Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 0 9
Közlés kezdőnapja: 2026 NOV. 1 0
15 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 NOV 2 4.
Jogerő vétel napja: 2026 NOV 2 5.
aláírás

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 NOV 02.
1675

Mely létrejött egyfelől:
- **Juhász Attila Sándor** (születési neve. született: anyja neve: személyi azonosítója: , adóazonosító jele: magyar állampolgár, az értesítési címe megegyezik a lakcímével), 6750 Algyő, Tiszavirág utca 32. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, másfelől:
- **Pál Endre** (születési neve: . született: , anyja neve: személyi azonosítója: , adóazonosító jele: földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: ., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai nyilvántartási száma: őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: , magyar állampolgár, az értesítési címe megegyezik a lakcímével), 6800 Hódmezővásárhely, Répáshát tanya 21. szám alatti lakos, mint haszonbérlő között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgyát képező földek megjelölése

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Hódmezővásárhely, külterület **01771/33.** helyrajzi szám alatt felvett, 17 ha és 2238 m^2 területű, 246,99 AK értékű, szántó művelési ágú föld a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni arányban.
1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Hódmezővásárhely, külterület **01771/41.** helyrajzi szám alatt felvett, 18 ha és 4223 m^2 területű, 495,07 AK értékű, szántó művelési ágú föld a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1-ed tulajdoni arányban. Az ingatlan jogi jellege: bányatelek. Az ingatlan Natura 2000 területen fekszik.
1.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti földek egymással közvetlenül szomszédosak, ezért a Földforgalmi törvény 47.§ (5) bekezdése alapján lehetőség van a földek egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására.

2. A földek haszonbérbe adása

2. A haszonbérbeadó ezennel – egybefoglalt haszonbér ellenében – haszonbérbe adja az 1.1. pontban és az 1.2. pontban megjelölt földeket a haszonbérlő részére, aki azokat az alábbi feltételek mellett ezennel haszonbérbe veszi.

3. A haszonbérlet időtartama

3. A haszonbérleti jogviszony 2026.11.01. napján kezdődik, és határozott ideig, 2031.11.01. napjáig tart.

4. A haszonbér mértéke és megfizetésének ideje, módja

4.1. A szerződő felek a haszonbér mértékét évente hektáronként 100.000.- Ft, azaz Százezer forint összegben állapítják meg.
4.2. A haszonbérlő a haszonbért minden év december 31. napjáig, banki átutalással köteles megfizetni a haszonbérbeadónak Banknál vezetett számú bankszámlájára.

Juhász Attila Sándor haszonbérbeadó Pál Endre haszonbérlő Dr. Simonffy György ügyvéd

5. A földek birtokbaadása

5.1. A haszonbérbeadó a földeket a haszonbérleti jogviszony kezdő napján köteles a haszonbérlő birtokába adni.
5.2. A haszonbérlő a földek használatát annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.
5.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelt földekkel kapcsolatos költségeket és közterheket a haszonbérlő köteles viselni.

6. A haszonbérlő hasznosítási kötelezettsége

6. A haszonbérlő a földeket köteles a jó gazda gondosságával megművelni, és köteles gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége a haszonbérlet alatt megmaradjon. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlő a termőföldeket olyan állapotban köteles visszaadni a haszonbérbeadó részére, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

7. A haszonbérlő földhasználati jogosultsága

7.1. A haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül, és kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.
7.2. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdésében és az 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek.
7.3. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
7.4. A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
7.5. A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérlettel megszerzett földhasználati jogosultsága nem ütközik a Földforgalmi törvény 16.§ (2)-(3) bekezdésében írott birtokmaximumról szóló rendelkezésekbe.

8. A haszonbérlő előhaszonbérletre való jogosultsága, és a haszonbérleti szerződés közlése a többi előhaszonbérletre jogosulttal

8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 46.§-ában írott személyeket előhaszonbérleti jog illeti meg.
8.2.1. A haszonbérlő a Fétv. 48.§ (2) bekezdése alapján kijelenti, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földek vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult előhaszonbérleti jog gyakorlására. A haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A haszonbérlő emellett őstermelők családi gazdaságának a tagja is.
8.2.2. A haszonbérlőnek nem kell csatolnia a haszonbérleti szerződéshez az előhaszonbérleti jogosultságát igazoló okiratokat, mert a haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultságát bizonyító adatokat közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.
8.3. A haszonbérbeadó vagy a haszonbérlő a haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés előzetes vizsgálatát követően végzésben megállapítja a haszonbérleti szerződés közzétételre való

Juhász Attila Sándor haszonbérbeadó Pál Endre haszonbérlő Dr. Simonffy György ügyvéd

alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a haszonbérleti szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződést megküldi a földek fekvése szerint illetékes település önkormányzat jegyzője részére annak érdekében, hogy a jegyző az előhaszonbérletre jogosultakkal a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölje. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

8.4. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a haszonbérlővel azonos rangsorban álló személy él az előhaszonbérleti jogával, úgy az azonos rangsorban levő személyek közül Pál Endre haszonbérlőt választja.

9. A haszonbérleti szerződés létrejötte, a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása

9. A szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 39.§, 50.§, 51-55.§ alapján a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával jön létre.

10. Ügyvédi megbízás, a haszonbérleti szerződés költségeinek viselése, vegyes rendelkezések

10.1. A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.

10.2. A szerződő felek megbízták Dr. Simonffy György ügyvédet (székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3. 1. emelet 3. szám, telefonszáma: 06-20-9617237, elektronikus levél címe: drsimonffy@gmail.com, elektronikus kézbesítési címe: 45963755#cegkapu, KASZ: 36068383, Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, kamarai lajstrom szám: 16-017551, ügyvédi igazolvány száma: Ü-105218, adószáma: 45963755-1-26) a jelen haszonbérleti szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. A megbízás nem terjed ki a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló eljárásban való képviseletre, és a földhasználati nyilvántartásba való bejegyzésre irányuló eljárásban való képviseletre.

10.3. A szerződő felek és az okiratszerkesztő ügyvéd megállapodnak abban, hogy a jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízási szerződésnek is minősül. A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződés az általuk előadottak alapján, a szerződő felek akaratának megfelelően készült el.

10.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés elkészítésével felmerülő költségeket, így különösen az 50.000.-Ft összegű ügyvédi munkadíjat, a földhasználati lap másolatok beszerzésének a 2.000.- Ft-os költségét és a 2.500.- Ft-os postaköltséget a haszonbérlő köteles viselni.

10.5. A szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a jelen haszonbérleti szerződés elkészítéséhez szükséges mértékben kezelje és nyilvántartsa.

10.6. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a felek azonosítását elvégezze és ennek keretében személyes irataikról másolatot készítsen és kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügyfél-átvilágítási adatlapot jelen

Juhász Attila Sándor haszonbérbeadó Pál Endre haszonbérlő Dr. Simonffy György ügyvéd

szerződés megkötésével egyidejűleg aláírják. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyes adataikat a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) útján ellenőrizze, lekérje, és az így beszerzett adatokat megőrizze.

10.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény és a Fétv. rendelkezései az irányadók.

Mely haszonbérleti szerződést alulírott szerződő felek, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

Hódmezővásárhely, 2026. október 27.

Juhász Attila Sándor haszonbérbeadó

Pál Endre haszonbérlő

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.
Hódmezővásárhely, 2026. október 27.
Dr. Simonffy György ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36068383

Dr. Simonffy György ügyvéd
Fizetésképtelenségi szakjogász
6800 Hódmezővásárhely, Andrássy út 3. I. em. 3.
Tel.: +36 (62) 676-8[illegible], Mobil: +36 (20) 961-7237
E-mail: drsimonffy@gmail.com
Adószám: 45963755-1-26
Kamarai azonosító szám: 36068383