Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026 OKT. 3 ...

2026. OKT 20. Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Ügyintéző:

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Nagy Ferencné / a: 6440 Jánoshalma Kölcsey F. u. 13. szsz: , adóazonosító jele: Magyar Állampolgár /

Holtigtartó haszonélvezeti jog jogosultja- haszonbérbeadó

Molnárné Karip Ibolya Magdolna /. :
Kiskunhalas Szilády Á. u. 20. I/14. szsz: , adóazonosító jele: agyar Állampolgár /

Holtigtartó haszonélvezeti jog jogosultja- haszonbérbeadó

másrészről

Enyediné Ádám Judit Erzsébet (6440 Jánoshalma Bem J. u. 84.szsz:. ,adóazonosító jele: . Agrárkamarai azonosító száma: Magyar Állampolgár)

mint haszonbérlő

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Nagy Ferencnét holtigtartó haszonélvezeti jog illeti meg gyermeke Tusoriné Nagy Erika 2/4 arányban tulajdonát képező a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott a Tataháza 085/23 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú 2.8144 ha 53,76 ark külterületi ingatlannak.

2.Molnárné Karip Ibolya Magdolnát holtigtartó haszonélvezeti jog illeti meg gyermeke Szabó-Molnárt Melinda és Molnár Viktor ¼-1/4 arányban tulajdonát képező a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott a Tataháza 085/23 hrsz alatt felvett szántó művelési ágú 2.8144 ha 53,76 ark külterületi ingatlannak.

3.A haszonbérbeadók bérbe adják a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant 2026. 10.14.- 2031.12.31.napjáig

3.A felek a haszonbérleti díjban az alábbiak szerint állapodnak meg:

A haszonbér mértéke: 2700 FT / ark / év

A Haszonbérleti díj fizetendő tárgyév december hó 31. napjáig.

Fizetés módja : átutalás a haszonbérbeadók bankszámlájára.

4. A haszonbérlő nyilatkozik , hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. a. pontjában körülírt földműves.

5.A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. szakasz 1- 4 bekezdésében illetve a 41 §-ban előírt feltételeknek , a haszonbérlet tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át , azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6.A haszonbérlő nyilatkozik, hogy vele szemben nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

7.A Földhasználó nyilatkozik, hogy ezen szerződéssel használatba vett földterület mértéke nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16 § 2. bekezdésében leírt birtokmaximumot.

8. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, a termőképesség fenntartását biztosítja.

9.A haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg. Előhaszonbérleti jogát az 2013. évi CXXII. törvény 46. § 1. bekezdés D. pontjára alapítja.

A haszonbérlő őstermelők családi gazdaságának a tagja.

(2013. évi CXXII. törvény 46. § (4.) bekezdés a. pontja.)

10.A haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a bérlet tárgya per , és igénymentes.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy haszonbérleti jogát a Ptk- nak és a 2013. évi CXXII. tv-ben leírtaknak megfelelően gyakorolja, kötelezettségeit ennek megfelelően teljesíti.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés érvényességi feltétele a szakigazgatási szerv jóváhagyó határozata.

11.A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013 évi CCXII. törvény 57 §. szakasza az irányadó.

Jánoshalma 2026. 10.14.

Nagy Ferencné
holtigtartó haszonélvezeti jog jogosultja
haszonbérbeadó

Enyediné Ádám Judit Erzsébet

haszonbérlő

Molnárné Karipolya Magdolna

holtigtartó haszonélvezeti jog jogosultja
haszonbérbeadó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. DUDÁSNÉ ILLÉS ZSUZSANNA
6449 MÉLYKÚT II. U. 85.
SZIG. SZ.

2. KOVÁCS JÓZSEFNÉ
6449 MÉLYKÚT BOTOND U. 6.
SZ. Cs.

ZÁRADÉK **Kifüggesztés napja:** 2026. 11. 10.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 11.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:
2026. 11. 25. **A határidő jogvesztő!**
Levétel napja: .....
A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.
TATAHÁZA, 2026. 11. 10.
dr. Vörös Róbert
jegyző