A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Záradék:
A kifüggesztés napja: 2026. 11. 09.
A közlés napja: 2026. 11. 10.
A nyilatkozattételre nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 09.
A nyilatkozattételre nyitva álló határidő jogvesztő
A levétel napja: 2026. 12. 10.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

TS/7494/2026

amely létrejött egyrészről

Ladányi Péter Jánosné [redacted] 2730 Albertirsa, Politzer Ádám u. 6. sz. alatti lakos, mint **Eladó**, másrészről

Szvoreny Béla [redacted] 2730 Albertirsa, Pesti út 4. sz. alatti lakos, mint **Vevő**, (a továbbiakban az Eladó és a Vevő együtt, mint Szerződő felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződés tárgya:

1.1. A jelen Szerződés tárgya a Mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá eső az Eladó kizárólagos tulajdonát képező

- az **Tápiószentmárton külterület 0103/1 hrsz**-ú, szántó (2. min.o.) művelési ágú, 6894 m² területű, 23,37 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. (a továbbiakban: **Ingatlan I.**) és a
- **Tápiószentmárton külterület 0103/2 hrsz-on nyilvántartott** szántó (2. min.o.) művelési ágú, 6855 m² területű és 23,24 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan II.)

Az Ingatlan I. és Ingatlan II. a továbbiakban: Ingatlanok. Az Ingatlanok tehermentesek.

1.2. Az Ingatlanok fent megjelölt adatai a mai napon a PMKH Földhivatali Osztályától INYER/TULLAP/20261008/2668 és INYER/TULLAP/20261008/2844 számon elektronikus úton lekért tulajdoni lapok adataival mindenben megegyeznek, azon széljegyzett, de el nem intézett kérelem a tulajdoni lap lekérése időpontját megelőző napig nem került rögzítésre.

1.3. A jelen adásvételi szerződés megfelel a Vevő által az Ingatlanokra adott és az Eladó részéről elfogadott vételi ajánlatban foglalt feltételeknek.

2./ Adásvételi jognyilatkozatok:

Az Eladó eladja a Vevő megveszi az 1.1. pontban megjelölt **Tápiószentmárton külterület 0103/1 hrsz-ú Ingatlan I. és a Tápiószentmárton külterület 0103/2 hrsz-ú Ingatlan II. tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban**, adásvétel jogcímén az általa megtekintett állapotban, minden természetes és törvényes tartozékával együtt.

Az Eladó szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért függetlenül annak ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetésétől. Szavatolj, hogy ezt az állapotot a vételár kiegyenlítéséig fenntartja.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlanok szomszédosak egymással.

3./ A vételár összege, a vételár kiegyenlítése

3.1. Az Eladó eladja a Vevő megvásárolja az Ingatlan I. és Ingatlan II. tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban, a közösen kialkudott, összesen **4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint egybefoglalt vételárért** (a továbbiakban: Vételár). Szerződő felek kijelentik, hogy a Vételár meghatározásakor figyelembe vették az Ingatlanok településen belüli elhelyezkedését, fekvését, minőségét. Kijelentik, hogy az Ingatlanok vételára azok forgalmi értékével megegyezik.
Szerződő felek kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény 19.§ (5) bekezdés a) pontja alapján több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. A 2013. évi CCXII. tv. (Fé.tv.) 19. § alapján a Földforgalmi tv. 19.§ (5) bek.-ben meghatározott esetben az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződést csak teljes egészében fogadhatja el.

3.2. A Vevő a vételár teljes összegét a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyó határozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvétele napjától számított 8 munkanapon belül köteles átutalni az Eladó részére. Az ügyvéd a jóváhagyás kézhezvételéről rövid úton (telefon és e-mail) tájékoztatja a szerződő feleket.

Ladányi Péter Jánosné
Eladó

Szvoreny Béla
Vevő

Dr. Vászin Edit
ügyvéd

A Vételár teljesítésének módja: átutalás. A Vevő a Vételár teljes összegét az Eladó által teljesítési helyként megjelölt alábbi bankszámlára köteles átutalni:
Ladányi Péter Jánosné nevén az OTP Banknál vezetett 1177 3683-5122 8462 bankszámlájára
A közlemény szövege: Tápiószentmárton 0103/1, 0103/2 hrsz. vételára
Az Eladó kijelenti, hogy a fent megjelölt bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történt teljesítésnek ismeri el. A Vételár összege akkor tekinthető megfizetettnek, ha a fenti bankszámlán jóváírásra került.
Fizetési késedelem esetén a Vevő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni a késedelemmel érintett összeg után a kifizetés napjáig. 10 napot meghaladó késedelem esetén az Eladó elállhat a szerződéstől.

3.3. A Földforgalmi tv. 8/A. § (4) bek. szerint több föld egybefoglalt vételáron történő eladása esetén a szerződésben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát képező földek ellenértékét külön-külön is, amely az alábbi:
Ingatlan I. vételára 2.000.000.-Ft, azaz Kétmillió forint, az Ingatlan II. vételára 2.000.000.-Ft, azaz Kétmillió forint.

4./ A Vevő tulajdonszerzési jogosultság feltételeire vonatkozó nyilatkozatai:

4.1. A Vevő kijelenti, hogy belföldi természetes személy, magyar állampolgár.
A Vevő kijelenti, hogy Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott **földműves.**
Földműves nyilvántartás bejegyző határozat száma: PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Cegléd 2.: 510016/3/2014.03.17.
A Vevő NAK kamarai nyilvántartási. száma: E273000005160

4.2. Elővásárlási ranghely megjelölése: A Vevő akként nyilatkozik, hogy az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan I. és Ingatlan II. vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § (1) bek. e) pontja alapján jogosult elővásárlásra, mint olyan földműves akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határia az sávétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km. távolságra van; továbbá a Földforgalmi tv. 18. § (4) bek. a) pontja alapján, több, mint egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. A családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00064231

A Vevő kijelenti, hogy a fenti ingatlanokat azért kívánja megvásárolni, mert a tulajdonában van a Tápiószentmárton külterület 0103/3 hrsz-ú ingatlan, amely közvetlenül szomszédos az adásvétel tárgyát képező Ingatlan II.-vel.

A Vevő kijelenti, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának helye, több, mint 3 éve Albertirsán van, mely 20 km-en belüli távolságra van Tápiószentmártontól.

4.3. A Vevő kijelenti, hogy a már tulajdonában (és haszonélvezetében) lévő föld területnagysága a jelen adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő föld nagyságával együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt – 300 hektár - mértéket.
A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtok maximumot a jelen szerződéssel történő tulajdonszerzése nem haladja meg.

4.4. A Vevő vállalja, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

4.5. A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozás.

4.6. A Vevő kijelenti, hogy a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

4.7. A Vevő kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal. (179/2023. (V.15.) Korm. r. 42. §)

4.8. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező földeket hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.

Ladányi Péter Jánosné
Eladó

Szvoreny Béla
Vevő

Dr. Vászin Edit
ügyvéd

6./ Ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre vonatkozó rendelkezések:

6.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása szükséges.
6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonjogát a Vételár teljes összegének a kiegyenlítéséig a Ptk. 6:216. §-a alapján fenntartja.
Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja és az okiratszerkesztő ügyvédnél, mint Letéteményesnél **letétbe helyezi** a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas nyilatkozatát 4 példányban, amelynek elnevezése „Tulajdonjog bejegyzési engedély", amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Vevő javára a tulajdonjog az Ingatlan I. vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban, az Ingatlan II. vonatkozásában 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén bejegyzésre, ezzel egyidejűleg az Eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában.
A Letéteményes ügyvéd a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Tulajdonjog bejegyzési engedélyeket 4 példányban átvette és azokat megőrzi. A letét típusa: őrzési letét. A Letevőt nem illeti meg a fizetési határidő letelte előtt a letétbe helyezett irat egyoldalú visszavételének joga. A jelen szerződést csak írásban lehet érvényesen módosítani.
Amennyiben a szerződést a felek felbontják, megszüntetik vagy az egyik fél eláll a szerződéstől a nyilatkozatokat a letéteményes ügyvéd visszaadja a Letevőnek és a Letéti szerződés megszűnik.
Ha a szerződő felek között vita alakul ki, akkor a Letéteményes a bíróság jogerős vagy előzetesen végrehajtható rendelkezése alapján jogosult a letétbe helyezett nyilatkozatok kiadására.
Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyben letéti szerződésnek is minősül. Felek a jelen szerződés aláírásával a Letéteményes ügyvéd pedig a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen letéti szabályokat elfogadják.
A letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély mindaddig ügyvédi letétben marad, ameddig az Eladó részére a teljes vételár kifizetésre és a Letéteményes részére a megfizetés ténye igazolásra nem került.

A Tulajdonjog bejegyzési engedélyt az eljáró ügyvéd a vételár teljes kifizetésének igazolását követően nyújthatja be az illetékes földhivatalhoz.
Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulnak ahhoz és közösen kérik az illetékes Földhivatali osztályt, hogy a **Vételár teljes összegének megfizetését követően** a Tápiószentmárton külterület 0103/1 hrsz-ú Ingatlan I. 1/1 tulajdoni hányadára és a Tápiószentmárton külterület 010362 hrsz-ú Ingatlan II. 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjogot adásvétel jogcímén a Vevő javára bejegyezze az ingatlan-nyilvántartásba, ezzel egyidejűleg az Eladó tulajdonjogát törölje.

Az Eladó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes összegének a jelen szerződésben megjelölt bankszámlán történő jóváírásának a megtörténtét haladéktalanul, de legkésőbb a bankszámlán történt jóváírást követő 3 munkanapon belül az eljáró ügyvéd felé írásban (amely történhet e-mailben is a vaszinedit@t-online.hu címre is) bejelenti.
Amennyiben az Eladó a fenti határidőben nem tesz eleget ezen értesítési kötelezettségének, úgy a Vételár az Eladónak az e szerződésben teljesítési helyként megjelölt bankszámlája javára teljesített banki átutalását igazoló eredeti banki bizonylaton szereplő terhelési (megfizetési) naptól számított 4. banki napon megfizetettnek tekintendő, amely terhelési értesítő eredeti példányát Vevő köteles a letéteményes ügyvédnek átadni, melynél fogva a letétkezelő ügyvéd a „Tulajdonjog bejegyzési engedély" kiadására, a földhivatalhoz történő benyújtására jogosulttá és kötelessé válik. Ezt az Eladó megértette és kifejezetten tudomásul veszi.
A letétbe vett Eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetésének igazolását követő 8 napon belül az eljáró ügyvéd köteles benyújtani az illetékes földhivatalhoz.

7. Egyéb rendelkezések:

7.1. A mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi és az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Ladányi Péter Jánosné
Eladó

Szvoreny Béla
Vevő

Dr. Vászin Edit
ügyvéd

Szerződő kötelezik magukat arra, hogy ha a Földforgalmi tv. 23. § alapján a hatóság a szerződés *közzétételét megtagadja,* és a megtagadás oka (pl. adatelírás) javítható, akkor az elutasítás kézhezvételét követő 15 napon belül az elutasítás alapjául szolgáló szövegrész kijavítását nem számítva, azonos gazdasági tartalommal ismét aláírják az adásvételi szerződést a hatóság iránymutatása szerint.

7.2 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv az arra jogosult elővásárlásra jogosulttal hagyja jóvá az adásvételi szerződést, akkor a jelen szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult lép.

7.3. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy cselekvőképes, írni-olvasni tudó, belátási és az ügyeik intézéséhez szükséges képességgel rendelkező, magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7.4 Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, megtévesztés, kényszer vagy fenyegetés hatálya alatt nem álltak, belátási képességüket semmi nem korlátozta. A Szerződő felek kijelentik, hogy a vételár kialakítása során az ingatlan fekvését, lejtését, minőségi állapotát, továbbá minden egyéb, a felek által lényegesnek nyilvánított körülményt megvizsgáltak. A vételárat az értéknövelő és értékcsökkentő tényezők tudatában és ismeretében közösen határozták meg, mely a helyi forgalmi értékviszonyoknak megfelel. Erre figyelemmel a szerződő felek a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:98. § (2) bekezdés alapján a jelen adásvételi szerződés tekintetében kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

7.5. A jelen okirat elkészítésének ügyvédi munkadíja és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség a Vevőt terheli, amelynek megfizetésére kötelezettséget vállal.
A Vevő kéri a NAV Illetékkiszabására jogosult osztályát, hogy az Itv. 26. § (1) bek. p. pontja alapján mellőzze a vagyonszerzési illeték megállapítását, mivel az ott előírt feltételeknek megfelel ill. azok betartását vállalja.

7.6. Szerződő felek az ügyvédi tájékoztatásra tekintettel kijelentik, hogy megismerték és tudomásul veszik a hatályos *Földforgalmi törvény* föld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó rendelkezéseit, különös tekintettel a tulajdonszerzési jogosultság feltételeire, az elővásárlási jog gyakorlására és az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására, valamint az ügyintézési határidőre vonatkozó szabályokra.

7.7. A Vevő kifejezetten nyilatkozik és kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt Tápiószentmárton külterület 0103/1 hrsz-ú és Tápiószentmárton külterület 0103/2 hrsz-ú ingatlanokat **birtokösszevonási céllal vásárolta meg**, az alábbiak szerint: A Tápiószentmárton 0103/2 hrsz-ú Ingatlan II. közvetlenül szomszédos a Vevő már meglévő, a tulajdonát képező Tápiószentmárton 0103/3 hrsz-ú termőföldjével.
Felek rögzítik, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 1. számú melléklet 9.5.4. pontja alapján az egy szerződésben megkötött adásvételek hatását együttesen kell vizsgálni, így az ügylet eredményeként a megvásárolt ingatlanok a Vevő meglévő birtokával szomszédossá válnak és egybefüggő birtoktestet alkotnak. Erre tekintettel a tranzakció birtokösszevonási célúnak minősül, amely alapján az Eladót teljes személyi jövedelemadó-mentesség illeti meg.

7.8. Az Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a Földforgalmi törvény elővásárlásra vonatkozó rendelkezéseit nem számítva, az Ingatlant semmilyen, harmadik személy jogosultsága vagy kötelezettsége nem terheli, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy akadályozza, illetve az Ingatlan rendeltetésszerű használatát zavarja. Az Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan nem áll bírói zár alatt, nem képezi per vagy hatósági igénybevétel tárgyát, apportként nem szolgáltatta és senkinek nincs olyan jogosultsága, amely a Vevőt a tulajdon- és használati joga érvényesítésében megakadályozná vagy korlátozná.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatta Őket a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) alapján fennálló azonosítási kötelezettségről, amelyhez hozzájárultak, így az azonosításukat elvégezte.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés vonatkozásában egymás részére értesítést küldenek egymásnak, akkor azt írásban kell megtenni, amely akkor minősül a másik féllel

Ladányi Péter Jánosné
Eladó

Szvoreny Béla
Vevő

Dr. Vászin Edit
ügyvéd

közöltnek, ha azt személyesen (átvételi elismervény ellenében) adták át, vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a szerződés fejlécében megjelölt címekre küldték el, függetlenül attól, hogy az átvételre került-e vagy sem. Amennyiben a küldemény nem került átvételre, úgy az átvétel vélelmezett napja az átadás megkísérlésének napja, illetve postai kézbesítés esetén a feladástól számított 5. nap. Szerződő felek a fejlécben megjelölt címen értesíthetők joghatályosan. Az adataikban bekövetkezett változás esetén kötelesek egymást 5 napon belül írásban értesíteni.

10./ Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával megbízást adnak dr Vászin Edit egyéni ügyvéd (2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fsz. 2., Kamarai nyilv. sz: 13-015413, Ügyvédi letéti bankszámla száma: ERSTE Bank Hungary Zrt. 1160 0006-0000 0000-3393 4460) részére a jelen Szerződés megszerkesztésére és a kapcsolódó egyéb nyilatkozatok elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen jogügylettel kapcsolatban a Vevő tulajdonjog bejegyzésével és az Eladó tulajdonjogának törlésével kapcsolatban az illetékes Földhivatali Osztálya előtti teljes jogú képviseletre, okiratok átvételére, valamint az Ingatlan-nyilvántartási nyomtatvány szükség szerinti, e szerződés benyújtását követő kiegészítésére, módosítására, amely megbízást és a meghatalmazást a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a szerződés érdemét nem érintő szám-, adat-, szövegelírás korrigálására is a nedves bélyegzőjének lenyomata használata mellett

Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet, azzal, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez a Tulajdonszerzés hatósági jóváhagyása iránti kérelmét az adásvételi szerződéssel és a Tulajdonjog bejegyzési engedéllyel együtt megküldje, amelyet az okiratszerkesztő ügyvéd elfogad.

Szerződő felek a jelen okirat aláírásával *meghatalmazzák* a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy a nevükben és képviseletükben eljárva őket a *mezőgazdasági igazgatási szerv* előtti és az illetékes jegyző előtti hatósági eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a jegyző és a hatóság által kiadott okiratokat joghatályosan átvegye. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

Az Eladó és a Vevő meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonilap másolatába betekintsen a vevő tulajdonjogának bejegyzéséig terjedő időszakban az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 78. §-a alapján, amely megbízást az okiratszerkesztő ügyvéd elfogadja.

Szerződő Felek a jelen ingatlan adásvételi szerződést elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták.
A Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A jelen szerződésben nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény, valamint a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó szabályai irányadóak.
A jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Cegléd, 2026. október 8.

Ladányi Péter Jánosné
Eladó

Szvoreny Béla
Vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Cegléden, 2026. október 8. napján:

Dr Vászin Edit
egyéni ügyvéd
KASZ szám: 36071232
2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fsz. 2.

Dr. Vászin Edit
egyéni ügyvéd
2700 Cegléd, Eötvös tér 6. fszt. 2.
Telefon: 53/317-733 • 20/9-579-477
Adószám: 50501166-1-33