MASOLATKESZITO:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
VARGA PÉTER
(2026.10.29. 14:01:09)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2026 OKT 13. nap
Melléklet:
Előadó:
Előszám:

ÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről DR. DARIDA ÁGNES EDIT (születési neve: , szül. hely, idő: an.: , személyi azonosító jele: , adóazonosítója: magyar állampolgár) 1134 Budapest, Angyalföldi út 5. 3/3. szám alatti lakos, mint *haszonbérbe adó*, (a továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről POPA KRISZTIÁN TIVADAR (születési név: , születési hely, idő: anyja neve: személyi azonosítója: adóazonosítója: , földműves nyt. határozat száma: BMKH Békéscsabai Járási Hivatal NAK azonosítója: FELIR azonosító: , őstermelők családi gazdasága nyilvántartási száma: magyar állampolgár) 5600 Békéscsaba, Degré u. 39. szám alatti lakos, mint *haszonbérlő* (a továbbiakban, mint: haszonbérlő) között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. alapján, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a **CSABASZABADI, KÜLTERÜLET 092/15.** hrsz.-ú „szántó" művelési ágú és 15 ha 2377 m2 területű (682.00 AK kat. jövedelmű) ingatlanból 12 ha 0000 m2 (537.00 Ak) területrészt a haszonbérlő részére a 2027. január 11. napjától 2032. január 12. napjáig tartó határozott időtartamra. A haszonbérleti jogviszony ezen időtartam alatt csak közös megegyezéssel szüntethető meg, vagy a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint mondható fel. A haszonbérelt terület ingatlanon belüli elhelyezkedése a korábbi használati megosztási térképvázlaton 1. számmal került kijelölésre.

2./ A haszonbér összege **100.000,-Ft/ha/év,** azaz egyszázezer forint per hektár évente. A haszonbérlő a tárgyévi haszonbérleti díjat minden év november 30. napjáig egyösszegben köteles megfizetni banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján a haszonbérbe adó részére,

3./ A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni, az ingatlan használatát azonban más részére nem engedheti át, alhaszonbérletbe nem adhatja. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon, valamint a mezőgazdasági földekre vonatkozó jogszabályok előírásait maradéktalanul betartani. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni. A haszonbérbe adó előzetes hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg az ingatlan művelési ágát és nem végezhet értéknövelő beruházásokat, évelő kultúrát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával telepíthet. Haszonbérlő a földet a bérlet megszűnésekor terménytől, melléktermétől letakarított állapotban, változatlan talajerőben köteles visszaadni. A haszonbérlőt illeti meg a föld használója által igényelhető mindenféle állami, európai uniós, vagy önkormányzati juttatás és támogatás, azok igénybevétele érdekében magának kell eljárnia. A haszonbérlő szabadon rendelkezik a föld termésével, ideértve a melléktermékeket is. A haszonbérlőt terhelik a föld használatával felmerülő költségek (pl: mezőőri járulék, vízgazdálkodási társulás részére fizetendő díjak)

4./ Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi, (és szavatol azért, hogy a jelen nyilatkozata szerinti feltételek és körülmények a haszonbérlet teljes időtartama alatt fennállnak, és a haszonbérlő személyére előírt jogszabályi feltételeknek a bérlet teljes időtartama alatt megfelel):

- Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. szerinti, nyilvántartásba vett földműves (és vállalja, hogy a haszonbérlet időtartama alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és 41.§-ában foglalt, a földhasználati jogosultság megszerzéséhez előírt feltételeknek),
- Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérelt termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, továbbá, hogy 5 éven belül nem állapították meg jogerős határozattal, hogy a termőföld tulajdonszerzési korlátozásba ütköző, vagy annak vagy ilyen megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna

Dr. Darida Ágnes Edit
haszonbérbe adó

Popa Krisztián Tivadar
haszonbérlő

Kaucijapati pavlacu vételué bejelentés iktatási napja: 2026.11.10.
Elővásárlási jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló határidő első napja: 2026.11.11. E határidő
utolsó napja: 2026.11.25 jogvesztő!

- Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az általa birtokolt termőföld nagysága a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt sem haladja meg az 1200 ha-t. (2013. évi CXXI. tv. 16.§ (2)-(5) bekezdéseiben írt megengedett birtokmaximum)
- Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérbe vett termőföld tekintetében az olyan földművest megillető előhaszonbérleti joggal rendelkezik, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye/ mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van (Földforgalmi tv. 46.§ (1) d) bek.) rendelkezik, valamint őstermelők családi gazdasága tagja, életvitelszerű lakóhelye és üzemközpontja 3 évnél régebben Békéscsabán van. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jelen haszonbérleti jogviszony létesítése nem ütközik semmilyen egyéb jogszabályi korlátozásba, továbbá elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozata valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés", amelyet a haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (Földforgalmi tv. 49.§ (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

6./ Felek rögzítik és nyilatkoznak, hogy mind a haszonbérbe adó, mind a haszonbérlő cselekvőképes magyar állampolgárok.

7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. tv. törvény, 2013. évi CCXII. tv., a 2013. évi V. tv. (Polgári Törvénykönyv) és a mindenkori vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2026. október 10.

DR. DARIDA ÁGNES EDIT
haszonbérbe adó

POPA KRISZTIÁN TIVADAR
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. A tanú neve: POPA GRETA DIANA

A tanú lakcíme: 5600 BÉKÉSCSABA

DEGRÉ UTCA 39.

A tanú aláírása:

2. A tanú neve: POPANÉ CSIDER MARGIT

A tanú lakcíme: 5600 Békéscsaba

Degré u. 39.

A tanú aláírása: