A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MEGBÍZOTT KIEGÉSZÍTŐ BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ ELEKTRONIKUS PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
FAUSZNÉ VÉRES GABRIELLA 2026.10.06. 08:05:52
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZÁMLÁZÁST 30/2026. (X. 1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > HITELESÍTÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érkezés dátuma: 2026 OKT 15 nap
Iktatószám: BÉ/1777 / 2026 Melléklet:
Előzmény: Előzmény:
Ügyintéző: hrs

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Vörös Arnold**	Állampolgársága:	~~**magyar**~~
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**5920 Csorvás, Mikszáth Kálmán u. 2/1.**		

mint **bérbeadó**

másrészről **„Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: Adószám: 04, stat.sz.: agrárkamarai azonosító szám: képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

Csorvás külterület 045/44 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból **0,8150 ha területű, 34,88 AK értékű földrészlet.**

2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a ..IV..... számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.

3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

4.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **110.000 Ft/ha.** A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással.**

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj a **megkötéstől számított 4. évtől az infláció mértékével emelkedik.** A bérleti díj módosulásának első időpontja: **2030. naptári év.**

7.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- bán foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,** és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen**

megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

8.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

10.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlő elővásárlási joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint **volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezet,** amely helybeli illetőségűnek minősül. Bérlő volt haszonbérlőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérelte**.

11.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az elővásárlási jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**

12.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 13.

„Csorvási Gazdák Agro" Kft.
5920
AD
Ban
9902169

Vörös Arnold
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Tanú:
Tanú név: Könyvesné Szeles Gerda
Lakcím: 5920 Csorvás, Széchenyi u. 17.
Szem.ig.:
Aláírás:... .....

Tanú:
Tanú név: Kálmán Katalin Hajnalka
Lakcím: 5920 Csorvás, Arany J. u. 5.
Szem. ig.:
Aláírás: .....

A kifüggesztés napja: 2026. 11. 09.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 10.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja
(jogvesztő határidő): 2026. 11. 24.
A hirdetmény levételének napja:

Csorvási Polgármesteri Hivatal

Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 2020 OKT 15
Iktatószám: [illegible] Melléklet:
Előzmény: Előszám:
Szöveggyűrű: Pirgz

egyei Kormányhivatal
Dátum: 2020 OKT 07
aláírás

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás vonatkozásában

1.

Név: Monostori Erzsébet Jánosné

Születési név:

Születési hely és idő (év, hónap, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: Magyar

Lakcíme: 5931 Nagyszénás József Attila utca 8.

Tulajdoni hányad:

2.

Név: Mária Molnár Hamarné Molnár Jánosné
megváltozott

Születési név:

Születési hely és idő (év, hónap, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: Szlovák

Lakcíme: 2131 Göd Szent Flórián körút 7.

Tulajdoni hányad:

3.

Név: Farkas József Rudolf

Születési név:

Születési hely és idő (év, hónap, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: Magyar Farkas József

Lakcíme: 5931 Nagyszénás Petőfi út 29.

Tulajdoni hányad:

4.

Név: Kovács Árpád

Születési név:

Születési hely és idő (év, hónap, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: magyar

Lakcíme: 5910 Csorvás Dankóház utca 2/1

Tulajdoni hányad:

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) Csorvás külterület 0115/58/c/4 helyrajzi számú, mindösszesen ..... ha területű ..... Ak értékű ..... művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat**, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljául szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás **2022. év** 01 **hónap** 05 **napjától 20**..... **év** ..... **napjáig/határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

hrsz	m2		min.	ter				ha	AK
045/15	1129	kivett tanya	0	1129					
					Molnár Mária	SVÉDORSZÁG,Malmö 21231.Plommong 7. Sverige	tulajdonos	0,0470	
					Harangozó Andrásné	5931 NAGYSZÉNÁS,József Attila út 8	tulajdonos	0,0470	
					Farkas József Rudolf	5931 NAGYSZÉNÁS,Jókai út 29	tulajdonos	0,0188	
045/38	8344	szántó	2	7096					
			3	1248					
					Molnár Mária	SVÉDORSZÁG,Malmö 21231.Plommong 7. Sverige	tulajdonos	0,2781	11,71
					Harangozó Andrásné	5931 NAGYSZÉNÁS,József Attila út 8	tulajdonos	0,2781	11,71
					Farkas József Rudolf	5931 NAGYSZÉNÁS,Jókai út 29	tulajdonos	0,2781	11,71
045/44	41367	szántó	2	38448					
			3	2919					
					Molnár Mária	SVÉDORSZÁG,Malmö 21231.Plommong 7. Sverige	tulajdonos	1,2090	3867
					Harangozó Andrásné	5931 NAGYSZÉNÁS,József Attila út 8	tulajdonos	1,2090	3867
					Farkas József Rudolf	5931 NAGYSZÉNÁS,Jókai út 29	tulajdonos	0,9037	3867
					Vörös Arnold	5920 CSORVÁS,Mikszáth utca 2/1.	tulajdonos	0,4075	1744
					Orosz Emese Nelli	6723 SZEGED,Olajos utca 1/A. 4.em.18.	tulajdonos	0,2038	872
					Orosz Olivér Arnold	6723 SZEGED,Olajos utca 1/A.4.em.18	tulajdonos	0,2038	872

CSORVÁS, 2019. 01. 05.

TANÚK

NÉV: BÉRES ZSOLT

CÍM: 5931 NAGYSZÉNÁS TESSEDIK U. 25.

NÉV: BORSKÓ HARANGOZÓ ANNA MÁRTA

LAKCÍM: 5931 NAGYSZÉNÁS TESSEDIK UTCA 13/1 HRSZ

ALÁÍRÁS:

Békés Megyei Kormányhivatal
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-134-2 Iktatószám: 12/697/2021 Vetület: E

CSORVÁS, külterület 45/44 Méretarány: 1:400



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2021. december 16.

Liszkainé Székely Márta