Osztatlan közös tulajdonban lévő termőföldre kötött használati rend

amelyet az osztatlan közös tulajdonban lévő **Kunhegyes külterület 01081/25 hrsz.** alatt felvett termőföld tulajdonostársai kötöttek az alábbiak szerint:

1./Tulajdonosok/Özvegyi jogosult:

1.1. Tőzsér Miklós Istvánné özvegyi jogosult (sz.n.: szül. év: , a.n.:

1.2. Koczó Mihályné (sz.n.: , szül. év: a.n.:

1.3. S. Kiss Rozália (sz.n.: szül. év: a.n.:
1.4. Kis Gizella (korábban sz.n.: szül. év: a.n.:

1.5. Magyar Sándor (sz.n.: szül. év: a.n.:

1.6. Fehér Gábor (sz.n.: , szül. év: a.n.:

1.7. Tóth János (sz.n.: szül. év: a.n.:
1.8. Kis Zoltán (sz.n.: szül. év: a.n.:
1.9. Kis Mária Katalin (sz.n.: szül. év: a.n.:),

1.10. Kis Lajos (sz.n.: , szül. év: a.n.:
1.11. Kobzi József (sz.n.: szül. év: a.n.:
1.12. Kobzi Anita (sz.n.: , szül. év: a.n.:),

szám alatti lakosok.

2./ A felek tényként rögzítik, hogy az 1./ pontban megjelölt, osztatlan közös tulajdonukban lévő **kunhegyesi külterület 01081/25 hrsz.** alatt felvett 32 ha 8778 m^2 nagyságú 403,77 AK értékű szántó művelési ágú, valamint 0,4957 ha nagyságú 0 AK értékű kivett anyaggödör, amely alrészlet a természetben két különálló részletben helyezkedik el, amely a hivatalos térképmásolaton saját kezűleg megjelölt vázrajz alapján a G1 és G2 jelet kapta. A szántó művelési ágú megnevezésű ingatlan az alábbi arányban képezi a tulajdonukat:

Tulajdonos/Özvegyi jogosult	Tulajdoni hányad	AK	Terület (ha) szántó	Vázrajzi jel
Tőzsér Miklós Istvánné	12496/161508	31,24	2,5438	IV.
Koczó Mihályné	12616/161508	31,54	2,5682	III.
S. Kiss Rozália	5828/161508	14,57	1,1864	VI.
Kis Gizella	776/161508	1,94	0,1580	VII.
Magyar Sándor	14936/161508	37,34	3,0405	V.
Fehér Gábor	35896/161508	89,74	7,3072	II.
Tóth János	32388/161508	80,97	6,5931	I.
Kis Zoltán	23032/161508	57,58	4,6886	VIII.
Kis Mária Katalin	5885/161508 11770/969048	14,72 4,90	1,1980 0,3993	IX.
Kis Lajos	5885/161508 11770/969048	14,71 4,90	1,1980 0,3993	X.
Kobzi József	23540/969048	9,81	0,7987	XI.
Kobzi Anita	23540/969048	9,81	0,7987	XII.
Összesen		**403,77**	**32,8778**	

3./ A tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy az előzőekben megjelölt termőföld használatát egymás között megosztják, ezért **határozatlan időre meghatározzák a használati rendet. A használati rend** római számmal került megjelölésre a megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező térképen.
A felek kifejezett megállapodása alapján a fent említett ingatlan 0,4957 ha nagyságú, 0 AK értékű kivett anyaggödör alrészlete a jelen használati megosztási megállapodással nem kerül felosztásra a tulajdonostársak között.

A kivett anyaggödör alrészlet a tulajdonostársak **mindenkori közös használatában és birtokában marad** a tulajdoni hányadaik arányában. A tulajdonostársak egymás használati jogát nem korlátozhatják.
A bérbeadó tulajdonostársak kijelentik, a haszonbérlő cég pedig tudomásul veszi, hogy a fent megjelölt kivett anyaggödör alrészlet **nem képezi a haszonbérleti szerződés tárgyát**, arra a haszonbérlő cég semmilyen használati vagy birtoklási jogot nem szerez. A haszonbérlet kizárólag a használati vázrajzon egyedileg lehatárolt és megjelölt szántó alrészletekre terjed ki.

4./ A tulajdonostársak tudomásul veszik és rögzítik, hogy a fenti egyedi lehatárolás alapján egymástól teljesen függetlenül, külön-külön jogosultak saját nevükben haszonbérleti szerződést kötni harmadik személlyel (bérlővel). A jövőbeni szerződésekben kötelező a táblázat szerinti egyedi ha, AK és vázrajzi számra hivatkozni. A tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a használati rend a jogutódokra is kiterjed.

5./ A felek nyilatkoznak, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok. A felek nyilatkoznak továbbá, hogy a szerződés megkötése során a tulajdonosok a saját nevükben járnak el.

6./ Jelen megállapodásban nem szereplő kérdésekre a 2013. évi CCXII. Törvény szabályai és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A felek kijelentik, hogy jelen használati rend megállapítására vonatkozó megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk előtt helyben hagyólag írták alá.

Kunhegyes, 2026. 10. 13.

Tőzsér Miklós Istvánné özvegyi jogosult	**Koczó Mihályné tulajdonos**	**S. Kiss Rozália tulajdonos**	**Kis Gizella tulajdonos**
Magyar Sándor tulajdonos	**Fehér Gábor tulajdonos**	**Tóth János tulajdonos**	**Kis Zoltán tulajdonos**
Kis Mária Katalin tulajdonos	**Kis Lajos tulajdonos**	**Kobzi József tulajdonos**	**Kobzi Anita tulajdonos**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ _____
Név: Botos Enikő
Lakcím:
Szig.szám:

2./ _____
Név: Németh Mária Erzsébet
Lakcím:
Szig.szám:

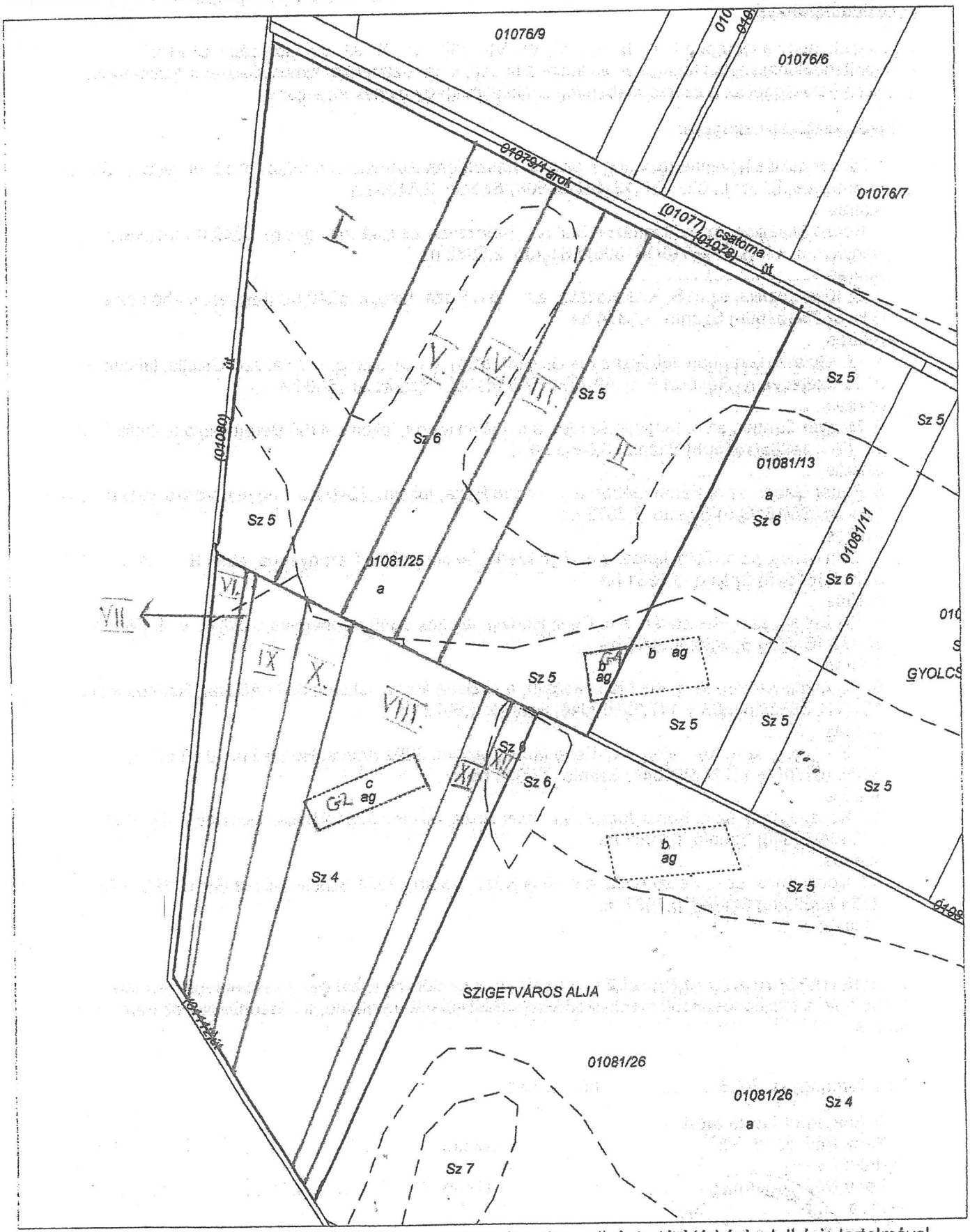
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 593653
Iktatás dátuma: 2026 OKT 14.
Melléklet
Ügyintéző/szervezeti egység:

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 67-442 Iktatószám: 1/156/2026 Vetület: EOV

KUNHEGYES, külterület 1081/25 Méretarány: 1:5000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Törökszentmiklós, 2026. augusztus 19.

Barcsi Szilvia

TÉRKÉPI MELLÉKLET

Alulírott tulajdonostársak kijelentjük, hogy a túloldalon szereplő térképmásolat a mai napon köztünk létrejött, a Kunhegyes külterület, **01081/25 helyrajzi számú,** 32,8778 ha szántó és 0,4957 ha kivett anyaggödör termőföld ingatlanra vonatkozó **Használati rend 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.**

Kijelentjük, hogy a térképen I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII. sorszámmal jelölt elkülönített földhasználati határokat, valamint a hozzájuk tartozó terület kimutatásokat megismertük, azokat a valósággal és a szerződésben foglaltakkal megegyezőnek fogadjuk el.

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatás dátuma: 2026 OKT 14.
Mellékelt
Ügyintéző/szervezeti egység:

Tulajdonostársak aláírása:

1.Tőzsér Miklós Istvánné (özv. jog.), sz.n: a.n: lakcím:
(TH: 12496/161508) Szántó: 2,5438 ha
Aláírás:.....
2. Koczó Mihályné, sz.n: a.n: lakcím:
(TH: 12616/161508) | Szántó: 2,5682 ha
Aláírás: ...
3. S. Kiss Rozália, sz.n: a.n: , lakcím:
(TH: 5828/161508) Szántó: 1.1864 ha
Aláírás: .....
4. Kis Gizella (korábban , sz.n: a.n: lakcím:
(TH: 776/161508) Szántó: 0,1580 ha
Aláírás:.....
5. Magyar Sándor, sz.n: , a.n: , lakcím:
(TH: 14936/161508) Szántó: 3,0405 ha
Aláírás: .....
6. Fehér Gábor, sz.n: a.n: lakcím:
(TH: 35896/161508) Szántó: 7,3072 ha
Aláírás: .....
7. Tóth János, sz.n: a.n lakcím: (TH:
32388/161508) Szántó: 6,5931 ha
Aláírás: .....
8. Kis Zoltán, sz.n: , a.n: akcím: (TH:
23032/161508) Szántó: 4,6886 ha
Aláírás: .....
9. Kis Mária Katalin, sz.n: , a.n: , lakcím:
(TH: 5885/161508 + 11770/969048) Szántó: 1,5973 ha
Aláírás: .....
10. Kis Lajos, sz.n: , a.n: lakcím: (TH:
5885/161508 + 11770/969048) Szántó: 1,5973 ha
Aláírás: .....
11. Kobzi József, sz.n: a.n: lakcím: . (TH:
23540/969048) Szántó: 0,7987 ha
Aláírás: .....
12. Kobzi Anita, sz.n: a.n: , lakcím: (TH:
23540/969048) Szántó: 0,7987 ha
Aláírás: .....

KÖZÖS HASZNÁLATÚ ALRÉSZLET: A kivett anyaggödör művelési ágú alrészlet teljes területe 0,4957 ha, a tulajdonostársak mindenkori közös használatában marad, a haszonbérletnek nem tárgya.

Kelt: Kunhegyes, 2026. ...10..... hó ...13.nap

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. Tanú Név: ..... Lakcím: .....
Aláírás: .
2. Tanú Név: . ..... Lakcím: .....
Aláírás: ....