A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Érkezett: 2026 NOV. 05
szám Melléklet

Földre vonatkozó, haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlattal egységes okiratba foglalt

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Jesztl Gábor István** (születési neve: Jesztl Gábor István, születési helye: , születési ideje: , anyja neve: , személyi azonosító száma: adóazonosító jele: lakcíme: 9800 Vasvár, Ifjúság utca 12/A., magyar állampolgár),mint **haszonbérbeadó** – a továbbiakban: haszonbérbeado -

másrészről **Varga Zsolt** (születési neve: Varga Zsolt, születési helye: születési ideje: anyja neve: személyi azonosító száma: , adóazonosító jele: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: E980000006393, földműves bejegyző határozatának száma: 510.005/2014. 03. 26., lakcíme: 9800 Vasvár, Újlaki utca 36., magyar állampolgár), mint **haszonbérlő** – a továbbiakban: haszonbérlő – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

HELYSÉG	HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG	ÖSSZ. TERÜLET (ha, m2)	ÖSSZ. AK	TULAJDONI HÁNYAD
Alsóújlak	019/11	szántó	5 ha 6280 m²	40,72	1/1

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja, a haszonbérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat.

A felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést 2026. november 03. napjától kezdődően határozott időre, 2036. október 15. napjáig kötik meg.

A haszonbérleti díj mértéke: 100.000 Ft/ha/év, azaz százezer forint/hektár/év. A felek rögzítik továbbá, hogy a haszonbér teljesítésére utólag, minden év december 31. (harmincegyedik) napjáig kerül sor. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlőnek a jelen szerződésben rögzített, az 1./ pontban írt földek haszonbérletére vonatkozó ajánlatát elfogadja. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbért Jesztl Gábor István haszonbérbeadó részére az vezetett számú bankszámlára való átutalással kéri megfizetni.

A Fétv. 50/A. §-a értelmében jelen szerződés esetében a szerződő felek bármelyike a szerződéskötést követő 5 év elteltével – ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével –, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra.

Amennyiben a szerződés hatálya alatt az EURO kizárólagos hivatalos pénznemként bevezetésre kerül Magyarországon, úgy a felek kötelezik magukat, hogy jelen haszonbérleti szerződésben foglalt haszonbérleti díjat EURO-ban teljesítik.

3/ A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy az 1./ pontban írt földek vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult.

a. Az Alsóújlak 019/11. hrszú termőföld vonatkozásában az előhaszonbérleti jogomat a Földforgalmi törvény 46. § (1) d.) pontjára alapítom, mivel olyan földműves vagyok, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton 20 km távolságra van.
Az itt írt termőföld szántó művelési ágú, erre tekintettel az előhaszonbérleti jogomat a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés b) pontjában írt fiatal földműves minőségemre alapítom.

4./ A haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát – a 42. § (2) bekezdésben írt esetek kivételével - másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének [Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése].

A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása [Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése].
A haszonbérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld – ideértve a jelen szerződéssel haszonbérelt földeket is - területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot.

5./ A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérelt földterületeket haszonbérbe nem adhatja, azok használatát – a Földforgalmi törvény – 42. § (2) bekezdésben írt esetek kivételével - csak a haszonbérbeadó írásbeli engedélyével engedheti át másnak.
A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően használja, és annak megfelelően szedi a hasznait is, kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a földterületeket a rendeltetésének megfelelően müveli meg, illetőleg gondoskodik arról, hogy annak termőképessége fennmaradjon.
A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földekhez kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételéül jogszabály - a használat időtartamán belüli - meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a haszonbérbeadó a szerződést - a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve - a lejárat előtt megszünteti, úgy a megszűnésekor a haszonbérbeadó

kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

6./ A jelen szerződés a benne foglalt határozott idő lejártával szűnik meg, azt a felek csak közös megegyezéssel, valamint azonnali hatályú felmondással szüntethetik meg. A felmondás csak írásban érvényes.

A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlő
- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek *fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy*
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül sem fizeti meg.

A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7./ A felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a földek haszonbérbe adása esetén a földekre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek a felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A haszonbérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy haszonbérlő a jelen szerződésen alapuló földhasználati jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az aláíráskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy jelen hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Vasvár, 2026. november 03.

Jeszti Gábor István
haszonbérbeadó

Varga Zsolt
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VACZLIKA GABRIELLA
Lakcím: 9545 Fónaszalza, Dankó u. 24.
Személyi igazolvány szám: .....
Aláírás: .....

Név: PÁSZTHY MARCELL
Lakcím: 9800 VASVÁR Petőfi S. u. 1. 2 em. 8. aj.
Személyi igazolvány szám: ...
Aláírás: .....

Záradék:
Kifüggesztés, Közzététel helye: Kámi Közös Önkormányzati Hivatal hirdető Kám, Kossuth u. 26.
Alsószölnök Önkormányzat hirdető Cövekes u. 15/a
Kormányzati Portál Ideje: 2026.év...11..hó.10.nap.
Közlés kezdő napja: 2026.év...11.hó..11.nap.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.év...11.hó.25.nap. Jogvesztő!
Levétel: 2026.év...11...hó.26.nap.
Kám, 2026.év...11...hó.10.nap

Kardos Andrea
jegyző

A/706/2026