Záradék:
A szerződés anonimizált példányának kormányzati honlapon történő közzétételének napja: 2026.11.09.
Közlés napja: 2026.11.10.
15... napos jognyilatkozat tételi határidő utolsó napja: 2026.11.24.
Szerződés levételének napja: 2026.11.25.
A fenti határidő mulasztása jogvesztő!
.....
jegyző

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.
Érkezett: 2026 NOV 02.
Ikt. sz. Mell.: db
Előszám: Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
Halasi Balázs születési neve: Halasi Balázs (született: , anyja neve.: személyi száma: lakcím: 5100 Jászberény, Kéve u. 12, (Tartózkodási hely: 5440 Kunszentmárton, Mátyás király út 7/A.) szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

Kispál Zsolt születési neve: Kispál Zsolt (született: , anyja r személyi száma , lakcím: 1035 Budapest, Vihar u. 42. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**)

másrészről:
Kasza Jánosné születési neve: Kiss Erzsébet (született: , anyja neve.: személyi szám agrárkamarai azonosító: Földműves regisztrációs szám .), lakcím: 2760 Nagykáta, Zsellérpaskom 3. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (a továbbiakban: **Haszonbérlő**)
között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykáta 0583/16 helyrajzi szám** alatt felvett, **4 ha 4443 m2** területnagyságú, szántó művelési ágú, **85,87 AK** kataszteri tiszta jövedelmű külterületi **termőföld** ingatlan.
2. Az ingatlan **Blokkazonosító száma:** 0C9CPF25 Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával a Haszonbérlő javára hozzájárul a bázisjogosultság átírásához, valamint, hogy a földalapú támogatást a Haszonbérlő igényelje és vegye fel a jelen szerződés aláírását követően.
3. **A haszonbérlő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés a) pontja szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérlő olyan földművest aki helyben lakónak minősül.**
4. Haszonbérbe adó az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a jelen szerződéssel, az eredeti művelési ágú művelés céljából haszonbérbe adja, Haszonbérlő haszonbérbe veszi úgy, ahogy az a mai napon áll, összes jogi és természetes tartozékaival együtt. **A haszonbérlet időtartama 2027. 01. 01. napjától 2031. december 31. napjáig szól.**
5. A haszonbérleti szerződést bármelyik fél jogosult felmondással megszüntetni. A felmondási idő egy hónap, és a felmondást írásban kell közölni, amely a gazdasági év végére szólhat. A két fél közös megegyezése esetén a haszonbérlet azonnal, gazdasági év figyelembevétele nélkül megszüntethető.
6. Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a művelési ágának megfelelően tovább használni, megművelni.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér pénzben** teljesítendő, mértéke évi **311.000,- Ft, azaz háromszáz-tizenegyezer forint,** az egész területre vonatkozóan amelyet a haszonbérlő köteles **minden év december 31. napjáig** utólag megfizetni haszonbérbe adók bankszámla számára történő átutalással.
8. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológiai romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

9. A haszonbérelt ingatlan közterhei, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségei Haszonbérlőt terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt terület állapota, és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni.

10. Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez Haszonbérbe adó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, - Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

11. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogának földhasználati bejegyzését, vagy a birtokbavételt akadályozná, vagy korlátozná.

12. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a Haszonbérlő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati-nyilvántartásba bejegyezzék.

13. Haszonbérlő a haszonbérelt ingatlant a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő napon egyidejűleg veszi birtokba.

14. Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontjában meghatározott földműves fogalmának megfelel. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt is végig megfelel a földműves törvényben rögzített fogalmának olyan módon, ahogyan annak meglétéről a jelen szerződésben nyilatkozott, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

15. Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (földhasználati díjtartozás).

16. A haszonbérleti szerződés felmondása, megszűnése: A haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor felmondhatja, ha a Haszonbérlő:

    a) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedi, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan, a jelen szerződéstől eltérően végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát a jelen szerződéstől eltérően megváltoztatta;

    b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.

17. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlő:

    a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

    b) követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét;

    c) köteles a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbe adó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

18. Haszonbérlő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum határt nem lépte túl, a jelen szerződéssel birtokba vett területtel együtt a birtokában lévő föld területnagysága – a már

birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – nem haladja meg az 1200 ha területnagyságot. (birtokmaximum)

19. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen pontban foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

20. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar nyelven írni és olvasni tudó, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek ügyleti képességük korlátozva nincs.

21. Az így megkötött szerződés 6 db szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás, értelmezés, megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

22. A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt.: Nagykáta, 2026. év 10 hónap 25 napján.

Halasi Balázs
(Haszonbérbeadó)

Kispál Zsolt
(Haszonbérbeadó)

Kasza Jánosné
(Haszonbérlő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: GÖRÖGNÉ KASZA BETTINA szig. száma: _____

Lakik: 2760 Nagykáta Mikszáth Kálmán u. 10 Aláírás: _____

Név: KASZA TAMÁS, szig. száma: _____

Lakik: 2760 Nagykáta Erdőjárásban 3 Aláírás _____

