TAKY 1822-1/2026. Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 10.
Közzé kizdő napja: 2026. 11. 11. Levétel napja: 2026. 12. 11.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jogorvoslathozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 10., ez a határidő jogerős.

Amely egyrészről **Dr. SIROKI LÁSZLÓ születési neve** (születési hely, idő: anyja neve:) **Adóazonosító jele:** **szig.sz:** **lakcímkártya száma:** 2000. Szentendre, Barackvirág utca 58. szám alatti lakos a továbbiakban: mint eladó, másrészről **HAUPTNÉ SZABÓ ORSOLYA születési neve** születési hely,idő: anyja neve:) **Adóazonosító jele:** **Földnyilvántartási száma:** **FELÍR azonosító:** **szig. szám:** **lakcímkártya száma:** 3908. Rátka, Kossuth utca 3. alatti lakos mint vevő között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a **tállyai 032/1. helyrajzi számú** 5749 m2 nagyságú, 5.98 aranykorona értékű , a **tállyai 032/2. helyrajzi számú** 8465 m2 nagyságú 8.80 aranykorona értékű , és a **tállyai 032/3. helyrajzi számú** 6919 m2 nagyságú 7.20 aranykorona értékű,szántó művelési ágú külterületi ingatlanokra **1/1** részben **Dr. Siroki László** eladó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos. Az ingatlanokra a NATURA 2000 terület mint jogi jelleg van feljegyezve az ingatlan-nyilvántartásba. Egyebekben az ingatlanok per,teher és igénymentesek.

2./ Dr. Siroki László a továbbiakban: eladó eladja örökre és visszavonhatatlanul per, teher és igénymentesen a **tállyai 032/1. helyrajzi számú** 5749 m2 nagyságú, 5.98 aranykorona értékű, a **tállyai 032/2. helyrajzi számú** 8465 m2 nagyságú 8.80 aranykorona értékű, és a **tállyai 032/3. helyrajzi számú** 6919 m2 nagyságú 7.20 aranykorona értékű,szántó művelési ágú **1/1** részben a tulajdonát képező külterületi ingatlanait Hauptné Szabó Orsolya rátkai lakosnak.

3./ A szerződő felek a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok kölcsönösen kialkudott vételárát összesen:.3.500.000.- Ft azaz Hárommillió-ötszázezer forint egybefoglalt vételáron határozzák meg, a földforgalmi törvény 19. §. (5) bekezdés alapján, figyelemmel arra, hogy az ingatlanok egymással szomszédosak. A vevő az itt meghatározott 3.500.000.- Ft vételárat az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 munkanapon belül fizeti meg az eladó által megadott a nevén vezetett jelzőszámú bankszámlára utalással. Az eladó ezen bankszámlára történő teljesítést, saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megjelölt bankszámlán jóváírásra került.
A tállyai 032/1. helyrajzi számú ingatlan vételárát 950.000.-FT, a tállyai 032/2. helyrajzi számú ingatlan vételárát 1.400.000.-FT, a tállyai 032/3. helyrajzi számú ingatlan vételárát 1.150.000.- Ft - ban jelölik meg.

4./ Hauptné Szabó Orsolya – a továbbiakban vevő - megveszi az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat a jelenleg megtekintett állapotban.

5./ A vevő a szerződés hatósági jóváhagyását, illetve a teljes vétel kifizetését követően lép birtokba, ettől kezdve szedi a hasznot és viselik a terheket. A szerződő felek kinyilatkozzák, hogy a tállyai 032/1, 032/2, 032/3. helyrajzi számú ingatlanokra a bejelentett földhasználó az eladó.

6./ **Az eladó** a teljes vételár hiánytalan megfizetésének igazolása mellett a jelen szerződés aláírásával **ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt **tállyai 032/1, a tállyai 032/2, és a tállyai 032/3.** helyrajzi számú ingatlanokra, a tulajdonjog tehermentesen **a vevő** javára - **adásvétel jogcímén** – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vételár hiánytalan kiegyenlítésének igazolása az eladó két tanú előtt aláírt nyilatkozatával történik. Az eladó a teljes vételár kifizetéséig a tulajdonjogát fenntartja.

7./ A vevő kinyilatkozza, hogy tulajdonszerzése szerzési korlátozásba nem ütközik, mivel a most megvásárolt ingatlanokkal együtt sem éri el a termőföld tulajdona a maximált 300 hektárt, illetőleg a birtokában lévő földterület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg. Kinyilatkozza továbbá, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

8./ A szerződő felek kinyilatkozzák, hogy valamennyien cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, a szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadálya nincs. A vevő nyilatkozik, hogy az 1./ pontban megjelölt tállyai 032/1, 032/2, 032/3. helyrajzi számú ingatlanokat a földforgalmi törvény 18.§.(1) bekezdés e./ pontja alapján mint olyan földműves vásárolja meg, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

9./ A vevő a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy az 1./ pontban megjelölt és megvásárolt ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5. évig más célra nem hasznosítja, kivéve a földforgalmi törvény 13.§. (3) bekezdésében meghatározott esetekben. A jelen okirat aláírásával a földforgalmi törvény 13.§.(4) bekezdése szerint vállalja, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlanok harmadik személy használatában vannak, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre a 13.§.(1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

10./ A vevő a földforgalmi törvény 14.§.(1) bekezdése szerint kinyilatkozza, hogy földhasználati díjtartozása nincs, és a (2) bekezdés szerint nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül, nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

11./ A szerződéskötés költségei a tulajdon-átruházási és az ingatlan-nyilvántartási illeték a vevőt terhelik.

12./ A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a PTK adásvételre vonatkozó, valamint a 2013.évi CXXII. Fftv. rendelkezései az irányadóak.

13./ A szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos ügyintézéssel és a földhivatali eljárásban való képviselettel Dr. Lipcsik Ildikó egyéni ügyvédet Kamarai azonosító szám: / 3530. Miskolc, Munkácsy u.1. I/4/ bízzák meg. Eljáró ügyvéd ezen megbízást elfogadja, melyet a jelen szerződés aláírásával és bélyegzőjével igazol.

14./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és a vevő adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Az azonosítást a felek adatszolgáltatása és a bemutatott okiratok alapján az ügyvéd végzi. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról, fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje, de kizárólag a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.
A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kinyilatkozzák, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
Alulírott szerződő felek ezt a szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találtuk.
Szerencs 2026. október. 19
Előttünk, mint tanuk előtt:

.....

Lakcím: 3909 Rátka, Kossuth u. 178

.....

Lak: 3909 Rátka, Kossuth u. 176

Dr. Lipcsik ...
egyéni ügyvéd

Dr. LIPCSIK ILDIKÓ ügyvéd KASZ. A.SZ. KISADÓZÓ 3530 Miskolc, Munkácsy M. u.1. I/4.

Dr. Siroki László eladó

.....

Hauptné Szabó Orsolya vevő

Ellenjegyzem: Szerencs, 2026.október. 19
Kamarai azonosító szám: