Dr. Eszteri Zoltán Endre
Egyéni Ügyvéd

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Előadó: 2026 NOV 05.

Termőföld adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

- **Csik Lóránt** (születési családi és utóneve: Csik Lóránt, születési helye és ideje: ., anyja neve: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:) 7100 Szekszárd, Előhegyi utca 36. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint tulajdonjog eladó és édesszülei**

- **Csik Attila** (születési családi és utóneve: Csik Attila, születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: adóazonosító jele:) 7100 Szekszárd, Előhegyi utca 36. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint haszonélvezeti jogról lemondó haszonélvező és**

- **Csik Attiláné** (születési családi és utóneve: Budai Julianna, születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosítója: adóazonosító jele: 7100 Szekszárd, Előhegyi utca 36. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint haszonélvezeti jogról lemondó haszonélvező**

(továbbiakban: Eladó és Haszonélvezők), másrészről:

- **Nagy Balázs** (születési családi és utóneve: Nagy Balázs, születési helye és ideje: ., anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: tartózkodási helye: 7100 Szekszárd, Csokonai utca 9. szám 7. emelet 20. ajtó) 7100 Szekszárd, Mérey utca 31/D. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint tulajdonjog vevő, és felesége**

- **Nagy-Halmai Tímea** (születési családi és utóneve: Halmai Tímea, születési helye és ideje: ., anyja neve: , személyi azonosító: adóazonosító jele:) 7100 Szekszárd, Mérey utca 31/D. szám alatti lakos, magyar állampolgár, **mint tulajdonjog vevő**

(továbbiakban: Vevők), mindösszesen: Felek vagy Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon a következők szerint:

1. Szerződő Felek nyilatkozata és a bemutatott INYER/TULLAP/20261029/18878 ügyazonosítójú E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat – szerint II/5. sorszám alatt Csik Lóránt tulajdonjog eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a Szekszárd, Zártkert, 8698 helyrajzi számú, 3. minőségi osztályba tartozó, 1617 négyzetméter területű, 16,87 AK értékű, természetben a 7100 Szekszárd, Hosszúlépés dűlő 5. szám alatt található, „Szőlő / és gazdasági épület" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan. Az ingatlanon 32 négyzetméter alapterületű gazdasági épület található.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

7100 Szekszárd, Bezerédj utca 16. +36 20 573-4544 dreszterizoltanugyved@gmail.com

KASZ: 36083976 Kamarai lajstromszám 266 Adószám: 78152830-1-37 Cégkapu: 78152830#cegkapu

2. Csik Attila és Csik Attiláné holtig tartó haszonélvezeti jogról lemondó haszonélvezők kijelenti, hogy jelen okirat aláírásával az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában, a Csik Lóránt tulajdonjog eladó tulajdoni illetőségét közösen terhelő, a tulajdoni lapon III/4. és III/5. sorszám alatt bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogukról ingyenesen lemondanak az édesgyermekük, azaz Csik Lóránt tulajdonjog eladó javára.

Csik Attila és Csik Attiláné holtig tartó haszonélvezeti jogról lemondó haszonélvezők kifejezetten kérik, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapjáról a holtig tartó haszonélvezeti joguk törlésre kerüljön, minden további megkérdezésük és hozzájárulásuk nélkül.

3. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap adataihoz képest a szerződés aláírásáig változás nincs. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs. Eladó nyilatkozik arról, hogy a tulajdoni lap a tényleges és valós tulajdoni viszonyokat tartalmazza. Eladó kijelenti, hogy ingatlan-nyilvántartáson kívül harmadik személynek az ingatlanra tulajdoni, vagyonközösségi vagy egyéb más igénye nem áll fenn. A szomszédokkal a telekhatárt érintő vita vagy egyéb más vitatott, függő kérdés nincs.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan minden lényeges tulajdonságát a Vevők elé tárta, semmi olyan körülményt, amely az ingatlan használhatóságát, értékét befolyásolná el nem hallgatott. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan rejtett hibában nem szenved, azért szavatol. Vevők az ingatlant kellő körültekintéssel megtekintették, annak használhatósági jellemzőivel tisztában vannak.

Az esetleges hibás teljesítésre, és a kellékszavatossági igényekre a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó szakaszai az irányadóak, amelyekről az okiratot szerkesztő ügyvédtől a Szerződő Felek tájékoztatást kaptak. A tulajdonjog átruházása és a birtokátruházás akadályba nem ütközik. Az ingatlan cég vagy egyéb más jogi személy, szervezet székhelyéül, telephelyéül, fióktelephelyéül nem szolgál.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 15/A. §-ára is figyelemmel Eladó és Haszonélvezők kijelentik, hogy az ingatlant érintően hatályos, vagy még hatályba nem lépett földhasználati szerződést nem kötöttek és arról sincs tudomásuk, hogy más személy ilyet kötött volna. A földterületet többlethasználati megállapodás sem érinti.

2. Vevők a szőlő művelési ágú ingatlan aranykorona értékére és minőségi osztályára, valamint a gazdasági épület értékére figyelemmel a vételárat arányosnak tartják. Mindezek alapján állapodtak meg a Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés megkötésében az alábbiak szerint:

2.1. Fent nevezett Eladó ezennel adásvétel jogcímén eladja a fent nevezett Vevőknek a Szekszárd, zártkert, 8698 helyrajzi számú, 3. minőségi osztályba tartozó, 1617 négyzetméter területű, 16,87 AK értékű, természetben a 7100 Szekszárd, Hosszúlépés dűlő 5. szám alatt található, „Szőlő / és

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

7100 Szekszárd, Bezerédj utca 16. +36 20 573-4544 dreszterizoltanugyved@gmail.com

KASZ: 36083976 Kamarai lajstromszám 266 Adószám: 78152830-1-37 Cégkapu: 78152830#cegkapu

gazdasági épület" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan egészét a megtekintett jelen állapotában, per-, teher- és igénymentesen, a kölcsönösen kialkudott 20.000.0000,- Forint, azaz húszmillió Forint vételárért.

2.2. Fent nevezett Vevők a fent nevezett Eladótól a Szekszárd, zártkert, 8698 helyrajzi számú, 3. minőségi osztályba tartozó, 1617 négyzetméter területű, 16,87 AK értékű, természetben a 7100 Szekszárd, Hosszúlépés dűlő 5. szám alatt található, „Szőlő / és gazdasági épület" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlan egészét a megtekintett jelen állapotában, per-, teher- és igénymentesen, a kölcsönösen kialkudott 20.000.0000,- Forint, azaz húszmillió Forint vételárért, adásvétel jogcímén megveszik akként, hogy Nagy Balázs és Nagy-Halmai Tímea tulajdonjog vevők 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban válnak az ingatlan tulajdonosaivá.

2.3. Szerződő Felek a fenti termőföld ingatlan kapcsán a szőlő ültetvény értékét 2.000.000.- Forintban, a föld értékét 10.000.000.- Forintban, míg a gazdasági épület értékét 8.000.000.- Forintban állapítják meg.

3. Vevők a szerződésbeli ingatlanon adásvétel jogcímén per-, teher- és igénymentes tulajdonjogot szereznek, a Vevők per-, teher- és igénymentes tulajdonjog szerzéséért az Eladó jogszavatossági felelősséggel tartozik.

4. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételárat a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyását követően haladéktalanul, banki átutalással megfizetik.

Vevő a teljes vételárat az Eladó nevén az OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett,
számú bankszámlára fogják átutalni. Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Az utalás akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az a megadott bankszámlán jóváírásra került.

5. Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt Szekszárd, Zártkert, 8698 helyrajzi számú, 3. minőségi osztályba tartozó, 1617 négyzetméter területű, 16,87 AK értékű, természetben a 7100 Szekszárd, Hosszúlépés dűlő 5. szám alatt található, „Szőlő / és gazdasági épület" művelési ágban nyilvántartott termőföld ingatlanra vonatkozóan, a Vevők kizárólagos, egymás között egyenlő (1/2-1/2 tulajdoni hányad arányú) tulajdonjogának bejegyzéséhez a hozzájáruló nyilatkozatát későbbi időpontban, az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig (ezen időtartamon belül pedig a teljes vételár kifizetésekor) feltétel nélkül és visszavonhatatlanul megadja.

Eladó a fenti nyilatkozatára tekintettel kéri az eljáró illetékes Földhivatali Osztályt, hogy a Ptk. 6:216.§ (1)-(3) bekezdésére figyelemmel, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 48. § (1) bekezdés a) pontja alapján és az ingatlantartásról szóló 2021. évi C. törvény

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

7100 Szekszárd, Bezerédj utca 16. +36 20 573-4544 dreszterizoltanugyved@gmail.com

KASZ: 36083976 Kamarai lajstromszám 266 Adószám: 78152830-1-37 Cégkapu: 78152830#cegkapu

végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15) kormányrendelet 45.§-ában foglaltak alapján az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdonjog - fenntartásához kapcsolódó vevői jogot jegyezzen be és az eljárást függessze fel a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog - fenntartásához kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapig.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyen lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd dreszterizoltanugyved@gmail.com címére a teljes vételár bankszámán történő jóváírását követően haladéktalanul értesítést küld a vételár hiánytalan megfizetéséről. Az eladói értesítés elmaradása esetén a Vevők is jogosultak a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az eljáró ügyvéd felé.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a Vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges Tulajdonjog Bejegyzési Engedélyt, amit az okiratszerkesztő ügyvédnél ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában, 6 példányban letétbe helyez azzal, hogy azt a letétkezelő ügyvéd a vételár hiánytalan kifizetésének hitelt érdemlő igazolását követően haladéktalanul köteles a földhivatalhoz a Vevők tulajdonjogának bejegyzése érdekében benyújtani. Egyebekben a letétre az Eladó által megkötött letéti megállapodás az irányadó.

6. Eladó szavatol azért, hogy a birtokátruházásnak akadálya nincs. A szerződésbeli ingatlan birtokátruházása a termőföld adásvételével kapcsolatos hatósági eljárás befejezését követően nyomban, a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg, de legkésőbb 2027. március 31. napjáig megvalósul.

A birtokbaadás/birtokátruházás az ingatlan megtekintett jelen állapotában, törvényes és természetes tartozékaival együtt történik, úgy és olyan állapotban, ahogy az jelenleg van. Vevők a birtokbaadástól húzzák az ingatlan minden hasznát, attól kezdve viselik valamennyi terhét és a kárveszélyt, a birtokbaadásig az ingatlan valamennyi terhét (közüzemi díjak, így víz- és elektromos áram díj) Eladó köteles viselni..

A birtokbaadás kulcsátadással és a közüzemi mérőórák (víz-, villanyóra leolvasásával) történik. Felek a birtokbaadáskor jegyzőkönyvet vesznek fel, abban rögzítik az ingatlan közüzemi mérőóráinak állását. Felek a közüzemi szolgáltatók felé a birtokbaadást követően rögzített óraállások alapulvételével a tulajdonosváltozás bejelentését legkésőbb az attól számított 15 napon belül megteszik.

A 2026. évben esedékes helyi adót az Eladó köteles egész évre megfizetni. A tulajdonosváltozást a helyi önkormányzati adóhatóságnál is kötelesek a Szerződő Felek legkésőbb a vételár teljes kiegyenlítést követő 15 napon belül bejelenteni.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

7100 Szekszárd, Bezerédj utca 16. +36 20 573-4544 dreszterizoltanugyved@gmail.com

KASZ: 36083976 Kamarai lajstromszám 266 Adószám: 78152830-1-37 Cégkapu: 78152830#cegkapu

7. A szerződéskötés költségeit, az ügyvédi munkadíjat, továbbá a földhivatali eljárási díjat a Vevők fizeti meg.

8. Az Eladó és a Vevők kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, jog-nyilatkozattételi képességükben korlátozás alatt nem állnak.

9. Vevők büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) 10. § (1) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező, termőföldnek minősülő ingatlan tulajdonjogának megszerzésére jogosultak,

- a földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésére figyelemmel földművesnek nem minősülő belföldi személyek, aki föld tulajdonjogával nem rendelkeznek,

- a földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján vállalják, hogy a termőföld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a termőföldet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják, egyúttal elismerik, hogy tájékoztatást kaptak eljáró ügyvédtől arról, hogy nem minősül a használat átengedésének, ha a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozójuknak, vagy legalább egy éve legalább 25 %-ban tulajdonukban, vagy közeli hozzátartozójuknak legalább egy éve legalább 25 %-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelő szervezet, vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedik át a földforgalmi törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak szerint,

- a földforgalmi törvény 14. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek, azaz nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, továbbá, hogy velük szemben a jelen jogügylettel történő szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek,

- az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-ára figyelemmel részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek, továbbá a földforgalmi törvény 16. § (4) bekezdése szerint részarány-tulajdonnal sem rendelkezik.

10. A Szerződő Felek ezennel kijelentik, hogy jelen okiratba foglalt ügyleti akaratuk - a termőföld megszerzésére vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban - úgynevezett vételi ajánlatnak is minősül. A felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

7100 Szekszárd, Bezerédj utca 16. +36 20 573-4544 dreszterizoltanugyved@gmail.com

KASZ: 36083976 Kamarai lajstromszám 266 Adószám: 78152830-1-37 Cégkapu: 78152830#cegkapu

A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az elővásárlásra jogosultak 30 napos jogvesztő határidőn belül tehetnek az adásvételi szerződésre elfogadó jognyilatkozatot.

11. Eladó a személyi jövedelemadó törvény irányadó szabályairól, Vevők a vagyonszerzési illetékről, illetve az idevonatkozó eljárásról tájékoztatást kaptak, amelyet tudomásul vettek.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó szakaszai, a földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

13. Az együttesen jelen lévő Szerződő Felek ezen okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Eszteri Zoltán Endre egyéni ügyvédet (székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 16., KASZ: 36083976, adószám: 78152830-1-37, telefon: +36 20 573 4544, e-mail: dreszterizoltanugyved@gmail.com) az adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, továbbá a tulajdonjog változás bejegyzésével összefüggésben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, valamint vevő a NAV illetékes Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Adóigazgatósági Osztály 2. előtti illetékekkel kapcsolatos eljárásokban a jogi képviselet ellátásával is az ügyvédi törvény szerint azzal, hogy a jogi képviselet nem terjed ki a NAV esetleges helyszíni eljárásra szóló végzés átvételére és a helyszíni eljáráson a vevők jogi képviseletének ellátására.

Dr. Eszteri Zoltán Endre ügyvéd nyilatkozom, hogy a fenti megbízást elvállalom, a meghatalmazást elfogadom.

14. Felek az ügyvédi megbízás szempontjából a jelen szerződésben foglaltak ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Szerződő Felek személyi adataikat személyes okmányaikkal igazolják, kijelentve, hogy azok teljesek és valósak, azonosításuk az eljáró ügyvéd által megtörtént.

Az eljáró ügyvéd a személyes adatokat az idevonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezeli. A Szerződő Felek e szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) valamint az 14/2018. (VI. 25.) MÜK szabályzatban foglalt kötelezettségének eleget téve, személyazonosító okmányaikat lefénymásolja és adataikat a jelen szerződés szerkesztése, valamint a földhivatali bejegyzési eljárás során felhasználja.

A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják továbbá, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket a személyazonosság ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

7100 Szekszárd, Bezerédj utca 16. +36 20 573-4544 dreszterizoltanugyved@gmail.com

KASZ: 36083976 Kamarai lajstromszám 266 Adószám: 78152830-1-37 Cégkapu: 78152830#cegkapu

megtagadásának kötelezettségéről, a MÜK szabályzatban megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesíthetősége érdekében egymással együttműködnek és az ehhez szükséges nyilatkozatokat, esetleges szerződésmódosításokat haladéktalanul megteszik.

16. A Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződést befolyásmentesen, szabad akaratukból kötötték, annak tartalmában nem tévedtek, és a szerződés megkötésére, aláírására senki sem bírta rá egyikőjüket sem, jogellenes fenyegetéssel, illetve tisztességtelen befolyással.

A 7 számozott oldalból és 16 pontból álló adásvételi szerződést alulírott Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében 10 eredeti példányban helybenhagyólag saját kezűleg írják alá és elismerik, hogy a szerződés 1-1 eredeti példányát az okiratszerkesztő ügyvédtől átvették.

A szerződés 4 példánya (közöttük 1 példány biztonsági okmányon szerkesztett) kerül a közzétételi kérelemmel benyújtásra a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, 1 példány okirat a készítő és ellenjegyző ügyvédnél marad.

Kelt Szekszárdon, 2026. október 30. napján

zzététel időpontja: 2026. 11. 10.
gyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
ő napja: 2026. 11. 11
ő napja: 2026. 12. 10
dő jogvesztő)
napja: 2026. 12. 11.
ikus közzététel megtörtént.
szám 1A 1987/2026
aláírás

Csik Lóránt
tulajdonjog eladó

Csik Attila
haszonélvező

Csik Attiláné
haszonélvező

Nagy Balázs
tulajdonjog vevő

Nagy-Halmai Tímea
tulajdonjog vevő

Polgármesteri Hivatal 81. SZEKSZÁRD

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szekszárdon, 2026. október 30. napján: Dr. Eszteri Zoltán Endre ügyvéd, irodája címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj utca 16., KASZ:36083976

DR. ESZTERI ZOLTÁN ENDRE
egyéni ügyvéd
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 16.
Telefon: +36-20-573-4544
E-mail: dreszterizoltanugyved@gmail.com
Ügyvédi szám: 78152830-1-37

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a felek minden oldalon levő kézjegye mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd összefűzi, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.