Haszonbérleti szerződés

2026 .09. 30
584208

Mely létrejött egyrészről Zabó József
szül. név:
szül. hely, szül. idő: Mór
anyja neve
személyi azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:

lakcím: 8360 Keszthely Martinovics u. 5. mint földtulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó

másrészről megnevezése: **Égenföld-Tüskevár Mezőgazdasági Kft.**
statisztikai azonosítóia (törzsszáma):
cégjegyzékszáma:
székhelye: 8391 Sármellék, 054/2. hrsz.
adószáma:
NAK azonosító szám:
a szervezet képviseletében eljáró vezető: Feil Dávid ügyvezető igazgató, lakcíme: 8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 3.; a továbbiakban, mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.) Haszonbérbeadó mint tulajdonos haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

Településnév	Fekvése	Helyrajzi száma	Művelési ág	Össz. terület (ha)	Össz. Ak érték	Tulajdoni hányad		Terület (ha)	Ak érték
Sármellék	külterület	061/17	Szántó	2-0711	66,48	1	1	2-0711	66,48
Sármellék	külterület	065/50	Szántó	0-9624	30,01	1	1	0-9624	30,01
Sármellék	külterület	0146/39	szántó	1-4450	52,74	1	1	1-4450	52,74

Ak értékű földrészleteket. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per-és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.) A haszonbérleti szerződést/

2026.11.01. naptól kezdődően 2031. december 31. napjáig kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 3 000,- Ft/AK/év. A kifizetés a tárgyév november 30. napjáig esedékes.

4.) Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7.) A földhasználó nyilatkozatai a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § alapján:
- a.) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülünk (510011/2011. ügyiratszámon bejegyzett), megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételekne

Zabó József
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Égenföld-Tüskevár Mezőgazdasági Kft.
Haszonbérlő (cégszerű aláírás)

Égenföld-Tüskevár Kft.
8391 Sármellék, 054/2. hrsz.
Adószám: 14000168-2-20
Cégj.szám:20-09-067855

- b., a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelünk a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, és ennek során eleget teszünk a földhasznosítási kötelezettségeinknek.- c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásunk.
- d., a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- e., elfogadjuk, és tudomásul vesszük, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatunk valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásunkat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részünkre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- f., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezünk a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja sorrendjében és ranghelyén.

8,) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Sármellék, 2026. év 09. hó 29. nap

Zabó József
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Égenföld-Tüskevár Mezőgazdasági Kft.
Haszonbérlő (cégszerű aláírás)
Égenföld-Tüskevár Kft.
8391 Sármellék, 054/2.hrsz.
Adószám: 14000168-2-20
Cégj.szám:20-09-067835

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____

Név: Bereczki Szilárd
(nyomtatott betűkkel)

Lakcím: 8380 Hévíz Fenske u. 24.

Aláírás: _____

Név: TÓTOK BÁLINT
(nyomtatott betűkkel)

Lakcím: 8315, Gyenesdiás Szőke u. 5.

Kormányzati portálon közzététel időpontja: 2026. 11. 09.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 10.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 24.
E határidő jogvesztő!
A kormányzati portálról történő levétel napja:.....
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Sármellék, ...
Jegyző