A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Vas Megyei Kor
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Érkezett: 20 2026 OKT 28
597009 szám. Melléklet:
Előszám: ..... Utószám: ..... Előadó: Dr. Li.

Benkőné dr. Bagoly Teréz ügyvéd
500 Celldömölk Rákóczi u 10.
06/70/3400509
rezi@cellkabel.hu

Ügyszám: .69. /2026.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely megkötteted az alulírott napon és helyen,

Horász Lászlóné születési család és utóneve: – aki helységben született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: személyi azonosító jele: 9722 Perenye Ifjúság utca 13. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát az előttem felmutatott rszámú személyi igazolvánnyal igazolta, mint **e l a d ó ,**

Márkus Sándor születési család és utóneve: – aki született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: , személyi azonosító jele: , 9600 Sárvár Balassi Bálint utca 13. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát az előttem felmutatott sorszámú személyi igazolvánnyal igazolta, mint **e l a d ó ,**

Márkus Csaba születési család és utóneve: aki városban született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: személyi azonosító jele: , 1035 Budapest Szentendrei út 28. 6. emelet 31. ajtószám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát az előttem felmutatott sorszámú személyi igazolvánnyal igazolta, mint **e l a d ó ,**

Tánczosné Mike Melinda születési család és utóneve: – aki helységben született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: személyi azonosító jele: , 9561 Nagysimonyi Széchenyi István utca 7. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát az előttem felmutatott orszámú személyi igazolvánnyal igazolta, mint **e l a d ó ,**

Mike Péter születési család és utóneve: – aki helységben született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: személyi azonosító jele: , 9500 Celldömölk Szent István utca 6. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát az előttem felmutatott: sorszámú személyi igazolvánnyal igazolta, mint **e l a d ó ,**

.....	.....	.....	.....	.....
Hórász Lné eladó	Márkus S. eladó	Márkus Cs. eladó	Tánczosné eladó	Mike P. eladó
.....	.....	.....	.....	.....
Dr. Szabó G.eladó	Szabó P. eladó	Martonné eladó	Péter K. eladó	Kovács Lné eladó
.....	.....	.....		
Varga Dániel eladó	Márton Dénes vevő	Benkőné dr. ügyvéd		

Dr. Szabó Gábor születési család és utóneve: – aki helységben született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: , személyi azonosító jele: „ 1118 Budapest Beregszász utca 4/C. 1. emelet 7. ajtószám alatti lakos, magyar állampolgár, akinek a képviseletében eljár a jelen okirat mellékletét képező „Meghatalmazás” **e l a d ó ,**

Szabó Péter születési család és utóneve: – aki helységben án született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: zemélyi azonosító jele: 9500 Celldömölk Dobos utca 12. ajtószám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát a számú személyi azonosító igazolvánnyal igazolta, **e l a d ó/meghatalmazott**

Martonné Ruzsa Valéria születési család és utóneve: – aki k helységben n született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: , személyi azonosító jele: 9700 Szombathely Móricz Zsigmond utca 28/A. ajtószám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát a számú személyi azonosító igazolvánnyal igazolta, **e l a d ó**

Péter Klára születési család és utóneve: – aki helységben született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: , személyi azonosító jele: , 8500 Pápa Ady Endre st. 2/B. II. emelet 3. ajtószám ajtó szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát a számú személyi azonosító igazolvánnyal igazolta, **e l a d ó**

Kovács Lászlóné születési család és utóneve: – aki helységben ir született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: személyi azonosító jele: 8500 Pápa Világos utca 14/A.1. ajtószám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát a számú személyi azonosító igazolvánnyal igazolta, **e l a d ó**

Varga Dániel születési család és utóneve: – aki helységben született, anyja neve: , magyar állampolgár, adóazonosító jel: , személyi azonosító jele: , 9796 Pornóapáti Tüskevár utca 10. ajtószám alatti lakos, magyar állampolgár, aki a személyazonosságát a számú személyi azonosító igazolvánnyal igazolta, **e l a d ó**

Márton Dénes születési családi és utóneve: – aki városban született napján, anyja születési családi és utóneve: , magyar állampolgár, személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: , 9561 Tokorcs Szabadság utca 43.szám alatti lakos, aki a személyazonosságát számú személyi azonosító igazolvánnyal igazolta, **v e v ő** között, az alábbi tartalommal:

A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozati képességük korlátozva, nincs.

Hórász Lné eladó	Márkus S. eladó	Márkus Cs. eladó	Tánczosné eladó	Mike P. eladó
Dr. Szabó G.eladó	Szabó P. eladó	Martonné eladó	Péter K. eladó	Kovács Lné eladó
Varga Dániel eladó	Márton Dénes vevő		Benkőné dr. ügyvéd	

I.Az adásvételi szerződés tárgya:

1.) **Tokorcs 375 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott
a.) rét megnevezésű 0 ha 0590 négyzetméter, 1.54 AK.
b.) gyümölcsös megnevezésű 0 ha 3036 négyzetméter 10.57 AK
összesen: 0 ha 3626 négyzetméter 12.11 AK. ingatlan tulajdonosai az alábbiak:

Horász Lászlóné tulajdona 1/48-ad részben, Márkus Sándor tulajdona 3/48-ad részben, Márkus Csaba tulajdona: 3/48-ad részben, Tánczosné Mike Melinda tulajdona 15/48-ad részben, Szabó Péter tulajdona: 1/48-ad részben, dr. Szabó Gábor tulajdona: 1/48-ad részben, Mike Péter tulajdona:15/48-ad részben, Martonné Ruzsa Valéria tulajdona: 2/48-ad részben, Péter Klára sz. Boros Klára tulajdona 1/48-ad részben, Kovács Lászlóné tulajdona: 1/48-ad részben, Varga Dániel tulajdona 1/48-ad részben. (44/48-ad rész összesen)

A Takarnet rendszeren keresztül 2026. szeptember hónap 4. napján lekérdezett E-hiteles Tulajdoni lap" tanúsága szerint az ingatlan III. fejezete nem tartalmaz terhelést, tehát tehermentes.

Horász Lászlóné, Márkus Sándor, Márkus Csaba, Tánczosné Mike Melinda, Szabó Péter, dr. Szabó Gábor, Mike Péter , Martonné Ruzsa Valéria, Péter Klára sz. Boros Klára, Kovács Lászlóné ,Varga Dániel - a továbbiakban eladók – eladják, adásvétel jogcímén az 1.) pontban körülírt ingatlanrészeiket a kölcsönösen kialkudott összesen : 264. 000 (kettőszázhatvannégyezer) Forint vételárért Márton Dénes vevőnek.

Márton Dénes vevő – megtekintett állapotban megvásárolja adásvétel jogcímén az 1.) pontban körülírt ingatlanrészeket a kölcsönösen kialkudott 264 000 (kettőszázhatvannégyezer) forint vételárért az eladóktól.

III. Vételár kifizetése:

Az Vevő kijelenti ,hogy a vételárat, 264 000 azaz kettőszázhatvannégyezer Forintot, **banki utalással** fizeti meg az Eladók részére, tulajdoni arányaiknak megfelelően a Földügyi Hatóságnak a jelen jogügyletet jóváhagyó határozatának a kézhezvételétől számított 3 napon belül. Az „Átvételi elismervény és a Hozzájáruló Nyilatkozat a tulajdonjog átvezetéséhez" című okiratot azonban az Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **ügyvédi letétbe helyezik.**

.....	.....	.....	.....	.....
Hórász Lné eladó	Márkus S. eladó	Márkus Cs. eladó	Tánczosné eladó	Mike P. eladó
.....	.....	.....	.....	.....
Dr. Szabó G.eladó	Szabó P. eladó	Martonné eladó	Péter K. eladó	Kovács Lné eladó

.....	.....	.....
Varga Dániel eladó	Márton Dénes vevő	Benkőné dr. ügyvéd

Az Eladók bankszámla számai:

Horász Lászlóné:	(1/48-ad 6 000 Forint)
Márkus Sándor,:	(3/48-ad 18 000 Forint)
Márkus Csaba:	(3/48-ad 18 000 Forint)
Tánczosné Mike Melinda:	(15/48-ad 90 000 Forint)
Mike Péter:	(15/48-ad 90 000 Forint)
Dr. Szabó Gábor:	(1/48-ad 6 000 Forint)
Szabó Péter:	(1/48-ad 6 000 Forint)
Martonné Ruzsa Valéria:	(2/48-ad 12 000 Forint)
Péter Klára sz. Boros Klára:	(1/48-ad 6 000 Forint)
Kovács Lászlóné:	(1/48-ad 6 000 Forint)
Varga Dániel:	(1/48-ad 6 000 Forint)

IV.Letéti szerződés

Az Eladók és a Vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Eladók a tulajdonjogukat a vételár megfizetéséig **fönntartják** és ennek időtartama alatt az Eladók a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát nem csorbítják.

Az Eladók kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjog átruházását és a vevő tulajdonjog bejegyzésének engedélyezését tartalmazó - feltétlen és visszavonhatatlan – külön nyilatkozatuknak 3 db egymással megegyező példányát („Tulajdonjog bejegyzési engedély) ügyvédi letétbe helyezik, bejegyzésre alkalmas állapotban, **amelyben** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásatt adják ahhoz, hogy hogy a Vevő tulajdonjoga a Tokorcs 375 Hrsz.. alatti ingatlan 44/48-ad vonatkozásában adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az Ingatlan – nyilvántartásba, minden tehertől mentesen, az Eladók tulajdonjogának az egyidejű törlése mellett.

A szerződő felek rögzítik, hogy az Eladók a vételár folyósításáról/átutalásáról haladéktalanul kötelesek tájékoztatni a jelen jogügyletben eljáró ügyvédet. Az Eladói értesítés elmaradása esetén a Vevő is jogosult a vételár átutalásának megtörténtét igazolni.

V. Letéti igazolás:

Az Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírták, és az eljáró Benkőné dr. Bagoly Terez egyéni ügyvédnél letétbe helyezték a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó nyilatkozatukat azzal a letéti utasítással, hogy az eljáró ügyvéd a nyilatkozat a vételár átutalását követően **2 (kettő) munkanapon** belül köteles az illetékes Földhivatalhoz benyújtani, a Vevő tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár vevő általi - jelen szerződésnek megfelelő - - megfizetése az eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyert.

.....	.....	.....	.....	.....
Hórász Lné eladó	Márkus S. eladó	Márkus Cs. eladó	Tánczosné eladó	Mike P. eladó
.....	.....	.....	.....	.....
Dr. Szabó G.eladó	Szabó P. eladó	Martonné eladó	Péter K. eladó	Kovács Lné eladó
.....	.....		.....	
Varga Dániel eladó	Márton Dénes vevő		Benkőné dr. ügyvéd	

Benkőné dr. Bagoly Terez Budapest, Rákóczi út. 10. 36057438

Ezen Tulajdonjog bejegyzési engedélyben **az Eladók, feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Tokorcs 375 hrsz. alatti ingatlan 44/48-ad hányada vonatkozásában az ingatlan tulajdonjoga a Vevő javára bejegyzésre kerüljön, az ingatlan nyilvántartásba az Eladók tulajdonjogának az egyidejű törlése mellett.

Benkőné dr. Bagoly Teréz ügyvéd – letéteményes - igazolom, hogy az Eladóknak a jelen okirat aláírásával egyidejűleg **letétbe helyezték** az eljáró ügyvédnél a Tulajdonjog bejegyzési engedélyüket.

Benkőné dr. Bagoly Teréz ügyvéd – letéteményes – a jelen okirat ellenjegyzésével vállalom, hogy a letétbe helyezett „Tulajdonjog bejegyzési engedély" című okiratot a vonatkozó jogszabály szerint kezelem és a vételár megfizetésének/átvételének igazolását követő **2 (kettő) munkanapon belül annak 4 (négy) példányát az illetékes ingatlannyilvántartás felé benyújtom**, a **„Kérelem"kísérő nyomtatvány** másolati példányával. *Majd ezen tényt haladéktalanul igazolom az eladók és a vevő felé.*
Az Eladók és az eljáró ügyvéd a jelen pontban **foglaltakat „Letéti megállapodás"-ként elfogadják.**

Az Eladók az adásvétel tárgyát képező ingatlan per,teher, és igénymentességért szavatosságot vállalnak. Kijelentik, tehát, hogy a jelen okirat tárgyát jelentő ingatlan, per, teher és igénymentes Továbbá nem áll fönn harmadik személy javára olyan használati vagy egyéb jogosultság, amely a vevő jogszerzését vagy jogaiknak az érvényesülését akadályozná vagy korlátozná.(Az ingatlanon **nincs hatályos bérleti szerződésen** alapuló bérleti jog.

Az Eladók a jelen okirat tárgyát jelentő ingatlan tulajdonjogát a vételár teljes összegének a kifizetésével/átvételével **egyidejűleg ruházzák át a Vevőre. A Vevő a birtokátruházástól kezdődően veszi a hasz**nait és viseli a terheit. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti birtokbaadás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. 6:215.§.(2) bekezdése szerinti birtokátruházásnak minősül.

VI. Jognyilatkozatok a Földforgalmi tv. –t érintően

A Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII.tv. 5.§. 7.pontja alapján földművesnek minősül, földműves nyilvántartásba vétele bejegyző határozatának a száma: 510106/2014.

Hórász Lné eladó Márkus S. eladó Márkus Cs. eladó Tánczosné eladó Mike P. eladó

Dr. Szabó G.eladó Szabó P. eladó Martonné eladó Péter K. eladó Kovács Lné eladó

Varga Dániel eladó Márton Dénes vevő Benkőné dr. ügyvéd

Nemzeti Agrárkamara tagja. NAK száma: **S950000193907**
MVH Regisztrációs szám: 1000525732

Üzemközpont: 9561 Tokorcs Szabadság u 43.
A Vevő elővásárlási joga **a 2013. évi CXII.tv.18.§.(1) bek.e.)** alapul.

a.) A Vevő kijelenti továbbá azt is, hogy a jelen megszerezni kívánt föld területével együtt, a birtokkorlátozást nem éri el, azaz a jelen szerződés tárgyát jelentő föld nagyságával együtt a tulajdonában lévő, illetve birtokába kerülő föld területének nagysága *nem éri el a megszerezhető birtokmaximumot.*

b.)A Vevő **kinyilatkoztatja azt is, hogy mint földműves a jelen jogügyletet megelőzően bármikor, bármilyen jogcímen megszerzett föld összes területe a jelen szerződéssel megszerzett ingatlanok területével együtt meghaladja a 10 ha területnagyságot.**

c.).Ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fönnálló földhasználati jogviszony időtartamát **nem hosszabbítja meg,** és a megszűnését követő időre illetve amennyiben nem áll fönn földhasználati jogviszony a Földforgalmi tv.13.§.(1) bekezdésében foglalt alábbi kötelezettségeket vállalja: a föld használatát **másnak nem engedi át**, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Vállalja azt is, hogy a Földforgalmi tv. 13.§. (3) bek. meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

d.)A Vevő a Földforgalmi tv. 14.§. rendelkezéseinek megfelelően kijelenti, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és **fönnálló díj vagy egyéb tartozása**, továbbá a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna ki.

e.)A Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tulajdonszerzése nem sérti a Földforgalmi tv. 16.§.(1) bek. foglalt korlátozó rendelkezést. A Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal rendelkezik. Nem lépi túl azonban a szerzési korlátozást, azaz a tulajdonában álló részarány tulajdon összes ak. Értéke mennyiségének a 20-ad része és a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő lévő és a most megszerzett Ingatlan összes területe **nem éri el a 300 ha-t.**
f.)Az Eladó és a Vevő nem közeli hozzátartozók. A Vevő földszerzése a Földforgalmi tv. 10. §.szerinti akadályba nem ütközik. Amennyiben igen, köteles visszafizetni a jogsértéssel szerzett ingatlan utáni kedvezményeket, támogatásokat.

....
Hórász Lné eladó Márkus S. eladó Márkus Cs. eladó Tánczosné eladó Mike P. eladó

....
Dr. Szabó G.eladó Szabó P. eladó Martonné eladó Péter K. eladó Kovács Lné eladó

....
Varga Dániel eladó Márton Dénes vevő Benkőné dr. ügyvéd

g.)A Vevő kijelenti, hogy megértette az eljáró ügyvéd tájékoztatását a 2013.évi CXXII.tv. hatályos tartalmáról.

h.).)A Vevő nyilatkozik, hogy a jelen okirat tárgyát jelentő föld használatát másnak nem engedi át, azt maga hasznosítja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és vállalja hogy a tulajdonszerzéstől számított **öt évig más célra nem hasznosítja.**

i.)Az Itv. 26. §. (1) bek. alapján a vevő kijelenti, hogy a birtokba adástól, de legkésőbb az illeték **kötelezettség keletkezésétől számított 12. hónap utolsó napjától számított öt évig ezen föld tulajdonjogát nem adom** el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapítok, és a termőföldet mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom. (Ezen nyilatkozatra illetve illetve vállalásra tekintettel az Itv. 26.§. (1) p.) pontja alapján a jogügylet mentes a viszterhes vagyonátruházási illeték alól.)

j.) részaránytulajdonnal nem rendelkezem

VII. Egyéb rendelkezések:

A felek egyidejüleg a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. Tv. 8.§.(1) bek. alapján úgy nyilatkoznak, hogy ezen szerződést a saját nevükben kötötték meg, és a saját érdekkörükben járnak el.

A szerződő felek a 2011-évi CXII.tv.5.§.(1) bek. alapján a jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen okirat hatályosulása érdekében a személyes adataiknak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés és az ezzel összefüggésben az adó-és illetékügyi eljárás céljából történő kezeléséhez.

Az eljáró ügyvéd a felek adatait azonosítási kötelezettségének megfelelően a bemutatott személyazonosító okmányok alapján rögzítette a jelen okiratban. A felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy személyazonosító okmányaikat az eljáró ügyvéd fénymásolja.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket, hogy a JÜB rendszer segítségével a személyi okmányaik azonosítása megtörténik.

A szerződő felek tudomásul vették, hozzájárulásukat adták ehhez.

Az Eladó és a Vevő tudomásul veszi az eljáró ügyvéd tájékoztatást arról, hogy a jelen jogügylet hatályosulásához a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földügyi Hatósága hozzájárulása szükséges.

VIII. Birtokbavétel:

Az Eladók az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per,teher, és igénymentességért szavatosságot vállalnak. Kijelentik, tehát, hogy a jelen okirat tárgyát jelentő ingatlan, per, és igény és tehermentes.

.....	.....		.....	
Hórász Lné eladó	Márkus S. eladó	Márkus Cs. eladó	Tánczosné eladó	Mike P. eladó
.....			.....	.....
Dr. Szabó G.eladó	Szabó P. eladó	Martonné eladó	Péter K. eladó	Kovács Lné eladó
...	.....		.....	
Varga Dániel eladó	Márton Dénes vevő		Benkőné dr. ügyvéd	

Az Eladó a jelen okirat tárgyát jelentő ingatlan tulajdonjogát és birtokát a vételár teljes összegének a kifizetésével egyidejűleg ruházza át a Vevőre. A Vevő a birtokátruházástól kezdődően veszi a hasznait és viseli a terheit. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti birtokbaadás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.tv. 6:215.§.(2) bekezdése szerinti birtokátruházásnak minősül. Birtokbaadás a Földügyi hatóság jóváhagyó határozatával egyidejűleg történik.

Bejegyzési kérelem:

A szerződő felek közösen kérik,, azaz Horász Lászlóné, Márkus Sándor, Márkus Csaba, Tánczosné Mike Melinda, Szabó Péter, dr. Szabó Gábor, Mike Péter , Martonné Ruzsa Valéria, Péter Klára sz. Boros Klára, Kovács Lászlóné ,Varga Dániel - a továbbiakban **eladók** és Márton Dénes **Vevő** az ingatlan nyilvántartási bejegyzéshez szükséges külön lapon szerkesztett „ Átvételi elismervény és hozzájáruló nyilatkozat'- ban **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Tokorcs 375 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott: ingatlan tulajdonjogát 44/48-ad arányban Márton Dénes vevő javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön minden külön megkérdezése nélkül, az eladók tulajdonjogának a törlése mellett.

Ügyvédi meghatalmazás:

A szerződő felek, az Eladók és a Vevő is, meghatalmazzák Benkőné dr. Bagoly Teréz egyéni ügyvédet arra, hogy a jelen adásvételi szerződést elkészítse, ellenjegyezze, valamint meghatalmazzák arra is, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban a szerződő feleket teljeskörüen képviselje. Ez a „Meghatalmazás" kiterjed a VVKH Földhivatali Főosztály, a Földhivatal Osztály 5, a előtti eljárásra is.
Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadta, továbbá a letéteményesi feladatok ellátására vonatkozó meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével szintén elfogadta.

A jelen okiratot az eljáró ügyvéd az eljáró ügyvéd felolvasta,ímélen a szerződő felek rendelkezésére bocsátotta, majd elolvasásra rendelkezésre bocsátotta, szerződő felek együttes jelenlétükben helybenhagyóan aláírták, miután kijelentették hogy a szerződéskötési akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezik.

....
Hórász Lné eladó Márkus S. eladó Márkus Cs. eladó Tánczosné eladó Mike P. eladó

....
Dr. Szabó G.eladó Szabó P. eladó Martonné Ruzsa Valéria eladó Péter Klára eladó

Kovács Lászlóné eladó Varga Dániel eladó Márton Dénes vevő

Benkőné dr. egyéni ügyvéd Cím: Tokaj, Rákóczi u. 10. KASZ: 36015

Az ügyvédi munkadíj 80 000 forint, amelyet a vevő készpénzben vállal megfizetni, a jelen okirat aláírásával egyidejűleg. Az ingatlannyilvántartás eljárási díját az köteles viselni, akinek a javára, a tulajdonjog átruházása érvényesen és hatályosan megtörténik. Ezen összeg: 2x10 600 Forint – vevő fizeti- A tulajdoni lap 1 X 4 800 Forint, az eladókat terheli.

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

A jelen okiratot a fentieket követően a szerződő felek együttes jelenlétükben helybenhagyólag aláírták, miután kijelentették hogy a szerződéskötési akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezik.

Kelt: Celldömölkön, 2026. szeptember 30.

.....	.....	.....
Hórász Lászlóné eladó	Márkus Sándor eladó	Márkus Csaba eladó
.....	.....	.....
Tánczosné Mike Melinda eladó	Mike Péter eladó	Dr. Szabó Gábor eladó
.....	.....	.....
Szabó Péter eladó	Martonné Ruzsa Valéria eladó	Péter Klára . eladó
.....	.....	.....
Kovács Lászlóné eladó	Varga Dániel eladó	Márton Dénes vevő

Ellenjegyzem:
Benkőné dr. Bagoly Teréz Ügyvéd székhelyén
9500 Celldömölk, Rákóczi u 10. szám alatt
Benkőné dr. Bagoly Teréz ügyvéd
KASZ szám: 36057438.
E-ing jogosultság:E000674/2025.
Kelt: Celldömölkön, 2026. szeptember 30.

Benkőné dr. Bagoly Teréz ügyvéd Celldömölk, Rákóczi u. 10

Záradék:
Az adás-vétel szerződés kormányzati portálon történő közlésének napja: 2026. 11. 09.
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 09.
A közlés első napja: 2026. 11. 10.
Jogerőssé válás napja: 2026. 12. 09. Feltűnés a függesztés napja: Jogerős határozat.

Vasvármegyei Közös Önkormányzati Hivatal