A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bác
Földhivatali Osztály 2. (Bácsalmás)
Érk. szám: 22 OKT. 15
Érk. száma:
Ikt. szám: 575 /06
Melléklet: db
Előirat száma:
Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött
Aradi István (szül: an.: szem.szám
lakcím: 6430 Bácsalmás, gróf Széchenyi I. utca 78., magyar állampolgár), mint **haszonbérbe adó**, és

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2016.10.12.
Magyar Kormányhivatal

Név: **Schmidt Ádám**
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi száma:
Agrárkamarai azonosító száma: **S643000125421**
6430 Bácsalmás, Jovánovics utca 7. szám alatti lakos, **MAGYAR állampolgár,** mint földműves **haszonbérlő** között (továbbiakban: szerződő felek).

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a használatba adó **tulajdonjoggal** rendelkezik az alábbi ingatlanokban:

település	fekvés	helyrajzi szám	műv. ág	terület (ha)	aranykorona	tulajdoni hányad
Bácsalmás	külterület	02/16	szántó	1,0566	29.76	1/1
Bácsalmás	külterület	0150/10	szántó	1,8408	58.32	1/1

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti 1. pontban körülírt területeket a haszonbérbe adó a haszonbérlő használatába adja **2026.10.12. napjától 2036.10.12.** napjáig, a haszonbérlő pedig használatba veszi azt.

3. Az 1. pontban megjelölt földterületek után járó **70.000 Ft. / HA /év** haszonbérleti díjat a haszonbérlő köteles a haszonbérbe adónak egy összegben megfizetni ***utólag*** **banki átutalással vagy belföldi postai utalványon** keresztül az alábbiak szerint:

- a 2026. évi időarányos és 2027. évi haszonbérleti díjat 2027.12.31. napjáig,

- a 2028-as évtől kezdve az éves haszonbérleti díjat utólag tárgyév december 31. napjáig.

A felek a haszonbér fizetésének határidejét a Fétv. 50. § (2) bekezdésére tekintettel határozták meg.

4. A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel és a földhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, **földművesnek minősül, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** (Fftv. 42. § (1) bek.) A haszonbérlő kijelenti, hogy földműves nyilvántartásba vették az ***510073/2/2014.03.24.*** számú határozattal.

5. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Fftv. 42. § (3) bek.)

6. A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt sem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy a Fftv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint **„volt haszonbérlő" helyben lakó földműves**.

A haszonbérlő több mint 3 éve nyilvántartott feles bérleti joggal rendelkezett az ingatlanokra vonatkozóan (2016.10.12. – 2026.10.12.), valamint életvitelszerű lakáshasználatának a helye Bácsalmáson van, több mint 3 éve.

A volt feles bérlőt is megilleti a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti haszonbérleti jog tekintettel a Földforgalmi tv. 47. § (2) bekezdésére.

8. A használatba vevő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet közterheit.

9. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról, valamint annak termőképességét fenntartja, gondoskodni köteles a kellő tápanyag utánpótlásáról. A haszonbérlő a tulajdonos engedélye nélkül nem változtathatja meg az ingatlanok művelési ágát.

10. A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

11. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a használatba vevőt a földrészlet megfelelő használatában gátolná.

12. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességük nem áll semminemű korlátozás hatálya alatt.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Fftv., valamint a Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bácsalmás, 2026. október 12. napján

.....	.....
haszonbérbe adó ***Aradi István***	*haszonbérlő* ***Schmidt Ádám***

A felek előttük, mint tanúk előtt írták alá a szerződést:

Név: RÁBL-NÉMETH LÍDIA DÓRA OLIVIA	*Név:* **Dr. Rábl Szabolcs**
Szig.szám: 622453TE	*Szig.szám:* **Mártírok útja 30.** 207626AE
Lakcím: 6430 BÁCSALMÁS, MÁRTÍROK ÚTJA 30.	*Lakcím:* **6430 Bácsalmás**
Aláírás	*Aláírás:*

Záradék:

Közzététel időpontja: **2026.11.09.**
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.11.10. **utolsó napja: 2026.11.24.**

Ez a határidő jogvesztő!

HÁCSALMÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

dr. Párczen Zoltán
jegyző