Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szarvas
Iktatás dátuma: 20 2026 OKT 27 nap
Iktatószám: Melléklet:
Előadó: Előszám:
hrsz.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött:

név: **Janurik György János**

magyar állampolgár

lakcíme: **5540 Szarvas, Sirály utca 3.**

tulajdonos / haszonélvező, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről:

név:_**Budai Mihály**

magyar állampolgár.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma:

S555100117677

lakcíme: **5551 Csabacsűd, Tanya 271.**

mint haszonbérlő földműves.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya:

település	hrsz	terület m2	aranykorona	művelési ága	tulajdoni hányad
Csabacsűd	**0159/8**	**11 ha 1524 m²**	**194,05**	**szántó**	**1/1**

A haszonbérlet tartama: **2026.11.01**-tól **2031.10.31**-ig

2. A haszonbérlet díja: **121.200.-Ft. azaz Egyszázhuszonegyezer-kettőszáz 00/100 forint / Ha/év**

   A haszonbérleti díj fizetése **minden év október 31-ig** esedékes, banki utalással.

3. A haszonbérlő nyilatkozatai:

   a) A haszonbérlő kijelenti, hogy **5100814/2019.12.09.** számú határozattal bejegyzésre került, mint földműves. A szerződés fennállása alatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §-ban foglalt feltételeknek megfelel.

   b) A földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

c) A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

d) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

e) A haszonbérlő kijelenti, hogy a **Csabacsűd 0159/8** hrsz. földterületre a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint volt haszonbérlő, helyben lakó.

Kelt: Csabacsűd, 2026. október 22.

haszonbérbe adó	haszonbérlő

Tanuk:

Pauló Éva	Janurikné Kasnyik Erzsébet
név	név
aláírás	aláírás
5551 Csabacsűd, Tanya 271.	5540 Szarvas, Sirály utca 3.
lakcím	lakcím

Záradék

Közzététel napja: 2026.11.10.
Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.11.
Utolsó napja: 2026.11.25.
E határidő jogvesztő!

Levétel napja: .....

.....
aláírás

Szarvasi Közös Önkormányzati Hivatal 27. Szarvas