HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026 11 09
Közlés kezdő napja: 2026 11 10
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja 2026 11 24
A határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026 11 25
Az elektronikus közzététel megtörtént!

amelyet

Családi és utónév: **Havasi Ádám**
Születési név: **Havasi Ádám**
Születési hely, idő, szem.azonosító:
Anyja neve:
Állampolgársága, NAK száma: **Magyar**
Adóazonosító jele/adószáma:
Lakcíme: **9744 Vasasszonyfa, Rákóczi Ferenc utca 19.**
Telefonszám, E-mail cím:
Bankszámla száma:
jogállása tulajdonos haszonélvező

Rábapordányi Közös Önkormányzati Hivatal Pásztori Kirendeltsége

mint **Haszonbérbeadó,**
valamint a **Szilsárkányi "Jó Barátság" Mezőgazdasági Termelő, Feldolgozó és Kereskedő Szövetkezet**
Cégjegyzékszám: Adószám: , Statisztikai számjel: , Székhely: 9312 Szilsárkány, Fő út 40., E-mail cím: , Telefon: NAK azonosító száma: , Mg-i term. szerv. nyilv. száma: Uzemkozponya: 9312 Szilsárkány, Fő u. 40. bejegyzett mezőgazdasági termelő szervezet. Képviseli: Rendiné Tóth Mária Magdolna igazgatósági tag (Lakcíme: 9028 Győr, Kismegyeri út 14.), továbbiakban: **Haszonbérlő** kötöttek az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Haszonbérlet tárgyai, a termőföld(ek) meghatározása

A haszonbérbeadó alább megjelölt termőföldjét haszonbérbe adja a haszonbérlő részére.

Település	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Terület (ha)		Kataszteri t. jöv. (AK)	
				Teljes	Bérelt	Teljes	Bérelt
Pásztori	05/7	1/1	legelő	0.9999	0.9999	10.80	10.80

II. Felek megállapodása a haszonbérletről

II.1. Haszonbérbe vételi nyilatkozat

A föld tulajdonosa - *haszonélvezeti jog fennállása esetén a haszonélvező* - (a továbbiakban együtt: „**haszonbérbeadó**") az I. pontban meghatározott ingatlan(ok) (*továbbiakban: „termőföld"*) használatát, hasznosítását a 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: „**Földforgalmi tv.**") és jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben **haszonbérlet, jogcímén** jelen okirat aláírásával a haszonbérlő részére átengedi, **haszonbérbe adja**.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy **mezőgazdasági termelőszervezet**, aki a szerződés aláírásával vállalja, hogy földhasználati jogosultsága a jogviszony teljes időtartama alatt megfelel a Földforgalmi tv-ben foglaltaknak, ezért az I. pontban megjelölt föld(ek)et szintén jelen okirat aláírásával **haszonbérbe veszi** és kötelezettséget vállal az erre vonatkozó jogszabályokban meghatározott és a szerződésben foglaltak teljesítésére.

II.2. Haszonbérlet időtartama, időbeli hatály

Felek a haszonbérleti szerződést határozott ideig kötik. A szerződés kezdete: **2026. 11. 01.**
Lejárat időpontja: **2032. 12. 31.** Hossza: **6 év 2 hónap**

II.3. Haszonbérleti díj

A haszonbérleti díj összege gazdasági évenként **130.000 forint/ha**. Az első haszonbérleti díj **2027. december 15. napjáig** esedékes, ezt követően a haszonbérleti díj **minden év december 15. napjáig** esedékes. A haszonbérleti díjat egy összegben kell megfizetni a haszonbérbeadó részére banki átutalással vagy belföldi postai utalvány útján.

Felek eltérő megállapodása hiányában az évi 2.000,- Ft-ot, azaz kettőezer forintot el nem érő haszonbérleti díj esetén a haszonbérlő jogosult a haszonbérleti díjat összevonva egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére.

III. Felek egyéb nyilatkozatai

III.1. Együttműködési és tájékoztatási kötelezettség

A felek kötelesek a szerződéskötési tárgyalások során, a szerződés megkötésénél, valamint a szerződés fennállása alatt és megszüntetése esetén együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. A haszonbérbeadó köteles a föld tulajdonjogával, helyrajzi számával, terheivel és egyéb lényeges körülményekkel kapcsolatos változásokról a **haszonbérlőt haladéktalanul, igazolható módon tájékoztatni.**

Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan esetleges elidegenítése (értékesítése, ajándékozása, stb.) esetén, a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül a haszonbérlőt illetve a vevőt (megajándékozottat, stb.) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanon érvényes haszonbérleti szerződés van

hatályban. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a haszonbérlővel.

III.2. Földhasznosítási kötelezettség

A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda módjára, szakszerűen művelni. Az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg, azon a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül építményt nem emelhet. A talajerő utánpótlás sajátosságaira tekintettel felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérleti időszakban rendes felmondással nem szüntetik meg, kivéve, ha e kérdésben megegyezéssel döntenek. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő lejárata előtt kizárólag a gazdasági év vége előtt 6 hónappal írásban kezdeményezett, és a másik fél által is elfogadott közös megegyezéssel lehet a szerződést megszüntetni a gazdasági év végére. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a felek között elszámolásnak van helye, amely az alábbiak szerint történik: a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezési tárgyakat. Követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a termelés során keletkezett ráfordításainak a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján igazolt tényleges értékét.

III.3. Haszonbérlő Földforgalmi tv. szerinti nyilatkozatai

Haszonbérlő - képviselője útján – büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy

- **mezőgazdasági termelő szervezetnek** minősül (Földforgalmi tv. 40. § (1) bek.), mezőgazdasági üzemközpontja: 9312 Szilsárkány, Fő út 40., nyilvántartási száma: **510473/2/20140526**
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek minősül** (Földforgalmi tv. 41. § (a) bek.),
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedi át**, azt **maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének** (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.)
- **nincs** jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtartozása**,
- csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt **nem áll**.
- A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott (1200 ha) mértéket. Ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntetőjogi következményeken túlmenően a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy EU támogatásnak megfelelő összeg visszafizetését vonja maga után.

IV. Előhaszonbérleti jog, hatósági jóváhagyás

- Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv., valamint a Ptk. rendelkezései alapján harmadik személyt előhaszonbérleti jog illethet a Földforgalmi tv. 45-50.§-ai alapján. Haszonbérlő kötelezettséget vállal, hogy a jogosultakkal a haszonbérleti szerződést közli, ill. tartalmát ismerteti, melyre a haszonbérlőt a haszonbérbeadó is kifejezetten meghatalmazza.
- Haszonbérlő nyilatkozik, hogy helybeli illetékességűnek minősül, illetve mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve **azon a településen van**, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton **legfeljebb 20 km távolságra van**.
- Haszonbérlő, mint helybeli illetékességű mezőgazdasági termelőszervezet nyilatkozik, amennyiben a jelen szerződés I. pontjában megjelölt földterület **gyep** (legelő) művelési ágú, akkor a haszonbérlet célja a legalább 3 éve üzemeltetett állattartó telepen tartott szarvasmarhafélék arányos takarmányszükségletének előállításához szükséges terület biztosítása. A haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy az állattartó telep adatai: Szilsárkány 094/3 hrsz. (tartási hely: 1499562) TIR tenyészetkód: HU 581242. Amennyiben a jelen szerződés I. pontjában megjelölt földterület **szántó** művelési ágú, akkor a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása. A haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a növénytermesztési hatóság szaporítóanyag előállítóként nyilvántartásba vette. A Vigor azonosító: 163792
- Fentiek szerint a haszonbérlő nyilatkozik – *felek pedig együttesen megállapítják* – hogy **gyep**terület (legelő) esetén a haszonbérlőt a **Földforgalmi tv. 46. § (3) bek. a) pontja alapján**, **szántó**terület esetén a haszonbérlőt a **Földforgalmi tv. 46. § (3) bek. d) pontja alapján, előhaszonbérleti jog illeti meg.**
- Szerződő felek kijelentik, hogy ismert előttük az is, hogy amennyiben a Földforgalmi törvény szerinti olyan előhaszonbérletre jogosult, vagy jogosultak tesz(nek) elfogadó nyilatkozatot, aki(k) a bérlővel azonos helyet foglal(nak) el az előhaszonbérletre jogosultság sorrendjében akkor a haszonbérbeadó választása szerinti személlyel jön létre a haszonbérleti szerződés. **Haszonbérbeadó ezen esetre már jelen szerződésben, aláírásával megerősítve úgy nyilatkozik, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos rangsorban álló kívánja érvényesíteni előhaszonbérleti jogát, úgy a haszonbérbeadó kizárólag jelen szerződés szerinti**

haszonbérlővel kívánja megkötni a szerződést. A szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia a Földforgalmi törvény 50-55.§-a alapján.

V. Egyéb rendelkezések

- A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt jogszabály által biztosított programban a haszonbérlő a földdel részt vegyen. Amennyiben a részvétel tulajdonjoghoz kötődik, úgy a jelen szerződés aláírásával a haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy nevében eljárjon. E meghatalmazás kiterjed a vadászati jog gyakorlásával összefüggő kérdésekre és a földhaszonbérleti szerződés hirdetményi kérelmének aláírására is. A haszonbérbeadó meghatalmazza továbbá a haszonbérlőt, jelen szerződéssel, annak kifüggesztésével, nyilvántartásba vételével kapcsolatos mindennemű jognyilatkozatot a haszonbérlő törvényes képviselője helyette és nevében megtegyen.
- Felek megállapodnak abban, ha a bérleti jogviszony osztatlan közös tulajdonrészt érint, úgy a haszonbérbeadó vagy nevében a bérlő közreműködik a használati rend kialakításában és vállalja az ebből eredő adatszolgáltatási és egyéb együttműködési kötelezettséget. Az előzőeken túlmenően a bérlőt meghatalmazza arra is, hogy e feladat megoldása során nevében eljárjon és Őt teljes jogkörrel képviselje. Szintén osztatlan közös tulajdont érintő haszonbérlet esetén a haszonbérbeadó – *mint előhaszonbérlet jogosult* – jelen okirat aláírásával kifejezetten lemond a haszonbérlő és a többi tulajdonostárs által kötött, jelen szerződéssel megegyező tartalmú haszonbérleti szerződések tekintetében előhaszonbérleti jogáról.
- A szerződő felek az elállás, a rendes felmondás lehetőségét kifejezetten kizárják.
- Adatvédelem: jelen szerződés létrehozására tekintettel indokolt, hogy felek a másik fél (illetve kapcsolattartóik) szerződésben rögzített adatait megismerjék és kezeljék. Adatkezelés célja: szerződéses kötelezettségek teljesítése. A felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése és továbbítása során a mindenkor hatályos adatvédelmi előírásokat betartják, az érintett személyek információs önrendelkezési jogát biztosítják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerint. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával önkéntesen is hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérlő a jelen szerződésben rögzített személyes adatait a fent megjelölt célra kezelje. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi tv.) valamint az annak egyes rendelkezéseiről és az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII tv. (Fétv.) és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Abban a nem várt esetben, ha jelen szerződés egyes részei érvénytelenek lennének, úgy az a szerződés teljes érvénytelenségét nem okozza.

Felek a haszonbérleti szerződésben és a hivatkozott jogszabályokba foglaltakat kölcsönösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelenlévő tanúk előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szilsárkány, 2026. szeptember 29.

.....

Havasi Ádám
mint **haszonbérbeadó**

Kelt: Szilsárkány, 2026. szeptember 29.

.....

Szilsárkányi "Jó Barátság" MSz.
mint **haszonbérlő**

Előttünk, mint láttamozó tanúk előtt:

Tanúk (Név, Lakcím, Aláírás)

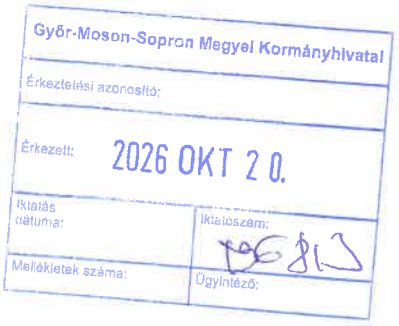
1. KISBERK-KOCSI VANDA
9744 VASASSZONYFA RÁKÓCZI 21

2. SCHREINER DÓRA
9744 VASASSZONYFA RÁKÓCZI 19

Tanúk (Név, Lakcím, Aláírás)

1. Szabó Jánosné 9322 Ráhatamási Somogyi B. u. 9

2. Rendi Csaba 9028 Győr Kismegyeri u. 14


Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Érkeztetési azonosító:
Érkezett: 2026 OKT 20.
Iktatás dátuma:
Iktatószám:
Mellékletek száma:
Ügyintéző: