A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érk. dátuma: 2026 OKT 20
Érk. száma: 59581

...amely létrejött egyrészről

Szabó Iván Lászlóné *szül.*
/ingatlan-nyilvántartásban rögzített neve:
anyja születési családi és utóneve:
születési helye és ideje:
személyi azonosító:
magyar állampolgár,
adóazonosító jele:
6070 Izsák, Kinizsi utca 6. sz. alatti lakos, mint **eladó,**

másrészről

Nagy Ferenc *szül.*
/anyja születési családi és utóneve:
születési helye és ideje:
személyi azonosító:
magyar állampolgár,
adóazonosító jele:
agrárkamarai nyilvántartási.szám:
6070 Izsák, Szabadság tér 26. sz. alatti lakos, mint **vevő**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladó eladja, vevő megveszi **Izsák külterület 0351/9. hrsz.** alatt felvett, összesen **9967 m²** területű, **2.09 AK** értékű, *legelő* megnevezésű ingatlanból az eladó tulajdonát képező **1/2-ed** tulajdoni illetőséget a kölcsönösen kialkudott **1.250.000,-Ft/ha** (Egymillió-kettőszázötvenezer forint/hektár) vételáron, így összesen 622.940,-Ft, azaz Hatszázhuszonkettőezer-kilencszáznegyven forint vételárért.
Az ingatlan-nyilvántartásban I/3. sorszám alatt bejegyzett jogi jelleg: Láp – Országos jelentőségű természetvédelmi terület.

2./ Felek rögzítik, hogy a vételár kifizetése akként történik, hogy vevő a teljes vételárat a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának kézhezvételétől számított 5 banki napon belül átutalással fizeti meg eladó által megjelölt bankszámlára.
Eladó ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben nem a szerződésben rögzítettek szerint történik a vételár megfizetése, az ebből eredő bármilyen jellegű jogkövetkezményeit felek viselik, ezért Ők tartoznak felelősséggel.

3./ *Szerződő felek kijelentik, tudomással bírnak, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 21. § (1) bekezdése alapján, a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (továbbiakban adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.*

A mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi.

Az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés jóváhagyásának.

Nyilatkozom, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerint részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.

Kijelentem, hogy földművesnek minősülök, így megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.

Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő összes föld területe jelen jogügylettel együtt sem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott 300 ha mértékű földszerzési maximumot, továbbá kijelentem, hogy a jelen termőföld birtokának megszerzésével – a már birtokomban lévő földek területnagyságának a beszámításával a legfeljebb 1200 ha birtokmaximumot nem haladja meg.

Vállalom, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok, és mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom.

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában teszem.

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozataim valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonásomat vonja maga után.

11./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos kiadások közül az ügyvédi munkadíjat, valamint a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségeket vevő köteles viselni, míg az ingatlan eladásából esetlegesen származó jövedelemadót eladó köteles viselni.

12./ Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése vonatkozásában jogszabályi korlátozás nem áll fenn.
Ugyanakkor vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

13./ *Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII törvény (Pmt.) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.*

Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben jártak el.

Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy fentebb megjelölt személyes adataikat a jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe a jelen szerződés a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából kerül

14./ Felek a jelen szerződésből netán származó vitás kérdések eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint hatáskörrel és illetékességgel bíró bíróság kizárólagos illetékességét.

15./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,* valamit Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény *idevonatkozó* rendelkezései az irányadók.

16./ Szerződő felek megbízást adtak Dr. Bozóky Imre ügyvédnek a jelen szerződés elkészítésére, II/5. sorszám alatt **Szabó Iván Lászlóné eladó** javára bejegyzett **1/2-ed** tulajdoni hányadának vonatkozásában a **tulajdonjoga törlésre** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból és az ingatlan **1/2-ed** tulajdoni illetőségére **Nagy Ferenc vevő tulajdonjoga bejegyzésére** kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, valamint arra, hogy ebben az eljárásban a szerződő feleket a jelen szerződéssel kapcsolatosan az illetékes Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály és Önkormányzat előtt teljes jogkörrel képviselje.

Eljáró ügyvéd nyilatkozom, hogy a jogügyletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom.

Felek a jelen szerződést tényállásként is elismerik.

Jelen szerződést felek elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Izsák, 2026. év ..10..... hó ..16.. napján.

.....	.....
Szabó Iván Lászlóné	Nagy Ferenc
eladó	vevő

Dr. Bozóky Imre ügyvéd (6000 Kecskemét, Széchenyi tér 14., KASZ szám: 36058021) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem.
Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Izsák, 2026. év ..10..... hó ..16.. napján.

BOZÓKY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bozóky Imre ügyvéd
6000 Kecskemét, Széchenyi tér 14.

BOZÓKY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bozóky Imre ügyvéd
KASZ: 36058021
6000 Kecskemét, Széchenyi tér 14.

BOZÓKY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bozóky Imre ügyvéd
KASZ: 36058021
6000 Kecskemét, Széchenyi tér 14.

A kormányzati portálon való közzététel időpontja: 2026. ..11.10.....
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő első napja: 2026. ..11.11.....
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. ..12.10.....
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. .....