Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 09
Közlés kezdőnapja: 2026. NOV. 10
15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 NOV 24.
Levétel napja: 2026 NOV 25.
aláírás

# Haszonbérleti szerződés

2026 OKT 12.

Amely létrejött egyrészről
**Vancsura József Antal**
születési név:
anyja neve:
szül. hely. és idő:
szem. azonosító:
lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.
állampolgárság: magyar,
mint **tulajdonos, haszonbérbe adó,**
másrészről

**AGRO-LELE Zrt.**
Statisztikai azonosító szám: 25005198-0111-114-06
Cégjegyzékszám: 06-10-000471
Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.
Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök
Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.
Meghatalmazott: Mitykó Kornél
Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.
Agrárkamarai nyilvántartási szám: G692100000707
(Mitykó Kornél meghatalmazás eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)
mint **haszonbérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a tulajdonát képező **szántó** művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

| Település | Fekvés | Hrsz. | Terület | AK érték | Tulajdoni hányad |
|---|---|---|---|---|---|
| Hódmezővásárhely | külterület | 01786/1 | 1,5398 ha | 37,42 AK | 1/1 |

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az **aláírás napjától** kezdődően **2045.12.31** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **130.000 Ft/ha** gazdasági évente, melyet a haszonbérlő köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlőt illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
7. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton **legfeljebb 20 km távolságra van**. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.
8. A haszonbérlő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

9. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele, 2026 -10- 09

AGRO-LELE ZRT. ④
6921 Maroslele, hrsz 0231/4.
Adószám: 25005198-4-06
Csoportos azo: 17783817-5-03
Cégj. szám: 06-10-000471

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Vancsura József Antal** | Agro-Lele Zrt. |
| haszonbérbeadó | Képv.: **Mitykó Kornél** meghatalmazott |
| tulajdonos | haszonbérlő |

Előttünk, mint tanúk előtt:

| | |
|---|---|
| Név: Pál Gabriella | Név: Szabó-Nacsa Andrea |
| Lakcím: 6921 Maroslele, Rákóczi utca 97. | Lakcím: 6900 Makó, Kerkápoly u. 8. |
| Aláírás: ..... ..... | Aláírás: ..... ..... |