A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

2026 OKT 22
575 430

amely létrejött egyrészről Haszonbérbe adó (továbbiakban Haszonbérbe adó):
Neve: Erdélyi Jánosné
Szül.né
Szül.helye, id
Anyja neve: P
Lakcíme: 2100 Gödöllő, Fácánsor 32 A
Személyi szám
Adóazonosító jele:
Agrárkamarai azonosító száma: nincs
Állampolgársága: magyar

Ezen másolat az eredeti okirattal egyező
Dátum: 2026 OKT. 30

másrészről Haszonbérbe vevő (továbbiakban Haszonbérlő):
Neve: **BácsAgro Zrt.**
Székhelye: 6430 Bácsalmás Ószőlők 1/a.
Statisztikai azonosító száma: 11037163-0111-114-03
Cégjegyzékszáma: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága Cg. 03-10-100130
Adószáma: 11037163-2-03
Mezőgazdasági termelőszervezet, földhivatali bejegyző határozat száma:511135/4/2014.09.25
Agrárkamarai azonosító száma: G643000000574
a BácsAgro Zrt képviseletében eljáró személy: Kiss Róbertné cégvezető
Lakcíme: 6430 Bácsalmás, Dankó P. u. 13.
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1./ Haszonbérbe adó bérbeadja, haszonbérlő bérbeveszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező

> **Bácsalmás** külterület **0233/17** hrsz. szántó művelési ágban nyilvántartott 81,6916 ha területű 2154,52 AK értékű ingatlan 1780080/51708620 tulajdoni hányadát (2,8122 ha; 74,17 AK);

a továbbiakban ingatlan.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlannak jelenleg – már több mint 3 éve - haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlője, haszonbérlő földhasználata a földhasználati nyilvántartásba be van jegyezve, haszonbérleti szerződés lejáratának napja **2026. december 27.** napja.
Haszonbérlő, mint jogi személy kijelenti, hogy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.
Mindezeknek megfelelően Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérlet vonatkozásában – jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján - előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a.) alapján mint olyan volt haszonbérlő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan haszonbérét **90.000,-Ft/ha/év** összegben határozzák meg.
Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérlő haszonbért évente, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással.
Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérlő köteles az ingatlannal kapcsolatos valamennyi közteher (mezőőri járulék, vízgazdálkodási társulati hozzájárulás stb.) megfizetésére.

3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést **2026. december 28. napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

4./ Haszonbérlő az ingatlant jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján veszi birtokba, és a haszonbérleti szerződés megszűnésekor köteles visszaadni olyan állapotban, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás megfelelő módon azonnal folytatható legyen.

Záradék:
Közzététel időpontja: **2026.11.09.**
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.11.10. **utolsó napja: 2026.11.24.** ***Ez a határidő jogvesztő!***

dr. Párczen Zoltán jegyző

5./ Haszonbérlő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával a rendeltetésének megfelelően művelni, annak termőképességet fenntartani.

6./ Haszonbérlő az ingatlant harmadik személy részére haszonbérbe/alhaszonbérbe a 2013. évi CCXII. tv. 65. § bekezdése szerinti alhaszonbérletet kivéve nem adhatja.

7./ Jelen haszonbérleti szerződés a 3./ pont szerinti határozott idő elteltével megszűnik.
Jelen haszonbérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, egyebekben jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére a vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződésnek a 3./ pont szerinti határozott idő eltelte előtti megszüntetése/megszűnése esetén Haszonbérbeadó (beleértve jogutódát) köteles az 1./ pont szerinti ingatlan birtokba visszavételével egyidejűleg megfizetni Haszonbérlőnek a mezei leltárt és a Haszonbérlő esetleges tartós befektetéseit, ennek elmulasztása esetén a meg nem fizetett összeget Haszonbérlő jogosult a haszonbér arányos részébe beszámítani. Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti ingatlan tulajdonosának/haszonélvezőjének személyében bekövetkező változás jelen haszonbérleti szerződést nem szünteti meg.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés **2026. december 28. napján** lép hatályba azzal, hogy szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásának hiányában jelen haszonbérleti szerződés nem lép hatályba 2026. december 28. napján és a teljesítés nem követelhető.

9./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy belföldi illetőségű természetes személy, magyar állampolgár, haszonbérlő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság (gazdasági társaság), mint ilyen jogi személy. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

10./ Haszonbérlő
a./ kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vétele megtörtént;
b./ kijelenti illetve vállalja, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásakor, hatályba lépésekor illetve jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. § foglalt feltételeknek megfelel;
c./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bek. rendelkezésére, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot);
d./ vállalja tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bek. rendelkezésére, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
e./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bek. rendelkezésére, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
f./ kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Bácsalmás, 2026. ...10.19.....

Erdélyi Jánosné
Haszonbérbe adó

BácsAgro Zrt.
Haszonbérlő

gro ZRt.
6430 Bácsalmás, Ószőlők 1/a
Adószám: 11037163-2-03

Előttünk, mint tanúk előtt:
Név: HOLLÓSY JÓZSEF
Lakhely: 6430 Bácsalmás, Zrínyi u. 7.
Aláírás

Név: VEVŐRENDI MAGDOLNA EDIT
Lakhely: 6430 Bácsalmás, Tanácsköztársaság útja 41.
Aláírás