A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTÉS: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ ERREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
FARKASNÉ VERES GABRIELLA 2026.11.05. 08:09:51
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZÁMÚ/VZAT: 30/2026. (X. 1.) VM RENDELET UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATAL.HU/HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Földhivatali Főosztály
Iktatás száma: 2026-0KF-1.3 ...hó ...nap
Iratszám: 5213234-1/2026 Melléklet:
Előadó: Előszám:
Szöjegyezve: ...

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Kabódi Imre Mihály**	Állampolgársága:	**magyar**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**5900 Orosháza, Csendes u. 7.**		

mint **bérbeadó**

másrészről „**Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: Adószám: , stat.sz.: agrárkamarai azonosító szám: képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,

Csorvás, külterület 040/65 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
2,9763 ha területű, 100,66 AK értékű földrészlet.

2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a ..... számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.

3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

5.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

6.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **110.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással**.

7.) A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj a **megkötéstől számított 4. évtől az infláció mértékével emelkedik.** A bérleti díj módosulásának első időpontja: **2030. naptári év.**

8.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a

földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

9.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

*11.) Haszonbérlő **előhaszonbérleti jogosultsága** a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.*

12.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

13.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 08.

„Csorvási Gazdák Agro" Kft.
5920 Csorvás, Rákóczi u. 34/1.
AC...
Ban...

Kabódi Imre Mihály
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt: (név, lakcím, aláírás)

1.) Könyvesné Szeles Gerda, 5920 Csorvás Széchenyi I. u. 17. ... .

2.) Kálmán Katalin Hajnalka, 5920 Csorvás Arany J. u. 5. .....

A kifüggesztés napja: 2026.11.10.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.11
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (jogvesztő határidő): 2026.11.25.
A hirdetmény levételének napja:

Kabódi Bócsik Petra

Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

Csorvási Polgármesteri Hivatal * Csorvás, Rákóczi u. 17.

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

2026 OKT. 07

Kormányhivatal
Amely létrejött

2026 OKT 13

Iktatószám: [illegible]

Előszám:

Ft. 376

1. Sebjan-Petrovszki Pál (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Tanya 209. szám alatti lakos, területe: 2,9760 ha, tulajdoni hányada: 10065/40065

2. Zakál Rubina Irén (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Aradi u. 8. szám alatti lakos, területe: 1,0495 ha, tulajdoni hányada: 3550/40065

3. Kabódi Imre (név) (születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Csendes u. 7. szám alatti lakos, területe: 2,9763 ha, tulajdoni hányada: 10066/40065

4. Szőke János (név) születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Aradi u. 32/A. szám alatti lakos, területe: 1,7466 ha, tulajdoni hányada: 5907/40065

5. Szőke Antal (név) születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Horváth pap u. 26/B. szám alatti lakos, területe: 1,7463 ha, tulajdoni hányada: 5906/40065

6. Vékony Bálintné (név) (születési név) születési hely: születési idő anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Hernád u. 1/a. szám alatti lakos, területe: 0,6189 ha, tulajdoni hányada: 2093/40065

Hegyi Béláné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza, Páva u. 21. szám alatti lakos, mint haszonélvező (6. számmal jelzett területre).

7. Orosz Emese Nelli (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 6723 Szeged, Olajos utca 1. A. lph. 4. em. 18. szám alatti lakos, területe: 0,1239 ha, tulajdoni hányada: 419/40065

8. Orosz Olivér Arnold (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 1134 Budapest, Angyalföldi út. 36. 3/137. szám alatti lakos, területe: 0,1239 ha, tulajdoni hányada: 419/40065

9. Vörös Arnold (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel:

lakcím: 5920 Csorvás, Mikszáth Kálmán u. 2/1. szám alatti lakos, területe: 0,2475 ha, tulajdoni hányada: 837/40065

10. Szilasi Ferenc (név) ..... (születési név) születési hely: ..... születési idő ..... anyja neve: ..... sz. sz.: ..... adóazonosító jel: ..... lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Béla cigány u. 18. sz. alatti lakos, területe: 0,2374 ha, tulajdoni hányada: 803/40065

Szilasi Mihály (név) ..... (születési név) születési hely: ..... születési idő: ..... anyja neve: ..... sz. sz.: ..... adóazonosító jel: ..... lakcím: 5900 Orosháza, Verseny utca 44. szám alatti lakos, mint haszonélvező (10. számmal jelzett területre).

tulajdonostársak között az alábbi tartalommal:

1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a csorvás 040/65 hrsz. alatti 11,8463 ha területű 400,65 AK értékű külterületi „szántó" megjelölésű ingatlan.

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a **tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet** az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntettek szerint használják.

5.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

6.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Csorvás, 2022.02.18.

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Kukla Zoltánné
cím: 5920 Csorvás, Arany János u. 12/1.

Könyvesné Szeles Gerda
5920 Csorvás, Széchenyi I. utca 17.

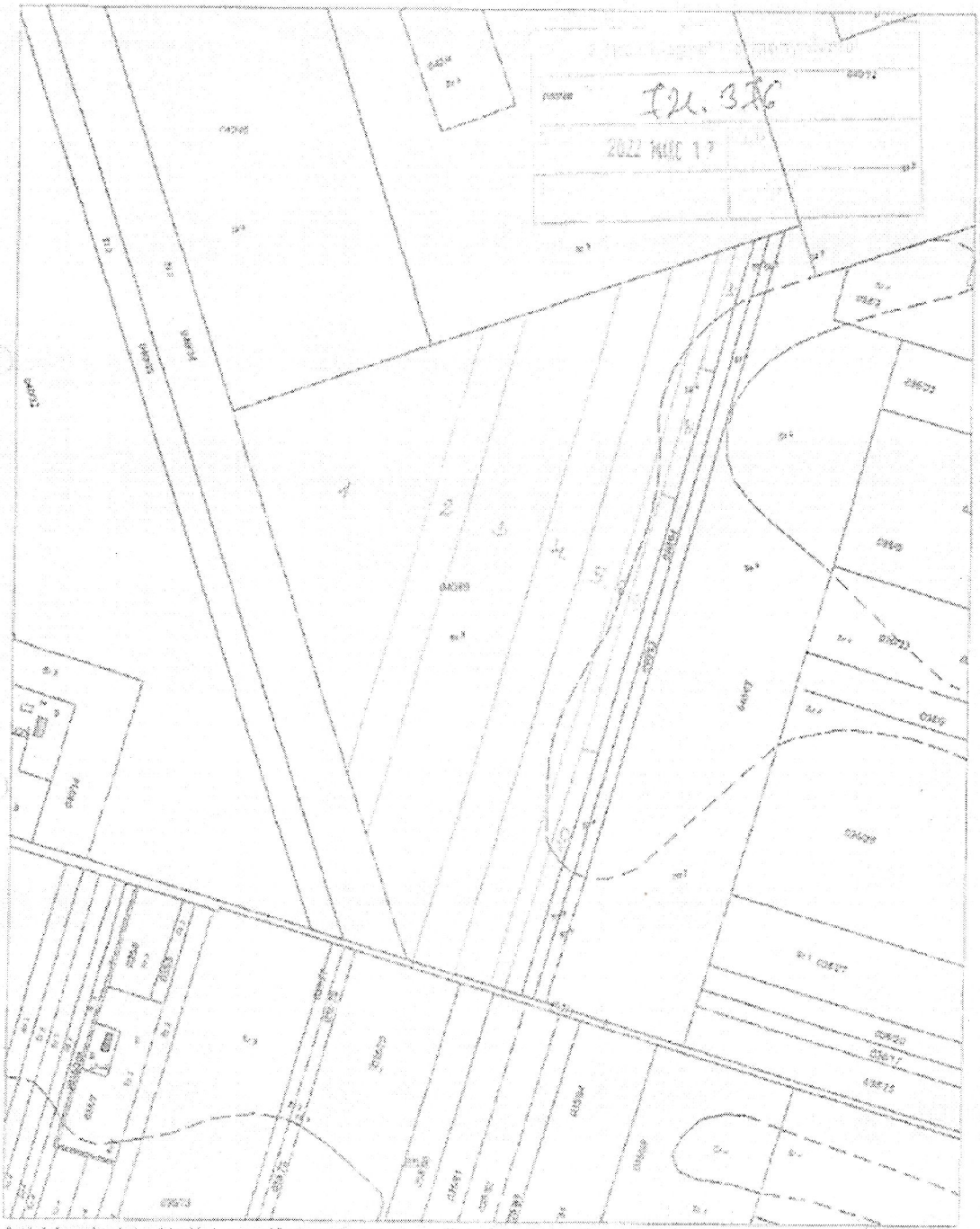
aláírás: _____ _____

...egyei Kormányhivatal
...csaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-134-2 Iktatószám: 12/74/2022 Vetület: EOV

CSORVÁS, külterület 40/65 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat nemzeti levéltárra nem használható!

Békéscsaba, 2022. február 18.

Liszkainé Székely Márta