HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Himesháza Község Önkormányzata (7735 Himesháza, Kossuth Lajos utca 82. képviseli Pataki Péter polgármester), mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó) másrészről

Wald Zoltán

(született: .....

anyja neve: .....

adóazonosító/adószám: .....

állampolgársága : MAGYAR

MVH reg. száma: .....

szem. ig. sz: .....

lakóhelye/székhelye: 7735 HIMESHÁZA, KOSSUTH L. U. 109.....) mint **haszonbérlő**

Kifüggesztés időpontja: 2026.11.09.
Közlés kezdő napja: 2026.11.10.
A jogvitalkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.24.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.25.
Himesháza, 2026.11.09.

Himesháza Község Önkormányzati Hivatal

(a továbbiakban: haszonbérlő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1) Haszonbérbeadó tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

Település:	**Himesháza**
Hrsz.:	**03/2**
Művelési ág:	**szántó**
Ha összesen:	**0,2047**
Ak összesen:	**6,57**
Tulajdoni hányad:	**1/1**

2) Az 1) pontban felsorolt ingatlanokból **0,2047 ha** mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületet haszonbérbeadó haszonbérbe ad, haszonbérlő pedig haszonbérbe vesz és szántóföldi növénytermesztés keretében hasznosít.

3) Haszonbérbeadó és haszonbérlő megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **2026. november 1.** napján lép hatályba, és **2031. október 31.** napjáig – illetve a gazdasági év végéig – határozott időre szól.

4) Haszonbérlő az 1) pontban megjelölt földrészlet után haszonbér címén évente **110 000 Ft/ha** bérleti díjat köteles megfizetni.

5) Haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag, minden év október 31. napjáig köteles a bérbeadó részére átutalással megfizetni bérbeadó által kiállított számla alapján. A fizetési késedelem évi 10% mértékű kamatfizetést von maga után.

6) Haszonbérlő köteles a használatába került földön a jó gazda gondosságával gazdálkodni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A bérelt területeket köteles eredeti állapotukban megőrizni, a határjelzéseket, illetve a határköveket védeni.

7) Haszonbérlő köteles a szerződés megszűnése esetén a termőterületet letakarítva haszonbérbeadónak használatra visszaadni.

8) Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy terhelik a földterület esedékes közterhei.

9) Haszonbérlő köteles az 1) pontban megjelölt földrészletek mezőgazdaságilag nem hasznosítható részeinek parlagfű- és gyommentesítését elvégezni. Amennyiben az említett területek állapota miatt hatósági eljárásra vagy szankcióra kerül sor, azokban haszonbérlő köteles helytállni. Haszonbérlő köteles továbbá a bérelt területekhez vezető utakat karban tartani.

10) A bérleti szerződést lejárta előtt Szerződő Felek közös megegyezéssel szüntethetik meg, kivéve az azonnali hatályú felmondás eseteit. A szerződés módosítása, megszüntetése, meghosszabbítása kizárólag írásban érvényes.

11) Haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja,
   a) ha haszonbérlő haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően az ingatlan használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta, nem a jó gazda gondosságával gazdálkodik,

b) ha haszonbérlő a vonatkozó jogszabályok vagy hatósági előírásoktól eltérő, illetőleg a termőföld termőképességét, a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
c) ha haszonbérlő a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg,
d) ha az ingatlan hasznosítása haszonbérbeadónak közérdekből, vagy érdekkörében felmerült jelentős gazdasági érdekből szükséges lenne. Ez esetben bérbeadó előzetes bejelentéssel, a közérdek, vagy jelentős gazdasági érdek megjelölésével, a gazdasági év végére a szerződést egyoldalúan felmondhatja.

12) Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

14) Haszonbérlő kijelenti, hogy teljes és korlátlan jogi és anyagi felelősséget vállal a mindenkor érvényes magyar illetve EU-s jogszabályok betartására, amennyiben haszonbérlő tevékenységéből, vagy mulasztásából eredően kárigény, bírság, vagy bármiféle eljárás keletkezik.

15) Haszonbérbeadót a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, melyek a bérelt területen találhatóak, zálogjog illeti meg.

16) Amennyiben haszonbérbeadó arra kényszerül, hogy haszonbérlő felróható magatartása miatt mással haszonbérleti szerződést kössön, úgy a haszonbérlő köteles haszonbérbeadó költségeit megtéríteni, valamint az ő szerződésében foglalt és az új bérlő szerződésében megállapított haszonbérleti díj esetleges különbözetét megtéríteni.

17) Szerződő Felek kijelentik, hogy a vadászati joggal kapcsolatos eljárásban Bérlő tulajdonost képviselheti, az esetleges vadkárra Bérlő jogosult.

18) Haszonbérlő kijelenti, hogy
a) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
b) megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni,
c) a földhasználati jogosultság megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, földművesként vagy mezőgazdasági termelőszervezetként az illetékes hatóság nyilvántartásba vette,
d) a földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik.

19) Szerződő Felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény szabályait rendelik alkalmazni.

Jelen haszonbérleti szerződést, amely hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, aláírtak és magukra nézve kötelezőnek elfogadtak.

Himesháza, 2026. október 31.

Község Önkormányzata Himesháza

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: WALD TIBOR

Lakcím: 7735 HIMESHÁZA, KOSSUTH L. U 43.

Aláírás: .....

Tanú 2

Név: LEB JÁZMIN

Lakcím: 7735 HIMESHÁZA K.L.u. 87.

Aláírás: .....