A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)
Ikt. szám: 576/398
2022 OKT. 15

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

Huber Ibolya (szül , szn.: a, an:
szem.szám.: lakcím: 6456 Madaras, Kossuth utca 62., magyar állampolgár), mint **haszonbérbe adó,**

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2022.10.22

Név: **Lajdi János**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamarai azonosító száma:
Földműves nyilvántartási szám:
6456 Madaras, Kossuth utca 55/A. szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** mint **földműves haszonbérlő** között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik a **Madaras külterület 0272/4 hrsz-ú, 0,7502 hektár nagyságú és 17.34 aranykorona** értékű, szántó művelési ágú földrészletben, valamint

a használatba adó 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkezik a **Madaras külterület 0272/5 hrsz-ú, 0,7502 hektár nagyságú és 17.67 aranykorona** értékű, szántó művelési ágú földrészletben.

2. Szerződő felek megállapotnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt területeket haszonbérbe adó **a szerződés aláírásának a napjától** használatba adja, a haszonbérbe vevő használatba veszi **2031.12.31.** napjáig.

3. Az 1. pontban megjelölt földterületek után járó egybefoglalt **90.000 Ft. / HA / év** haszonbérleti díjat a haszonbérlő köteles a haszonbérbe adónak egy összegben utólag megfizetni ***banki átutalással vagy belföldi postai utalványon*** az alábbiak szerint:

- a 2026-os évi időarányos haszonbérleti díjat a 2027-es éves haszonbérleti díjjal együtt, tekintettel a Fétv. 50. § (2) bekezdésére 2027.12.31. napjáig,

- a 2028-as évtől kezdve tárgyév december 31. napjáig.

Az egybefoglalt haszonbér kiköthető, mivel a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok szomszédosak egymással.

4. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földművesnek minősül, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették, a nyilvántartásba vételi száma a haszonbérlő adatainál található.

5. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.)

6.A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy az ingatlanokra a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **helyben lakó szomszéd földműves,**

valamint a Földforgalmi tv. 46. § (4) bekezdésének a) pontja, mint őstermelők családi gazdaságának a tagja, képviselője. ÖCSG szám: OCSG-00056864

A haszonbérlő életvitelszerű lakáshasználatának a helye Madarason van, több mint 3 éve.

A haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanokkal két oldalról szomszédos területeket használ, a Madaras 0272/3 hrsz-ú ingatlanra nyilvántartott haszonbérleti joggal rendelkezik, valamint a Madaras 0272/6 hrsz-ú ingatlan haszonélvezője.

8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

9. Huber Ibolya kijelenti, hogy az ingatlanok használatára vonatkozó szívességi szerződést 2026.09.30. napjával közös megegyezéssel felbontotta, a törlési kérelmet és a felbontó megállapodást a földhivatalhoz benyújtották.

10. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületeket művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföldek termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról.

11. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

13. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Madarason, 2026. október 10. napján

haszonbérbe adó ***Huber Ibolya***

haszonbérlő ***Lajdi János***

A felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

Név: LAJDI ANGI

Szig.szám. .....

Lakcím: 6456 MADARAS, KOSSUTH 4. 55 A

Aláírás .....

Név: LAJDI JÁNOSNÉ

Szig. szán .....

Lakcím: 6456 MADARAS KOSSUTH L. U. 55/A

Aláírás .....

közzététel időpontja: 2026.11.10.
Közlés kezdő napja: 2026.11.11.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.25
A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.26.
jegyző

POLGÁRMESTERI HIVATAL MADARAS

Az elektronikus közzététel megtörtént.