Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november hó 10.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. november hó 11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. november hó 25. /EZEN HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!/

TSZ: BMO kó.

Ügyszám: K/8409/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szigó
Beérkezés időpontja: 2026 NOV 04.
Mellékletek száma:
Ikt. dátuma:
Érkeztetési azonosító: 4533
Iktatószám: 2631

amely létrejött egyrészről:

Név: **TÓTH SÁNDOR**
Születési név:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja neve:
Személyi szám:
Adóazonosító jele:
Lakcím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, PUSZTASZER 26.

alatti lakos, a továbbiakban, mint **HASZONBÉRBE ADÓ**, másrészről:

Hajdúböszörményi Béke Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (statisztikai számjele: cégjegyzékszám adósz képviseletében: Szabó Zsolt ügyvezető /4220 Hajdúböszörmény, Arad u. 39. sz. alatti lakos/, NAK nyilvántartási szám: székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Hajdúkerület u. 6. sz., a továbbiakban, mint **HASZONBÉRLŐ** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában/használatában van(nak) az alábbi **hajdúböszörményi** ingatlan(ok):

Hrsz.	Művelési ág	Terület, ha	AK	FT/AK/ÉV	Használati megállapodás száma
01392/43	Szántó	0,2391	6,99	3 150	

2./ Haszonbérbe adó e szerződés aláírásával Haszonbérlőnek haszonbérbe adja az 1./ pontban megjelölt ingatlan(oka)t.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik.
Haszonbérleti szerződés kezdete: 2027. január 01.
Haszonbérleti szerződés vége: 2031. december 31.

Az ingatlan(ok) birtokbaadására 2027. január 01. napjától kezdődően kerül sor.

4./ Felek a haszonbérleti díjat a fenti táblázat szerinti összegekben állapítják meg. Haszonbérlő köteles a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig a Haszonbérbe adó részére átutalással megfizetni.

5./ A Haszonbérlő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlan(oka)t rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával – művelési ágának és természetbeli állapotának megfelelően – megművelni. A haszonbérlő az ingatlan(ok) hasznainak szedése során köteles betartani a rendes gazdálkodás szabályait. Az ingatlanokkal kapcsolatos költségek és terhek fizetése a Haszonbérlőt terheli.

6./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejártát megelőzően indokolás nélküli rendes felmondással nem szüntethető meg. A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 58. §-ban meghatározott okokból jogosult csak felmondani.

A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

7./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19./ pontja alapján **mezőgazdasági termelőszervezet**nek minősül (nyilvántartási s.

Haszonbérlő kijelenti, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság, így földhasználati jogosultságot szerezhet. Haszonbérlő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, megfelel a 2013. évi CXXII tv. 16 § (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek.
b) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
c) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pont valamint ab) alpont pont alapján jogosult előhaszonbérletre. Haszonbérlő kijelenti, hogy az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül (nyilvántartási szán

Felek kijelentik, tudomásuk van róla, hogy a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

9./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár és szerződéskötési képessége nem esik korlátozás alá. Haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, akinek szerződéskötési képessége nem korlátozott.

10./ A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak, vagy a haszonbérlőnek – a Földforgalmi törvény 49. § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Felek meghatalmazzák Barkó Péter István (születési id anyja neve: cím: 4220 Hajdúböszörmény Dorogi utca 101.), hogy a haszonbérleti szerződést helyettük és nevükben hatósági jóváhagyás céljából a HBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére benyújtsa, személyüket teljes jogkörrel képviselje és a földhasználat bejelentése ügyében helyettük és nevükben teljes körűen eljárjon, nyilatkozzon, aláírjon, személyüket teljes jogkörrel képviselje.

11./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. év CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúböszörmény, 2026. 11.04

TÓTH SÁNDOR
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: KATONA PÉTER
Lakcím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, HEGYES UTCA 11. 7/5
Aláírás:

2./ Név: DÓZSA MARIANNA
Lakcím: 4220 HAJDÚBÖSZÖRMÉNY, ARAD U. 1. E. 7.
Aláírás:

A meghatalmazást elfogadom:

Péter István
Meghatalmazott

Hajdúböszörmény, 2026. 11.04

Hajdúböszörményi Béke M ...asági Kft. 4220 Hajdúbös ... Adó Bank:116... '2572

Hajdúböszörményi ...zdasági Kft.
képv: Szabó ... ügyvezető
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Dobi István
Lakcím: Balmazújvár cz Zsigmond u. 16.
Aláírás:

2./ Név: Apró Lajos
Lakcím: 4220 Hajdúböszörmény Királyhágó u. 21.
Aláírás: