A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT KÉSZÍTŐ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ ELLENŐRZÖTT PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
PÁLFINÉ NYÍRI GABRIELLA 2026.10.05. 09:09:47
MAGÁNOKIRATBÓL SZÁRMAZÓ ÁLLÓ KÉP. ELLENŐRIZHETŐSÉG
HTTPS://MEGYEIHIVATALOK.HU/BEKES/ELLENORZES

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20 év hó nap
2026 OKT 13.
Ügyszám: 5501-4/2026 Melléklet
Előadó: Ellenőrizte
Széljegyzés: ...hr

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Kabódi Imre Mihály**	Állampolgársága:	**magyar**
Születési családi- és utónév:	**Kabódi Imre Mihály**	Adóazonosító jel:	**8324053417**
Születési hely és idő (év, hó, nap):	**Orosháza, 1955.09.22.**	Személyi száma:	**1-550922-1122**
Anyja születési családi- és utóneve:	**Vida Erzsébet**		
Lakcíme:	**5900 Orosháza, Csendes u. 7.**		

mint **bérbeadó**

másrészről **„Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0111-113-04. agrárkamarai azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,

Csorvás, külterület 0112/44 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
5,7902 ha területű, 166,66 AK értékű földrészlet.

2.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

4.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **110.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással.**

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj a **megkötéstől számított 4. évtől az infláció mértékével emelkedik**. A bérleti díj módosulásának első időpontja: **2030. naptári év.**

7.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

8.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

*10.) Haszonbérlő **előhaszonbérleti jogosultsága** a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.*

11.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

12.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 08.

„Csorvási [illegible] Kft.
5920 Csor[illegible] 1.
ADÓSZ[illegible]
Bankszá[illegible]

Kabódi Imre Mihály
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt: (név, lakcím, aláírás)

1.) Könyvesné Szeles Gerda, 5920 Csorvás Széchenyi I. u. 17. .....

2.) Kálmán Katalin Hajnalka, 5920 Csorvás Arany J. u. 5. .....

A kifüggesztés napja: 2026. 11. 10.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja
(jogvesztő határidő): 2026. 11. 25.
A hirdetmény levételének napja:

Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

Csorvási Polgármesteri Hivatal * 5920 Csorvás, Széchenyi u. 17.