A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MÁSOLAT HITELES BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
PAPÍRALAPÚ VÉRES GARANTÁLTA 2026.11.06. 08:05:39
MÁSOLATKÉSZÍTÉS SZÁMLÁZVA: 30/2026. OL. ÜGYFÉLFOLYAMATOS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU/BEKES/HITELESITES

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Iktatás dátuma: 20... 2026. OKT. 14. ...nap
Iktatószám: 38 [illegible] /2026 Melléklet:
Érkezés: Előszám:
Szerződésszám: ...hrsz.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	**Vörös Arnold**	Állampolgársága:	**magyar**
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	**5920 Csorvás, Mikszáth Kálmán u. 2/1.**		

mint **bérbeadó**

másrészről **„Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: [illegible], Adószám: [illegible], stat.sz.: [illegible] agrárkamarai azonosító szám: [illegible] képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), **haszonbérlő** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,

Csorvás, külterület 088/59 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
1,1690 ha területű, 50,65 AK értékű földrészlet.

2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a 13-14. számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.

3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi** a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2036.12.31. napjáig tart.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlő jogosult igénybe venni, valamint a bérlő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

5.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, bérlő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.

6.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlő egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbér** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **110.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30.** napjáig esedékes **átutalással**.

7.) A felek megállapodnak abban, hogy a fizetendő haszonbérleti díj a **megkötéstől számított 4. évtől az infláció mértékével emelkedik**. A bérleti díj módosulásának első időpontja: **2030. naptári év.**

8.) A bérlő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a

földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** A haszonbérlő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

9.) A haszonbérlő, mint **Magyarországon bejegyezett mezőgazdasági termelőszervezet,** úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

10.) A haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

*11.) **Haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága** a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.*

12.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

13.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. [illegible]

„Csorvási Gazdák Agro" Kft.
5[illegible] [illegible]ozdi u. 34/1.
[illegible]40-344
[illegible]29992169

Vörös Arnold
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt: (név, lakcím, aláírás)

1.) Kukla Zoltánné, 5920 Csorvás Arany J. u. 12/1. ....

2.) Kálmán Katalin Hajnalka, 5920 Csorvás Arany J. u. 5. ....

A kifüggesztés napja: 2026.11.09.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.11.10.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja
(jogvesztő határidő): 2026.11.24.
A hirdetmény levételének napja:

Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

Csorvás Város Polgármesteri Hivatal 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

1. Kizur Attila (név) (születési név) születési hely születési idő anyja neve: sz. sz. adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Katona József utca 29. sz. alatti lakos, területe: 3,5576 ha, tulajdoni hányada: 15412/34424

2. Rácz János Istvánné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5904 Orosháza Gyopárosfürdő Ciprus köz 4. sz. alatti lakos, területe: 0,7767 ha, tulajdoni hányada: 3365/34424

3. Pópity Andrea (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza Vörösmarty M. utca 7.1. em. 4 ajtó. alatti lakos, területe: 0,7767 ha, tulajdoni hányada: 3365/34424

4. Orvos Mihályné (név) (születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Tavasz u. 1. sz. alatti lakos, területe: 0,4183 ha, tulajdoni hányada: 1812/34424

5. Szilágyi Jánosné (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonosító jel: lakcím: 1040 Budapest IV. ker. Munkásotthon u.9. II/9. sz. alatti lakos, területe: 0,9457 ha, tulajdoni hányada: 4097/34424

6. Bartyik János (név) (születési név) születési hely: ....., születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonosító jel: lakcím: 5931 Nagyszénás, Zalka Máté utca 39. sz. alatti lakos, területe: 0,0632 ha, tulajdoni hányada: 274/34424

7. Szeles Sándor (név) (születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz. sz: adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Gulyás utca 57. sz. alatti lakos, területe: 0,0596 ha, tulajdoni hányada: 258/34424

Szeles Sándorné Dr. (név) (születési név) születési hely: születési idő anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Bajcsy-Zsilinszky u. 35. sz. alatti lakos, mint haszonélvező (Szeles Sándor területére)

8. Uj-Bera Éva (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz. adóazonosító jel lakcím: 5920 Csorvás, Móricz Zs. u. 34. sz. alatti lakos, területe: 0,0596 ha, tulajdoni hányada: 258/34424

9. Új Bera Zoltán (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonosító jel: akcím: 8900 Zalaegerszeg, Zala út 2. D/5. sz. alatti lakos, területe: 0,0201 ha, tulajdoni hányada: 87/34424

10. Új Bera Rózsa (név) (születési név) születési hely születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonosító jel: 8297271927 lakcím: 3200 Gyöngyös, Aranysas út 62/1. III/4. sz. alatti lakos, területe: 0,0201 ha, tulajdoni hányada: 87/34424

11. Új Bera Károly (név) Új Bera Károly (születési név) születési hely: Lőrinci születési idő: anyja neve sz. sz.: 1 7 adóazonosító jel: lakcím: 3214 Nagyréde, Szabadság u. 46. sz. alatti lakos, területe: 0,0199 ha, tulajdoni hányada: 86/34424

12. Új Bera László (név) (születési név) születési hely: .....születési idő: anyja neve: Harrieder Anna sz. sz.: ..... adóazonosító jel: ..... lakcím: 1222 Budapest Háros u.142/e. sz. alatti lakos, területe: 0,0596 ha, tulajdoni hányada: 259/34424

13. Orosz Olivér Arnold (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 36. 3/137. sz. alatti lakos, területe: 0,5845 ha, tulajdoni hányada: 2532/34424

14. Orosz Emese Nelli (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: ..... adóazonosító jel: lakcím: 1135 Budapest XIII. ker. Béke u.11. fsz.14. a. sz. alatti lakos, területe: 0,5845 ha, tulajdoni hányada: 2533/34424

Tulajdonostársak között az alábbi tartalommal:

1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a **csorvási 088/59 hrsz.** alatti 7,9461 ha területű, 344,24 AK értékű külterületi „szántó " megjelölésű ingatlan.

2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a **tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet** az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.

3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntettek szerint használják.

5.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

6.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Csorvás, 2021. szeptember 17.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Könyvesné Szeles Gerda
   cím: 5920 Csorvás, Széchenyi István utca 17.
   aláírás: _____

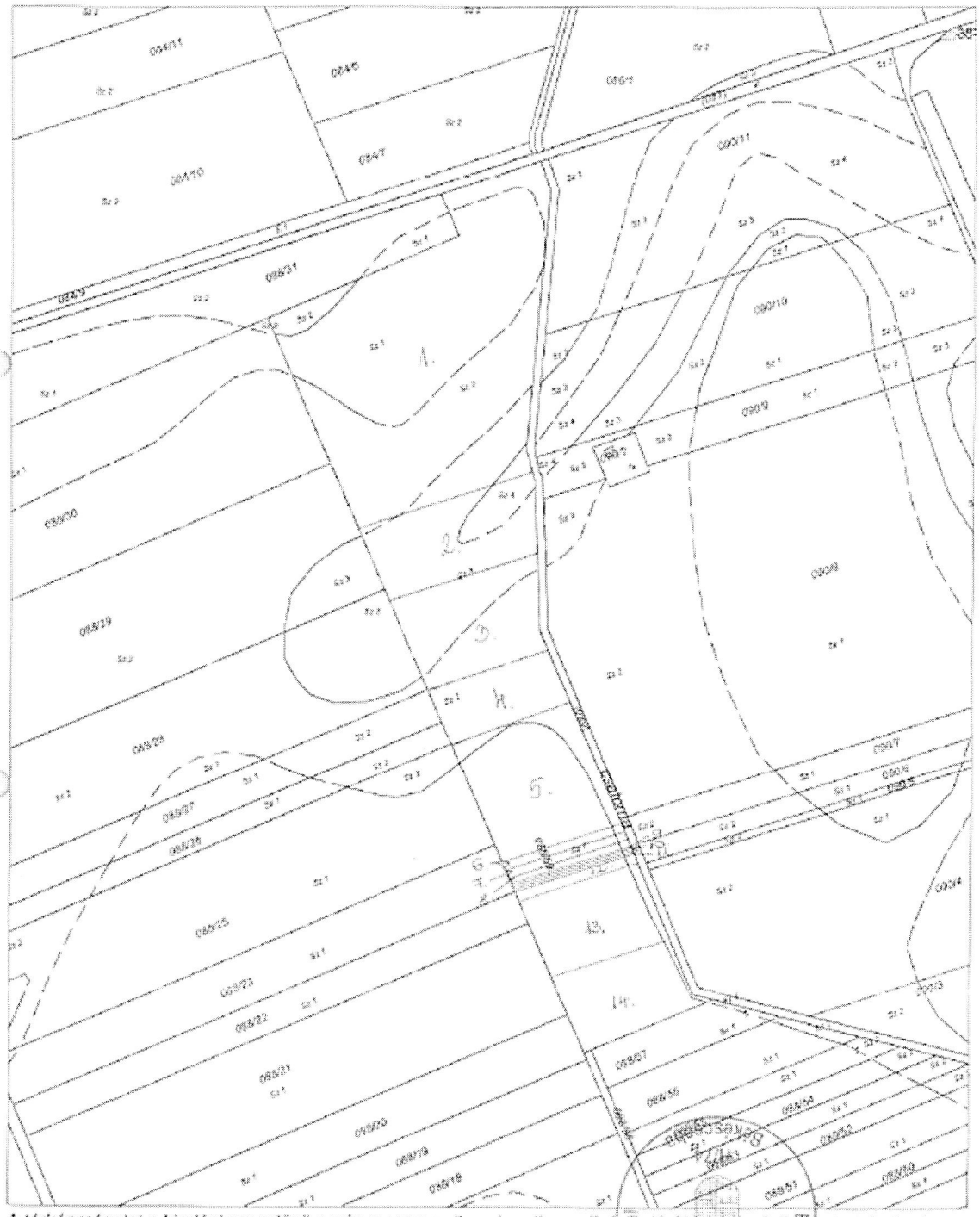
2. név: Samu Tímea
   cím: 5920 Csorvás, Tavasz utca 35.
   aláírás: _____

Békés Megyei Kormányhivatal
Békéscsaba 5601 Szent István tér 18. Pf. 171.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 38-141-4 Iktatószám: 12/533/2021 Vetület: EOV

CSORVÁS, külterület 88/59 Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békéscsaba, 2021. szeptember 17.

Liszkainé Székely Márta