TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

név: **Gódor Józsefné**

születési helye:

születési idő:

anyja születési neve:

személyi azonosító jele:

lakcíme: 2115 Vácszentlászló, Fő út 84.

adóazonosító jele:

tul.hányad: 1/1,

mint Haszonbérbeadó:

PVKH Földhivatali Főosztály Fóti Járási Osztály
ügyiratszám: 582195
dátum: 2026 OKT 19.

magyar állampolgár, mint haszonbérbeadó [**továbbiakban: Haszonbérbeadó**]

név: **Horváth Renátó**

születési dátum:

születési hely:

anyja neve:

állampolgárság:

személy azonosító szám:

lakcím: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 58.

adóazonosító szám:

Agrárkamarai azonosító:

Közzététel napja: 2026. 11. 10.
Levétel napja: 2026. 11. 26.
Érvényes döntés szerződési ajánlatot tenni: 2026. 11. 11 - 2026. 11. 25. jogvesztő határidőn belül.

magyar állampolgár, mint haszonbérlő [továbbiakban: Haszonbérlő] között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) **A haszonbérbeadó** kijelenti, hogy az alábbiakban felsorolt ingatlanok továbbra is saját tulajdonában vannak a felsorolt helyrajzi számok szerint **1/1** tulajdonban. Művelési ág: **szántó, legelő.**

Ingatlan helye **Vácszentlászló.**

Helyrajzi száma: 080/26

Szántó:	**Területe (ha/m2): 3,0834**	**Aranykorona értéke: 85,72**

Helyrajzi száma: 082/70

Szántó:	**Területe (ha/m2): 2,4644**	**Aranykorona értéke: 68,51**
Legelő:	**Területe (ha/m2): 0,1376**	**Aranykorona értéke: 0,58**

2.) Haszonbérbeadó az 1.) pontban meghatározott ingatlanok teljes területének, használatát, haszonbérlet jogcímén átengedi **Haszonbérlő** részére, **Haszonbérlő** pedig az ingatlan teljes területét használatba veszi

a 3.) pontban meghatározott időszakra, és a használat fejében a 4.) pontban meghatározott módon és mértékben haszonbérleti díjat fizet **Haszonbérbeadó** részére.

3.) A felek megállapodnak, hogy a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, a **Haszonbérlő** pedig haszonbérbe veszi az 1.) pontban meghatározott termőföld ingatlant **2026. október 1. napjától 2030. december 31.** napjáig terjedő időtartamra (tárgyidőszak). A jelen szerződés a lejárat időpontjában szűnik meg, amikor a **Haszonbérlő** a haszonbérelt területet betakarítás utáni (hántott tarló) állapotban 30 napon belül adja át **Haszonbérbeadónak**.

4.) Haszonbérlő az 1.) pontban meghatározott termőföld ingatlan haszonbérletéért **egy évi haszonbérként Aranykoronánkként 2 500 Ft-ot fizet**. Felek - tekintettel a 2013. évi CCXII. törvény 50.§ (3) bekezdésére - megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő a haszonbért Haszonbérbeadónak a bankszámlájára történő banki átutalással, vagy belföldi postautalvány útján fizeti meg. A belföldi postautalvány költségét Haszonbérlő a haszonbérleti díjból levonhatja.

Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbér megfizetését tárgyév december 15. napjáig elvégzi. Ha a határidő tartásában rendkívüli esemény, vagy más méltányolandó körülmény gátolja, a végső fizetési határidő tárgyév december 31. napja. További késedelem esetén a Haszonbérlő a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5.) Haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt legalább 30%-os mértékű hozamérték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg.

6.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény [továbbiakban: Földforgalmi törvény] 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. **Haszonbérlő** vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Haszonbérlő** nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7.) Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. **Haszonbérlő** tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1.pontban írt ingatlan/ok/ vonatkozásában a Földforgalmi törvény **46. § (1) bekezdés §.** c) előhaszonbérleti jog illeti meg az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

10.) A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a haszonbérbeadó személyében változás következik be öröklés folytán, az örökös sem mondhatja fel a szerződést. Ugyanez a feltétel vonatkozik az adás-vételi szerződésben rögzített tulajdonosváltozásra.

11.) A szerződő felek fenntartják maguknak azt a jogot, hogy a támogatási rendszer lényeges változása esetén a szerződést közös megegyezéssel megszüntethessék, vagy felmondhassák, illetve közösen módosíthassák azt.

12.) Abban az esetben, ha a haszonbérlet a Haszonbérbeadónak felróható okokból kifolyólag a haszonbérlet tartama alatt évközben szűnik meg, a Haszonbérbeadó kötelesek a bérlet megszűnésének időpontjáig a Haszonbérlő által a tárgyévben végzett (hitelesen bizonylatolt) ráfordítások értékét a Haszonbérlőnek 15 [tizenöt] naptári napon belül megfizetni. A haszonbérlet naptári év közbeni megszűnése esetén az éves haszonbérnek az időarányos része jár Haszonbérbeadónak.

13.) A **Haszonbérlő** a birtokba bocsájtástól viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait azzal, hogy a mezőgazdasági területet a jó gazda gondosságával, a **Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot** /HMKÁ/ betartásával köteles művelni és a termőföld termőképességét a vonatkozó jogszabályok és szakmai útmutatások betartásával köteles megőrizni.
Haszonbérlő jelen szerződés fennállása alatt viseli a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a közterheket, valamint teljesíti a földvédelemmel és a gyomnövények (pl. parlagfű, selyemkóró, arankafajok, vadzab) irtásával kapcsolatos kötelezettségeket. Az ezen kötelezettségek elmulasztása miatt esetlegesen kiszabott bírságot a Haszonbérlő viseli, illetve amennyiben a hatóság a bírság megfizetésére a Haszonbérbeadót mint tulajdonost kötelezte, a Haszonbérlő a Haszonbérbeadó részére köteles megtéríteni a bírság összegét.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény**, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló **2013. évi CCXII. törvény**, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek jelen termőföld haszonbérleti szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Vácszentlászló, 2026.09.23.

.....
Gódor Józsefné
Haszonbérbeadó

.....
Horváth Renátó
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Név: HORVÁTH VÉDA ANDREA
Lakcím: 2115 Vácszentlászló, Jedlovec 58.
Személy ig. szám: .....

.....
Név: Horváth László
Lakcím: 2115 Vácszentlászló Zrínyi u. 57.
Személy ig. szám: /