Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
ELŐADÓ:
ÉRKEZETT: 2026 .09. 30

# Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről Farkas József
szül. név:
szül. hely, szül. idő:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: magyar
adóazonosító jele:

lakcím: 8360 Keszthely Pipacs u. 12. mint földtulajdonos, a továbbiakban Haszonbérbeadó

másrészről megnevezése: **Égenföld-Tüskevár Mezőgazdasági Kft.**
statisztikai azonosítója (törzsszáma): 14000168-0111-113-20
cégjegyzékszáma: 20-09-067835
székhelye: 8391 Sármellék, 054/2. hrsz.
adószáma: 14000168-2-20
NAK azonosító szám: G839100008705
a szervezet képviseletében eljáró vezető: Feil Dávid ügyvezető igazgató, lakcíme: 8360 Keszthely, Bercsényi M. u. 3.; a továbbiakban, mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1.) Haszonbérbeadó mint tulajdonos haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi

| Településnév | Fekvése | Helyrajzi száma | Művelési ág | Össz. terület (ha) | Össz. Ak érték | Tulajdoni hányad | | Terület (ha) | Ak érték |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Keszthely | külterület | 0437/6 | Szántó | 1-3978 | 45,52 | 1 | 1 | 1-3978 | 45,52 |

Ak értékű földrészleteket. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per-és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2.) A haszonbérleti szerződést/

2027.01.01. naptól kezdődően 2036. december 31. napjáig kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 3 000,- Ft/AK/év. A kifizetés a tárgyév november 30. napjáig esedékes.

4.) Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7.) A földhasználó nyilatkozatai a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 42. § alapján:

- a., mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülünk (510011/2014. ügyiratszámon bejegyzett), megfelelek a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételekne
- b., a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelünk a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedjük át, azt magunk használjuk, és ennek során eleget teszünk a földhasznosítási kötelezettségeinknek.

Farkas József
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Égenföld-Tüskevár Mezőgazdasági Kft.
Haszonbérlő (cégszerű aláírás)

Égenföld-Tüskevár Kft.
8391 Sármellék, 054/2.hrsz.
Adószám: 14000168-2-20
Cégj.szám:20-09-067835

c., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásunk.

- d., a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokunkban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- e., elfogadjuk, és tudomásul vesszük, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatunk valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásunkat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részünkre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- f., a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezünk a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja sorrendjében és ranghelyén.

8,) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Sármellék, 2026. év 09. hó 29. nap

Farkas József
Haszonbérbeadó/Földtulajdonos

Égenföld-Tüskevár Mezőgazdasági Kft.
Haszonbérlő (cégszerű aláírás)
Égenföld-Tüskevár Kft.
8391 Sármellék, 054/2.hrsz.
Adószám: 14000168-2-20
Cégj.szám:20-09-067835

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Aláírás:** _____

**Név:** Farkas Józsefné
**(nyomtatott betűkkel)**

**Lakcím:** 8360 Keszthely Pipacs u. 11

**Aláírás:** _____

**Név:** Bevezky Szilárd
**(nyomtatott betűkkel)**

**Lakcím:** 8380 Hévíz Fecske u. 24.

**ZÁRADÉK** Szám: 1/1301/2026.

Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részéről igazolom, hogy e záradékkal ellátott hirdetmény a kormányzati portálon 2026.11.09. naptól 2026.11.24. napjáig volt kifüggesztve. A közlés kezdő napja: 2026.11.10.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.24. Ezen határidő JOGVESZTŐ!

A levétel napja: 2026.11.25.

Keszthely, 2026.11.09.

.....
aláírás

KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Önkormányzati és Igazgatási Osztály * 5. *