A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhaszonbérleti Szerződés

,amely létrejött egyrészről **Bácsalmás Város Önkormányzata** /6430 Bácsalmás, Gróf Teleki u. 4-8. törzsszám: 724320, adószám: 15724320-2-03, statisztikai szám: 15724320-8411-321-03/, képviseletében Németh Balázs polgármester (6430 Bácsalmás, Mártírok útja 46.), mint földtulajdonos haszonbérbe adó, (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**)

másrészről **Kövesdi Jenő** /születési név: , születési hely, idő: l személyi azonosító száma anyja neve: , állampolgársága: magyar; adóazonosító jel: ł földműves nyilvántartási szám: 510754/2/2014.05.09.; agrárkamarai azonosító szám: 0643000062293; 6430 Bácsalmás, Arany J. utca 18. szám alatti lakos, mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: **haszonbérbe vevő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó 1/1 tulajdonát képezi a **Bácsalmás, belterület 2341 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 56.73 aranykorona értékű 1 ha 6301 m2 területű ingatlan.**
Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. vezetékjoga terheli. Az ingatlan egyebekben per é igénymentes.
Az ingatlant jelenleg is Kövesdi Jenő használja.

2.) Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan déli részén található **6567/16301 tulajdoni hányad, 6567 m2** használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére. Haszonbérbe Vevő jelen szerződés alapján a fentiekben megjelölt ingatlant használatba veszi, és a használat fejében az 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3.) **A haszonbérbe adó használatba veszi az 1.) pontban körült ingatlant 2026. november 1-től 2031. október 31-ig**

4.) Az 2.) pontban megjelölt ingatlan után járó **2026. évre érvényes haszonbérleti díj:**

2341 hrsz 3000 m2*4,- Ft + Áfa + 3567 m2*7,- Ft + Áfa/év = nettó 36.969,- Ft + Áfa, azaz bruttó 46.951,- Ft

Mindösszesen: nettó 36969,-Ft + Áfa, azaz bruttó 46.951,-ft/év,

amelyet haszonbérbe vevő köteles **az évenként megküldött számla alapján** haszonbérbe adónak egy összegben megfizetni.
A haszonbér összege a haszonbérbe adó képviselő-testülete által évente minden év december 31-ig felülvizsgálatra kerül, módosulhat, a következő évtől kezdődően.
Késedelmes fizetés esetén a bérbe adó jogosult a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott késedelmi pótlék érvényesítésére. A fizetést a bérbeadó a 51000015-10009990 számú számlájára kell teljesíteni. A bérleti díjról a bérbeadó a bérlő kérésére, névre szóló számlát állít ki.

5.) A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, a területen a gyomirtást rendszeresen elvégezni különös tekintettel a parlagfűre és más allergiát kiváltó növényekre. Esetleges bírság esetén a bírság összege a haszonbérbe vevőt terheli.

6.) Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérbe vevő csak Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése

mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7.) A haszonbérbe vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 2.) pontban megjelölt földrészlet közterheit, és szedi annak javait.

8.) A határozott időtartamú szerződés a bérbeadó által nem mondható fel, kivéve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben szabályozott azonnali hatályú felmondásra jogosító eseteket.
A haszonbérlő a szerződést a gazdasági év végére mondhatja fel, a felmondási idő legalább 6 hónap. A felmondás csak írásban érvényes. A haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal Szerződő Felek kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a haszonbérelt területet olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

9.) Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

10.) Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Haszonbérbe vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli a 2.) pontban megjelölt földrészlet terheit. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

11.) Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

12.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

13.) Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. c) pontja szerint helyben lakó földműves, a jogosultsági csoporton belül a 46.§ (4) bek. a) pontja szerint családi gazdálkodó, mely alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

14.) Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesi nyilvántartásba vétele a Bácsalmási Járási Földhivatal előtt: 510754/2/2014.05.09 szám alatt megtörtént.

15.) Haszonbérlő a földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom,
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek,
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatom valótlansága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

17.) Jelen szerződés öt (5) – egymással mindenben megegyező – eredeti példányban készült, melyez szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írtak alá.

Bácsalmás, 2026-10-30

Haszonbérbe adó **Bácsalmás Város Önkormányzata** **Németh Balázs polgármester**	**Haszonbérbe vevő** **Kövesdi Jenő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1/ BECZE BIANKA név	2/ STANOT DIÁNA név
352968 TE személyi igazolvány szám	713574 ZE személyi igazolvány szám
6430 BÁCSALMÁS 13 VÉRTANÚ u.6. lakcím	6430 BÁCSALMÁS, KUNBAJAI ÚT 15. lakcím
aláírás	aláírás

Záradék:

Közzététel időpontja: **2026.11.09.**
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.11.10. **utolsó napja: 2026.11.24.**

Ez a határidő jogvesztő!

dr. Párczen Zoltán
jegyző