HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Kunszentmárton Város Önkormányzata** (képviselője: dr. Szabó Péter polgármester, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 732945, statisztikai száma: 15732949-8411-321-16, adószáma: 15732949-2-16) 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1. szám alatti önkormányzat, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről pedig **Molnár Béla** (személyi azonosító szám földműves nyilvántartási száma: NAK nyilvántartási száma: regisztrációs száma: adószáma: 5440 Kunszentmárton, Tanya 408. szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonát képezi 1/1 arányban:

1.1/ a **kunszentmártoni 03/1 helyrajzi számú**, szántó művelési ágú, 64871 m2 alapterületű, 131,54 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlan,

1.2/ a **kunszentmártoni 03/2 helyrajzi számú**, kivett tanya megnevezésű, 1568 m2 alapterületű ingatlan és

1.3/ a **kunszentmártoni 03/3 helyrajzi számú**, kivett udvar megnevezésű, 4838 m2 alapterületű ingatlan,

amelyeket Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2026.(X.29.) számú határozata alapján haszonbérbe adja haszonbérlőnek.

2./ A haszonbérleti szerződés határozott időre, 2026. november 1. napjától 2029. október 15. napjáig jön létre.

3./ A haszonbérlő jogosult és köteles az ingatlanokat a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ A föld fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérlőt terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj a 03/1 helyrajzi számú szántó művelésű ágú ingatlan vonatkozásában nettó 5000.-Ft/AK/év, a 03/2 helyrajzi számú kivett tanya megnevezésű, és a 03/3 helyrajzi számú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok vonatkozásában nettó 10.-Ft/m2/év, így összesen (721 760.-Ft +ÁFA/év) bruttó 916 635.-Ft/év, azaz kilencszáztizenhatezer-hatszázharmincöt forint.

A haszonbérleti díjat haszonbérlő legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles kifizetni haszonbérbe adónak. A haszonbért haszonbérlő banki átutalással haszonbérbe adó számú bankszámlájára teljesíti. Haszonbérbe adó a haszonbérleti díjról számlát állít ki.

6./ Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy az határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ Rendkívüli felmondásra haszonbérbe adó részéről egyebekben akkor kerülhet sor:
a) ha a haszonbérlő figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet;
b) vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a terme eredményességét, a föld termőképességét;

c) vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg;
d) vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérelt föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűntével a földet olyan állapotban kell haszonbérlőnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

9./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

10./ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

11./ Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12./ Haszonbérlő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés alapján a földhasználatot az 1.1/ pont alatt részletezett ingatlan tekintetében a földhasználati nyilvántartásba be kell jelenteni. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlőt, hogy a földhasználat bejelentése során a nevében és javára eljárjon, teljes jogkörrel képviselje. Haszonbérlő a megbízást elfogadja.

13./ Haszonbérlő kijelenti, hogy az 1.1/ pontban meghatározott ingatlan haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1.1/ pontban meghatározott ingatlan használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § és a 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint helyben lakó földműves és a 46. § (4) bekezdés a) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja.

15./ Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés hatályosságához a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a

2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő ek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, sajátke t áírásukkal látták el.

Kelt: Kunsz n, 2026. november 5.

Kunszentm ol. ? s Önkormányzata
haszonbérbe adó
képv.: dr. Szabó Péter polgármester

Molnár Béla
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Dr. PÉTER ZSUZSANNA, 5440 Kunszentmárton, Kerületi út 39. C
Tanú neve, lakóhelye, aláírása

2. TANÁCS ÁGNES 5440 KUNSZENTMÁRTON SZT. ISTVÁN KIRÁLY U.
Tanú neve, lakóhelye, aláírása

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 10.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 11.
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: 2026. 11. 25.
E határidő jogvesztő!
Hirdetmény levételének napja: 2026. 11. 26.
A jegyző megbízásából:

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok megye 13.