HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Záradék:
Kifüggesztés időpontja: 2026.11.09
Közlés kezdőnapja: 2026.11.10
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026.11.24
A határidő elmulasztása jogvesztő
Levétel napja:

jegyző

a **Tulajdonos (haszonélvező): Némethné Pinke Éva**
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő, személyi szám:
Adóazonosító jele/adószám:
NAK azonosító száma: -
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 9346 Zsebeháza, Kossuth u. 51.
, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó)
másrészről:

a **CANKÓ 2000 Mezőgazdasági Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** /Cg.:
Asz.: Statisztikai azonosító: NAK nyilvántartási szám:
Eljáró tisztségviselő: Németh Vilmos 9300 Csorna Táncsics u. 13., vagy Modok Jenőné 9324 Bogyoszló Rákóczi u. 7/b./ **9324 Bogyoszló Béke u. 39-41., mint haszonbérbe vevő** (a továbbiakban: haszonbérbe vevő)
között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételek szerint:

1.) Haszonbérbe adó jelen szerződés alapján haszonbérbe adja a tulajdonát képező alábbi ingatlan(oka)t:

Az ingatlan helye	Helyrajzi száma	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (Ha, nm)	Aranykorona
Sopronnémeti	017/2	szántó	1/1	4,7904	149,94

2.) Haszonbérbe vevő a szerződés 1.) pontjában leírt mezőgazdasági föld ingatlan(oka)t jelen szerződés alapján haszonbérbe veszi a szerződés 3.) pontjában megjelölt haszonbérleti díjért a haszonbérbe adótól.

3.) Szerződő felek a haszonbérleti díjat **115. 000 Ft/Ha/év** azaz **egyszáztizenötezer forint/hektár/év** összegben állapítják meg.

4.) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra jött létre felek között, melynek kezdő időpontja **2027.** év **01.** hó **01.** nap.

5.) A bérlet időtartama **5 év**, lejárata **2031.** év **12.** hó **31.** nap.

6.) Az aktuális évi haszonbérleti díj megfizetése a haszonbérbe vevő részéről egy összegben történik a haszonbérbe adó által kért módon **/bankszámla, posta/**. A bérleti díj megfizetésének legkésőbbi időpontja, adott év november 30-a.

7.) A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg, azon a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül építményt nem emelhet.

8.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő lejárata előtt kizárólag a gazdasági év vége (augusztus 31.) előtt 6 hónappal írásban kezdeményezett, és a másik fél által is elfogadott közös megegyezéssel lehet a szerződést megszüntetni a gazdasági év végére.

9.) A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a felek között elszámolásnak van helye, amely az alábbiak szerint történik: a haszonbérbe vevő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. Követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét. Haszonbérbe vevő köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül eltávolítani.

A haszonbérlet megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

10.)Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan esetleges elidegenítése (értékesítése, ajándékozása stb.) esetén, az elidegenítés tényét, az arra vonatkozó szerződés megkötésétől számított 8 napon belül a haszonbérbe vevő tudomására hozza, illetve az új tulajdonost (vevőt, megajándékozott személyt, stb.) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra haszonbérleti szerződés van hatályban. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi száma bármilyen ok folytán megváltozik, úgy azt 8 napon belül közli a haszonbérbe vevővel.

11.)**Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés g)** pontja szerint, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12.)Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésben, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt, meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

13.)Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

14.)Haszonbérbe vevő /állattartó telep üzemeltetője/ a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti kedvezményes birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

15.)Amennyiben Haszonbérbe adó, a 2013. évi CXXII. törvény 51. § (2) bekezdés d) pontja szerint a megállapodás tárgyát képező föld haszonélvezője, úgy ezúton nyilatkozik és jelen szerződés aláírásával azt is igazolja, hogy a föld tulajdonosa(i) részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta, aki(k) azt köszönettel visszautasította(k), és a következő időszakban is támogatja(k) és egyet ért(enek) a haszonbérbe vevőnek történő haszonbérbe adással.

16.)Szerződő felek ismerik a Földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdésének azt a kitételét, miszerint több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép. Haszonbérbe adó ezért jelen szerződés aláírásával kifejezetten megerősíti azt a szándékát is, hogy amennyiben a szerződés szerinti haszonbérbe vevővel más, azonos rangsorban álló(k) kíván(nak) érvényesíteni előhaszonbérleti jogot, úgy haszonbérbe adó kizárólag jelen szerződés szerinti haszonbérbe vevővel kívánja megkötni a szerződést.

17.)Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe vevő a szerződés aláírásától számított 8 napon belül megküldi azt a mezőgazdasági igazgatási szervhez, jóváhagyás céljából.

18.)Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló

Jelen szerződést (3 oldal), amely 4 eredeti példányban készült, szerződő felek áttanulmányozták és az abban foglaltakat megértették, így azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták.

Bogyoszló, 2026 év 10 hó 05 nap

GANKÓ 2000 KFT
9324 Bogyoszló
Adószám: 11860821-2-08
10.

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevő

Tanúk /név, lakcím, aláírás/:

1. TENCER-KÖM ADRIENN 9300 CSORNA, KAKUKK U. 14 .....

2. SZABÓ-NÉMETH ADÉL, 9346 Magyarkeresztúr, Kossuth u. 23. .....