Beérkezés napja: 2026. 11.04.
Közzététel napja: 2026.11.09.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló ...15.....napos határidő első napja: 2026. 11.10.
Utolsó napja: 2026.11.24. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

...4p...

Haszonbérleti szerződés

5766/19.

2026 -09- 30

Mely létrejött egyrészről
Csapó Csaba László

Lakhely: 6900 Makó, Bajza utca 12. szám alatti lakos, Jogcím: tulajdonos, Állampolgársága: magyar, tulajdoni hányada: 1/1-ed , mint haszonbérbeadó, másrészről:
VegaFarm Kft. 6903 Makó-Rákos külterület 0521/17.

Mezőgazdasági Termelőszervezet Nyilvántartásba vételi száma: Makói Járási Földhivatal (képviseli: Borosné Szalma Brigitta Katalin ügyvezető 6911 Királyhegyes, Kossuth utca 19. szám alatti lakos) 6903 Makó-Rákos külterület 0521/17 szám alatti Magyarországon bejegyzett magyar székhelyű gazdasági társaság, mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: Haszonbérlő) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:
Haszonbérbeadó bérbe adja mezőgazdasági termelés céljára, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Makó külterület 0438/62 hrsz-ú, összesen: 7,0843 ha területű, összesen: 172,01 Ak értékű, szántó, (3. min. o.-1,7133 ha 58,08 Ak-, 4. min.o.- 2,6509 ha 64,42 Ak, 5.min. o. – 2,7201 ha 49,51 Ak)), művelési ágú ingatlant.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés kezdő időpontja a szerződés aláírása napja napjától 2036. október 31. napjáig terjedő időre kötik.
Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy lejárat előtt hat hónappal írásban közlik egymással, hogy újabb haszonbérleti szerződést kíván-e kötni vagy sem a másik féllel.
A bérlő a termőföldet a megszűnés időpontjában művelésre alkalmas állapotban köteles a bérbeadó birtokába adni kivéve, ha a felek a szerződés meghosszabbításában állapodtak meg.
A haszonbérlet alapján a bérlő jogosult a fent körülírt termőföldet használni, hasznait szedni.
A haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni és gondoskodik a föld termőképességének fenntartásáról.
Haszonbérleti díj:
A bérlő évente, hektáronként 100.000,-Ft/ha azaz százezer forint bérleti díjat fizet a bérbeadónak.
A haszonbérleti díj kifizetésének határideje tárgyév december 15. napja a megadott bankszámlaszámra történő átutalással.
A haszonbérleti díj kifizetésekor a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el. A jelenleg hatályos szabályok szerint 5 évnél hosszabb bérleti jogviszony esetén a bérbeadót adófizetési kötelezettség nem terheli.
A felek 5 év elteltével felülvizsgálják a piaci viszonyoknak megfelelően a bérleti díjat.
Ezen haszonbérleti szerződést a felek az aláírástól számított nyolc napon belül megküldik az illetékes szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Kérik, hogy a szakigazgatási szerv közzétételre alkalmasság esetén azt küldje meg illetékes jegyzőnek.
A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatósági jóváhagyásra szorul. A hatósági jóváhagyást a mezőgazdasági szakigazgatási szerv adhatja meg.
Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések:
A bérlőt a Ff tv. 46. § (1) bek. f) pontja alapján illeti elő haszonbérleti jog, *mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű.*
Nyilatkozatok:
Alulírott Borosné Szalma Brigitta Katalin ügyvezető, mint a haszonbérlő képviselője nyilatkozom, és vállalom, hogy a VegaFarm Kft. a szerződés fennállása alatt megfelel:

- ***a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében,***
- ***a 2013. évi CXXII. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1) bekezdésében és az 5.§ 19. pontjában foglalt feltételeknek, azaz mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba a Makói Járási Földhivatal 510100/3/2019.12.05. számú határozattal jegyzett be,***
- ***valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek,***
- ***a Földforgalmi törvény 41.§ a.) pontjában foglalt feltételnek, vagyis olyan jogi személynek minősül, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható,***
- ***a Földforgalmi törvény 41. §. b.) pontjában foglaltaknak, mivel nem minősülök nyilvánosan működő részvénytársaságnak***

- *Vállalom a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésébe foglalt feltételeket, azaz a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,*
- *a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.*
- *a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.*
- *Kijelentem, hogy elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra került az előző pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.*

Felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérlő küldje meg az általa aláírt „Földhasználat szerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet" és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére, valamint meghatalmazza a bérlőt, hogy az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlés érdekében a mezőgazdasági igazgatási szerv és az illetékes hatóságnál teljes jogkörrel eljárjon. Ezen meghatalmazást a bérlő elfogadja.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló folyamatban lévő eljárást meg kell szüntetni.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII), a Fétv (2013. évi CCXII.) valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a szerződést elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

VegaFarm Kft.
6903 Makó külterület, 0521/17 hrsz.
Adószám: 27719431-2-06

Makó, 2026. 09.25.

Csapó Csaba László bérbeadó

VegaFarm KFT képviseletében
Borosné Szalma Brigitta Katalin ügyvezető bérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Boros-Kádár Boglárka 6900 Makó, Bárány u. 35.
tanú neve, címe

tanú aláírása

Lakatos-Tóth Pálné 6900 Makó, Tatár utca 14.
tanú neve, címe

tanú aláírása