7/1680/2026

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A szerződő felek:

a. **Hetyei „Berzsenyi" Agrár- Szolgáltató Kft.**

Székhely: **9554 Egyházashetye Berzsenyi utca 59.**
Cégjegyzékszám: **Cg. 18-09-104837**
Adószám: **12724596-2-18**
Statisztikai azonosító: **12724596 0111 113 18**
Eljáró képviselő neve: **Keresztúri Csaba István**
Képviselő beosztása: **Ügyvezető igazgató**
Lakcíme: **9554 Egyházashetye Kossuth utca 51.**
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám: **G955400008258**
a továbbiakban, mint haszonbérlő.

2026 OKT. 2
FFOR6/2026/1438

b. **Gérczei Józsefné**

Születési név:
Születési hely, idő
Személyi azonosító:
Lakcím: **9500 Celldömölk Széchenyi utca 21/A.**
Értesítési cím: **9500 Celldömölk Széchenyi utca 21/A.**
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai szám:
a továbbiakban, mint haszonbérbeadó.

Anyja neve:
Állampolgárság:
Adóazonosító jele:
Adószám:

1./ A 2013. évi CCII. törvény 74.§ (4) bek. szerint külön okiratba foglalt szerződések a jogviszony tartalmában nem térnek el egymástól. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő

Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület	Jövedelem	Tulajdoni hányad
Kemeneskápolna	szántó	052/3	24,0688 ha	259,94 AK	1/1

földterületét.

2./ A haszonbérleti díj mértéke: **80.000 Ft/ha/év.**
A haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a haszonbérlő.
A bérleti díj postai utalványon kerül kifizetésre.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést
2026.12.08. napjától kezdődően **2036.12.07** napig tartó határozott időtartamra kötik.

4./ A haszonbérkő nyilatkozik, hogy a földrészlet teljes területét használja.

5./ A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően, növénytermesztési célra használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

6./ A bérleti szerződés felmondására a felek a határozott idő lejárta előtt csak a jogszabályban rendkívüli felmondásra okot adó körülmények esetén jogosultak.

7./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló díjtartozása.

8./ Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

9./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a **Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. „a" pontja szerint**, a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek esetleges jogvitáik eldöntésére a föld fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy a haszonbérlet képező ingatlanokhoz kapcsolódó vadászati joggal összefüggő bármely eljárásban, különösen a földtulajdonosok közgyűlésén való képviselet során, teljes hatállyal eljárjon, helyette és a nevében a vadászatra jogosulttal a vadászati jogra haszonbérleti szerződést kössön.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatukat, egyetértően írták alá.

Egyházashetye, 2026 [illegible]

HETYEI "BERZSENYI" AGRÁR SZOLGÁLTATÓ KFT 9554 Egyházashetye, Berzsenyi u. 59. Adósz.: 12724596-2-18 Bank: 10404711-47100875-00000000 1.

.....

Haszonbérbe adó

.....

Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MAKOVOE ZOLTÁN

Cím: 9545 SÁKOSHÁZA ...TEMETŐ u. 29.....

Aláírás:.....

Név:.....

Cím:.....

Aláírás:.....

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.10
A közlés kezdő napja: 2026.11.11
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának ügyfélkapun történő elérésére nyitva álló ...15... napos határidő utolsó napja: 2026.11.25
Ez a határidő jogvesztő: 2026.11.26
A kifüggesztés levételének időpontja: .....