11/1146-2/2026.

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött

Haszonbérbe Adók:

1. Kiss József (születési hely és idő: neve: ; lakcíme: 9444 Fertőszentmiklós, Szerdahelyi utca 39.; állampolgársága: magyar; adóazonosító jele: sza.:

2. Kiss Jenő Pál (születési hely és idő: anyja neve: ; lakcíme: 9473 Egyházasfalu, Fő utca 28.; állampolgársága: magyar; adóazonosító jele: , sza..

Haszonbérbe Vevő:

Kiss Gábor (születési hely és idő: anyja neve lakcíme: 9473 Egyházasfalu, Fő utca 75.; állampolgársága: magyar; adóazonosító jele: sza.. , agrárkamarai nyilvántartási szám: , földműves nyilvántartási szám:

kötött az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe Adók ½ - ½ arányú tulajdonát képezik az alábbi, Egyházasfalu külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok:
- Egyházasfalu 0182/35 helyrajzi számú, 8743 m² (0,8743 ha) területű, 43,98 AK értékű ingatlan;
- Egyházasfalu 0182/36 helyrajzi számú, 10 2467 m² (10,2467 ha) területű, 549,66 AK értékű ingatlan.

2. Haszonbérbe Adók az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén átengedik Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 7. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A Felek a jelen haszonbérleti szerződést 2026.10.16. napjától kezdődő határozott időre, 1 gazdasági évre kötik, azaz 2027.10.16-ig.

4. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe Adók által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Haszonbérlőt megelőző sorrendben álló előhaszonbérleti jogosult személy él az előhaszonbérleti jogával, akkor a jelen szerződésnek az iratban megjelölt Haszonbérlőre történő használati jog biztosítására nem alkalmazható.

5. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

6. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő haszonbérleti jogcímén a 3. pontban rögzített napon lép az ingatlanok birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlanok terheit és viselni az ingatlanokkal kapcsolatos költségeket.

7. A szerződő felek az 1. pontban írt ingatlanok haszonbérleti díját 3500 Ft/AK értékben állapítják meg. A haszonbér esedékessége: a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 30. napjáig. A haszonbér teljesítésének módja: átutalás.

8. Haszonbérbe Adók vállalják, hogy az ingatlanokat a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adják.

9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy a 42. § (3) bekezdése szerint jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

580666

2026 OKT 19.

A jogi következmények tudatában a Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, az a jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után.

A Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Vevő köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a közzétételi eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja, valamint 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti joga van.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést a Haszonbérlő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbe Adók kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködnek.

12. A felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terhelik.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írták alá.

Kelt: Egyházasfalu, 2026.10.14.

Kiss József
Haszonbérbe Adó

Kiss Jenő Pál
Haszonbérbe Adó

Kiss Gábor
Haszonbérbe Vevő

Tanúk:

1. Név: Derdák Gábor
Lakcím: 9473 Egyházasfalu, Fő utca 87.
Személyazonosító okmány szá.
Aláírás:

2. Név: dr. Dosztál Blanka
Lakcím: 9473 Egyházasfalu, Fő utca 87.
Személyazonosító okmán
Aláírás:

Kifüggesztésre került:
2026. év 11. hónap 9. nap
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. év 11. hónap 24. nap, amely határidő elmulasztása jogvesztő.
Dátum: 2026.11.9.
Jegyző

Egyházasfalu Önkormányzati Hivatal * Jegyző *