A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Polgármesteri Hivatal
Tápióbicske
2026 NOV 10.
Érkezett: 10
5523/2026
Előadó: Vagy

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.
Iktatva: 2026 OKT 19.
fj5037
Ikt. sz. Mell.:..... db
Előszám: Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dr.Szécsényiné Bata Krisztina születési neve Bata Krisztina (szü

2764

Tápióbicske,Nagykátai út 13.szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó;(tulajdonos)

és

Bata Istvánné születési neve Pekker Erzsébet (

2764

Tápióbicske,Nagykátai út 30. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó; (tulajdonos , holtig tartó haszonélvező)

(a továbbiakban: **Haszonbérbe adók**),

másrészről:

Páczi Tamás születési neve Páczi Tamás (s

2764 Tápióbicske,

Kossuth Lajos út 150. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: **1/1 Haszonbérlő**) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonát képezi a **Tápióbicske külterületén lévő, 038/38 hrsz**. alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, **2** minőségi osztályú, mindösszesen **128422 m²** területnagyságú, **446,91 Aranykorona** kataszteri tiszta jövedelmű **termőföld** ingatlan .

2. Az ingatlan Blokkazonosító száma:**QHPOU325.**Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérlő javára hozzájárul a bázisjogosultság átírásához, valamint, hogy a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.

3. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdése (b) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mert olyan földműves aki **helyben lakó szomszédnak minősül (Tápióbicske 038/39 hrsz),** továbbá MVH regisztrációs számmal rendelkező őstermelő/családi gazdálkodó/gazdálkodó család tagja/fiatal földműves/pályakezdő gazdálkodó*.

4. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt.

5. A haszonbérlet határozott, **2026.11.01. napjától , 2032. év 12.31** napjáig.

6. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően használni, megművelni.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér pénzben** teljesítendő, amelynek mértéke **évi 80.000,-Ft./ha** bérleti díj. amelyet a haszonbérlő köteles minden év december 31.napjáig utólag megfizetni , bankszámlára utalással a haszonbérbe adóknak .

   Haszonbérleti díj megosztása: Dr Szécsényiné Bata Krisztina 6794/44082 tulajdonos
   Bata Istvánné 14734/44082 tulajdonos
   Bata Istvánné 22554/44082 holtig tartó haszonélvező

8. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

9. A haszonbérelt ingatlan közterhei, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota, és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.

10. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

11. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

12. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.

A Zöldút portálon közzétéve: 2026.11.10.
A zöldhasznosításra jogosult jogviszonyának megfelelő nyilvántartásba vétel napja: 2026.11.11.
A jogviszony megtelepedése nyilvántartásba vételének napja: 2026.11.25.
A haszonbérlő nevében jogosult!

13. Haszonbérlő a haszonbérelt ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba.

14. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel, mert rendelkezik szakirányú képzettséggel. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

15. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díjtartozás).

16. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;

b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

17. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő:

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

c) köteles a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

18. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)

19. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

20. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.

21. Az így megkötött szerződés 6 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Tápióbicske, 2026. év 10 hónap 15. napján.

Dr.Szécsényiné Bata Krisztina **Bata Istvánné**
haszonbérbe adók

Páczi Tamás
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: DR. SZÉCSÉNYI ISTVÁN Aláírás: _____ személyi ig. száma: _____

Lakcím: 2764 TÁPIÓBICSKE NAGYKÁTAI ÚT 13.

2. Név: JULIANA KATALIN Aláírás: _____ személyi ig. száma: _____