Kifüggy: 2026.11.10.
Lejár: 2026.11.25.
Levehető: 2026.11.26.

Dal/1196-1/2026
„A kiadandó jogerős!"

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 585119
2026 OKT 22.
Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Kiss Róbert József**

Születési neve: Kiss Róbert József

Születési hely, idő.:

Anyja születési neve:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága:

Lakcíme: 9232 Darnózseli Béke utca 20.;

- mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről

Név:**Tóth Barnabás**

Születési neve: Tóth Barnabás

Születési hely, idő:

Anyja születési neve:

Személyi azonosító jele:

Adóazonosító jele:

Állampolgárság:

Lakcíme: 9232 Darnózseli, Béke u. 29.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagságának azonosító száma: E923200000194

Családi Gazdálkodói azonosító: ÖCSG-00060617

- mint haszonbérlő (a továbbiakban: haszonbérlő)

között szántó művelési ágú ingatlan haszonbérlete tárgyában, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egyezően állapítják meg, hogy a Haszonbérbe adó(k) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Darnózseli település külterületén található szántó művelési ágú, az alábbiakban feltüntetett ingatlan:

Település: Darnózseli külterület

Helyrajzi szám: 073/31

Terület: 1,3229 ha , AK érték: 20,99 AK

Művelési ág: szántó

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbe adó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett haszonbérbe adja a Haszonbérlő részére, aki azt haszonbérbe veszi. A haszonbérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg: kezdő időpontja **2026. október 15. napja**, lejáratának az időpontja **2031. szeptember 30. napja**.

3. A haszonbérleti díjra vonatkozóan a felek **130.000 Ft/ha** haszonbérleti díjban állapodnak meg, amelyet a Haszonbérlő legkésőbb minden év november 30. napjáig köteles a Haszonbérbe adó részére egy összegben banki átutalással megfizetni a Haszonbérbe adó által megadott [IBAN bankszámlaszám] számú bankszámlára.

4. Szerződő Felek cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok. A Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (továbbiakban: Földhivatal) által vezetett nyilvántartásba **510378/2/20214.04.28.** számon bejegyzésre került. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes. Előbbiekből következően a felek nincsenek akadályozva a jelen szerződés megkötésében.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan éves haszonbérleti díja az 1,3229 ha terület és a 130.000 Ft/ha egységár alapján matematikai kerekítéssel kiszámítva kerekítve **évente 171.977 Ft** (azaz egyszázhetvenegyezer-kilencszázhetvenhét forint). A Haszonbérbe adó az ingatlant 2026. október 15. napján a Haszonbérlő birtokába adja, aki a területet a rendes gazdálkodás szabályai szerint, rendeltetésszerűen köteles művelni.

6. A Haszonbérlő nyilatkozik arra vonatkozóan:

- előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) **46. § (1) bekezdés c) pontja** (az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül) és a **46. § (3) bekezdés d) pontja** alapján előhaszonbérletre jogosult, mint olyan helyben lakó földműves, akinek a haszonbérlet célja szaporítóanyag előállítás. Haszonbérlő kijelenti, hogy életvitelszerű lakóhelye 2007. év óta a föld fekvése szerinti településen, Darnózselin van.

- 46§ (4) bekezdése alapján: 'Az (1) b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves

c)pályakezdő gazdálkodó

7. A Haszonbérlő jelen szerződés kapcsán a következő kötelező jogszabályi nyilatkozatokat teszi:
-A haszonbérlő a jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni. (Fétv. 55/B. § (2))

- Kijelentem továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

– A Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdése alapján kijelenti és igazolja, hogy a fenti előhaszonbérleti jogosultsága alapjául szolgáló helyben lakási feltétel, valamint a szaporítóanyag előállítási cél a valóságnak megfelel, életvitelszerű lakóhelye Darnózseli településen több mint 3 éve fennáll.
– A Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a már használatában lévő és a jelen szerződéssel megszerezni kívánt földterület mérete összesen nem haladja meg a törvényben meghatározott belföldi földhasználati összeszámítási birtokmaximumot (1200 hektár).

-a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. Törvény (továbbiakban Fftv.) 42. §. (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. §. (1) –(4) bekezdésben, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek-.

8.Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra:
-hogy amennyiben haszonbérlővel azonos sorban levő személy kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérlőjével fogja megkötni.

-szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott ingatlanra harmadik személynek nem engedett olyan jogot, amely a haszonbérlő rendeltetésszerű használatához fűződő jogát korlátozná, vagy azt bármilyen módon akadályozná.

-tudomásul vesz , hogy a haszonbérlet időtartama alatt az ingatlant nem használhatja, illetve arra harmadik személlyel földhsználati jogviszonyt nem létesíthet.

-tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony jogutódlás (öröklés, értékesítés) esetén is folytatódik, vagyis az ingatlan mindenkori tulajdonosa a szerződés időtartamának a lejáratáig haszonbérbe adói oldalon jogutódnak minősül.

9.Szerződö felek tudomással bírnak arról, hogy közös megegyezéssel jogosultak a jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére.

10.A haszonbérlő köteles a haszonbérelt ingatlant jó gazda gondosságával megművelni, a haszonbérlet megszűnése után azokat, olyan állapotban visszaadni a haszonbérbe adó részére, hogy azokon a mezőgazdasági termelés folytatható legyen.

11.A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés aláírásával egyidejüleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérlő javára a földhasználati jogosultság a szerződésben rögzített földterületre vonatkozóan haszonbérlet jogcímén bejegyzésre kerüljön a mezőgazdasági igazgatási szerv által vezetett földhasználati nyilvántartásba.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vita kérdéseiket egymás közötti egyeztetés útján rendezik, a békés úton nem rendezhető jogviták elbírálására kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a fenti 1-12. Pontokba foglalt haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg illetve erre feljogosított képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Darnózseli, 2026. ….10…..hó….14…..nap.

Kiss Róbert József

Haszonbérbe adó

Tóth Barnabás

Haszonbérlő

Tanú 1:
Név: Vocsnár Szilvia
Lakcím: 9232 Darnózseli, Béke u. 20.
Aláírás:

Tanú 2:
Név: Tóthné Balogh Diána
Lakcím: 9232 Darnózseli, Béke utca 29.
Aláírás: