ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **Kiss István** (születési név: ı, született: . an: a, személyi száma: , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:) 4624 Tiszabezdéd, Dózsa út 58.sz. alatti lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó)
másrészről: **Vilmán László** (születési név: született: an: , személyi száma: , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma: MVH-s regisztrációs száma: , Kamarai regisztrációs száma: Földműves regisztrációs határozat száma: Tuzsér, Mikó telki út 2. sz.alatti lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. **Eladó 1/1 arányban tulajdonosa** a **Tiszabezdéd Külterület 0149/6** hrsz alatt felvett 1666 m2 térmértékű 2,47 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladó elad, vevő pedig megvesz a kölcsönösen kialkudott **499.800 Ft azaz négyszázkilencvenkilencezer-nyolcszáz forint** vételárért.
2. **Eladó 1/1 arányban tulajdonosa** a **Tiszabezdéd Külterület 0149/7** hrsz alatt felvett 8642 m2 térmértékű 12,79 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladó elad, vevő pedig megvesz a kölcsönösen kialkudott **2.592.600 Ft azaz kettőmillió-ötszázkilencvenkettőezer-hatszáz forint** vételárért.
3. **Eladó 1/1 arányban tulajdonosa** a **Tiszabezdéd Külterület 0149/8** hrsz alatt felvett 8740 m2 térmértékű 17,45 AK értékű „gyümölcsös és szántó" művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladó elad, vevő pedig megvesz a kölcsönösen kialkudott **2.622.000 Ft azaz kettőmillió-hatszázhuszonkettőezer forint** vételárért. A föld értéke 2.622.000 Ft, az ültetvény értéke 0 Ft.
4. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.
5. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint a Földforgalmi Törvény előírásain kívül a 16/2002(II.18.) Korm. rendelet alapján továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgárjogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.
6. Eladó jelen szerződés aláírásával nyugtázza a vételár hiánytalan átvételét átutalással az Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11991119-95312973 számú számlaszámára, melyre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja vevő 1/1 arányú tehermentes tulajdonjoga bejegyzéséhez, adásvétel jogcímén, mindhárom ingatlan vonatkozásában. Eladó a tulajdonjogáról vevő javára feltétlen és visszavonhatatlan lemond, feltétlen és visszavonhatatlan kéri annak ingatlan-nyilvántartási törlését mindhárom ingatlanról.
7. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.
8. Eladó az ingatlanokat a mai napon adja vevő birtokába. Az ingatlanokra bejegyzett földhasználó eladó.
9. Az ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, melyért eladó szavatosságot vállal.
10. Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) e.) pontja** szerint érvényesítem, mint olyan földműves, akinek lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
Vevő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek.

DR. BÉVÉSZ
ügyvéd
4495 Dögé,
Adó
Tel.: 36-70-

A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.
A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
11. Vilmán László vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarányt-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
12. Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett (regisztrált) mezőgazdasági termelő (**regisztrációs száma:** 1002184221), és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárda, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti teljes körű képviseletük ellátására. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárda, 2026.10.08.

....
Kiss István eladó Vilmán László vevő

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.10.08. napján,
Dr Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa út 4.
Adószám: 5020
Tel.: 06

Záradék:
A kormányzati portálon történő közzétételt napja: 2026. 11. 09.
A közzététel kezdőnapja: 2026. 11. 10.
Az elővásárlási jog jogosultjának jegyzőkönyvi nyilatkozata megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 12. 09.
Ha határidő jogvesztő!
A levétel napja: 2026. 11. 10.
Tiszabezdéd, 2026. 11. 09.
jegyző

Tiszabezdédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Érkezett: 2026 OKT 20
Előszám: