induló ingatlan-nyilvántartási eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje, melyet az irodavezető ügyvéd a jelen okirat aláírásával egyidejűleg elfogad.

14. **Jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket (felmerülő ügyvédi munkadíjat, valamint a tulajdonjog bejegyzés igazgatási szolgáltatási díját: 10.600,- Ft) teljes egészében a Vevő köteles viselni.**

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi adó- és illeték szabállyal - az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján - kölcsönösen tisztában vannak, azokat magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

Eladók jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, miszerint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben (SZJA) foglaltak alapján adófizetési kötelezettségük tárgyi jogügylet kapcsán nem áll fenn, tekintettel arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az értékesítést megelőző 5 évet megelőzően szerezték öröklés útján. (2013.)

15.1. Vevő a B400e NAV adatlapon akként nyilatkozik, hogy **vállalja** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés pa) -pc) alpontjai szerinti kötelezettségeknek való megfelelést, így az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján az Ingatlan tulajdonjogának Vevő általi jelen okirat szerinti adásvétel útján történő megszerzése **mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól.** Az ingatlan birtokba lépésének időpontja várhatóan a teljes vételár kifizetésének napja.

16. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataik a valóságnak megfelelnek, továbbá akként nyilatkoznak, hogy az ellenjegyző ügyvédet a jelen jogügyletet érintő minden körülményről teljes körűen tájékoztatták, előle semmit nem hallgattak el.

17. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvétel során saját nevükben és saját javukra járnak el, a jogügylet pénzmosást nem valósít meg, így tisztában vannak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 6. § -ában, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltakkal. Hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd a személyes okmányaikról másolatot készítsen és azt a vonatkozó adatkezelési szabályok szerint elkülönítetten tárolja.

18. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket, hogy a jelen szerződés közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat, ezért az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 6. §-a alapján az okiratszerkesztésre és bejegyzésre irányuló eljárásban való jogi képviseletre megbízott ügyvédet ügyfél-azonosítási és ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli a Felek személyes adatai és a személyazonosításra alkalmas okmányaik vonatkozásában. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és a Felek által bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas eredeti okmányok alapján. Az ügyvéd a személyi adatoknak a nyilvántartott adatokkal való egyezősége és a bemutatott okmányok érvényességének az ellenőrzése érdekében elektronikus úton köteles a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból a bemutatott okmányokra vonatkozó, a Pmt. szerinti adatokat igényelni. A Felek adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti az eljáró ügyvéd.

ődő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik ődésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak személyes ataik Pmt.-ben foglaltak szerinti kezeléséhez.

20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Földforgalmi tv. rendelkezései az irányadók. Szerződő felek rögzítik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződés megkötése előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta, mind a tényállás, mind pedig az ingatlan jogi helyzetét illetően, ennek következtében Szerződő felek kijelentik egyúttal, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

21. Jelen szerződés 5 azaz (öt) folyamatosan számozott oldalból, 9 (kilenc) eredeti példányban készült, amelyből 1-1 (egy) példány Eladókat, 1 (egy) példány a Vevőt illeti, és melyből egy példány biztonsági papíron hitelesített szerződés. Felek, valamint a hatóságok részére a szükséges példányokat az eljáró ügyvéd továbbítja, átadja.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Martonvásár, 2026. október 20. napján

Pammer Ildikó
Eladó 1

Pammer Imre
Eladó 2

Sramek József
Vevő

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem
Martonvásár, 2026. október 20. napján

Garay Ügyvédi Iroda
dr. Garay Eszter Katalin
ügyvéd
KASZ:36072095

GARAY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Garay Eszter Katalin ügyvéd
Székhely: 2462 Martonvásár, Malom utca 6.
Adószám: 19239187-2-07 • KASZ: 36072095

ZÁRADÉK:
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 10.
Elővásárlási nyilatkozattételi határidő kezdete: 2026. 11. 11.
Elővásárlási nyilatkozattételi határidő vége: 2026. 12. 10.
Ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja:

Martonvásár Város Jegyzője

aláírás





