ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet megkötött egyrészről **Kőszegi Lászlóné** (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 56/A 2/6. , an: szül: szül. név: Bene Borbála, személyi azonosító jel:), adóazonosító jel: értesítési cím: 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 56/A 2/6.), **Bene Zoltán** (2610 Nőtincs, Móricz Zsigmond utca 2/A., an: szül: , szül. név: Bene Zoltán, személyi azonosító jel: adóazonosító jel: , értesítési cím: 2610 Nőtincs, Móricz Zsigmond utca 2/A.) mint **eladó** másrészről **Iván Szilvia Nikol** (3898 Abaújvár. Adv út 1.. tartózkodási hely: 3561 Felsőzsolca, Sajó utca 39. an.: . szül: születési név: Iván Szilvia Nikol, személyazonosító jel: ; adóazonosító jel: ; földműves nyilvántartási szám: NAK szám:), értesítési cím: 3898 Abaújvár, Ady utca 1.) mint **vevő** alulírott napon és feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy vevő az eladók részére vételi ajánlatot tett az eladóknak az alábbi külterületi ingatlanokban fennálló eszmei tulajdoni hányadai megvásárlására.

1.1. **Abaújvár külterület 058/10 hrsz-ú**, 4452 m2 területű, 7,49 Ak értékű, szántó fásított terület, művelési ágú, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Kőszegi Lászlóné 196/747 eszmei hányad (tul.lap II/1.)

1.2. **Abaújvár külterület 058/14 hrsz-ú**, 6250 m2 területű, 0 Ak értékű, erdő művelési ágú, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Kőszegi Lászlóné 795/117645 eszmei hányad (tul.lap II/3.)
Bene Zoltán 798/117645 eszmei hányad (tul.lap II/4.)
(**Összesen: 1593/117645** eszmei tulajdoni hányad)

1.3. **Abaújvár külterület 058/17 hrsz-ú**, 2 ha 5997 m2 területű, 0 Ak értékű, erdő művelési ágú, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Kőszegi Lászlóné 795/117645 eszmei hányad (tul.lap II/3.)
Bene Zoltán 798/117645 eszmei hányad (tul.lap II/4.)
(**Összesen: 1593/117645** eszmei tulajdoni hányad)

1.4. **Abaújvár külterület 08/7 hrsz-ú**, 3 ha 2855 m2 területű, 41,67 Ak értékű, rét, fásított terület, legelő művelési ágú, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Kőszegi Lászlóné 648/33750 eszmei hányad (tul.lap II/2.)
Bene Zoltán 648/33750 eszmei hányad (tul.lap II/3.)
(**Összesen: 1296/33750** eszmei tulajdoni hányad)

1.5. **Abaújvár külterület 08/10 hrsz-ú**, 8538 m2 területű, 0 Ak értékű, erdő, kivett vízállás megnevezésű, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Kőszegi Lászlóné 648/221832 eszmei hányad (tul.lap II/5.)
Bene Zoltán 648/221832 eszmei hányad (tul.lap II/6.)
(**Összesen: 1296/221832** eszmei tulajdoni hányad)

1.6. **Abaújvár külterület 065/2 hrsz-ú**, 1 ha 0904 m2 területű, 30,31 Ak értékű, rét művelési ágú, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Kőszegi Lászlóné 477/3031 eszmei hányad (tul.lap II/6.)
Bene Zoltán 477/3031eszmei hányad (tul.lap II/7.)
(**Összesen: 954/3031** eszmei tulajdoni hányad)

Iván Szilvia Nikol
vevő

Kőszegi Lászlóné
eladó

Bene Zoltán
eladó

Készítettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2026. október 6-án:

Dr. Polgáry Gyula Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám.: 36067328
MISKOLCI 7. sz. ÜGYVÉDI IRODA
3530 Miskolc, Arany J. u. 21. fsz. 1.
Tel.: 46/ 352-618
Adószám: 21216358-2-05

1.7. **Abaújvár külterület 021/13 hrsz-ú**, 3458 m2 területű, 7,98 Ak értékű, szántó művelési ágú, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Kőszegi Lászlóné 1/2 eszmei hányad (tul.lap II/2.)
Bene Zoltán 1/2 eszmei hányad (tul.lap II/1.)
(**Összesen: 1/1** tulajdoni hányad)

1.8. **Zsujta külterület 045/5 hrsz-ú**, 14 ha 0524 m2 területű, 83,20 Ak értékű, legelő, fásított terület megnevezésű, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Kőszegi Lászlóné 120/1595300 eszmei hányad (tul.lap II/4.)

1.9. **Abaújvár külterület 058/1 hrsz-ú**, 1 ha 3118 m2 területű, 16.96 Ak értékű, szántó, fásított terület megnevezésű, NATURA 2000 jelölésű ingatlan:
Bene Zoltán 189/1696 eszmei hányad (tul.lap II/1.)

2. Felek rögzítik, hogy eladók a vevő vételi ajánlatát elfogadták, s erre figyelemmel kötik meg az adásvételi szerződést, melynek keretében eladók eladják, vevő megvásárolja az eladók 1. pontban megjelölt eszmei tulajdoni hányadait.

3. Felek az eszmei hányadok vételárát az előzetesen megtekintett állapotra figyelemmel az alábbiak szerint határozzák meg:

1.1. Abaújvár külterület 058/10 hrsz.
Kőszegi Lászlóné 28.335 Ft
1.2. Abaújvár külterület 058/14 hrsz.
Kőszegi Lászlóné 1.018 Ft
Bene Zoltán 1.018 Ft
1.3. Abaújvár külterület 058/17 hrsz.
Kőszegi Lászlóné 4.245 Ft
Bene Zoltán 4.245 Ft
1.4. Abaújvár külterület 08/7 hrsz.
Kőszegi Lászlóné 15.283 Ft
Bene Zoltán 15.283 Ft
1.5. Abaújvár külterület 08/10 hrsz.
Kőszegi Lászlóné 485 Ft
Bene Zoltán 485 Ft
1.6. Abaújvár külterület 065/2 hrsz.
Kőszegi Lászlóné 41.630 Ft
Bene Zoltán 41.630 Ft
1.7. Abaújvár külterület 021/13 hrsz.
Kőszegi Lászlóné 41.845 Ft
Bene Zoltán 41.845 Ft
1.8. Zsujta külterület 045/5 hrsz.
Kőszegi Lászlóné 250 Ft
1.9. Abaújvár külterület 058/1 hrsz.
Bene Zoltán 35.443 Ft

Dr. Polgáry Gyula Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám.: 36067328
MISKOLCI 7. sz. ÜGYVÉDI IRODA
3530 Miskolc, Arany J. u. 21. fsz. 1.
Tel.: 46/ 352-618
Adószám: 21216358-2-05

Kőszegi Lászlóné eladónak fizetendő vételár összesen: 133.091 Ft (azaz: Százharmincháromezer-kilencvenegy forint),
Bene Zoltán eladónak fizetendő vételár összesen: 139.949 Ft (azaz: Százharminckilencezer-kilencszáznegyvenkilenc forint). * Tav. szüreti földhaszn. tel. 1,C€

4. Eladók tájékoztatják a vevőt, hogy az Abaújvár 058/10 hrsz-ú ingatlanban lévő eladásra kerülő eszmei hányadot ~~2025.04.09-től 2025.04.09-ig szóló időre haszonbérlet terheli azzal, hogy haszonbérleti díj mértéke 35 kilogramm búza/Ak/év~~.

Iván Szilvia Nikol	Kőszegi Lászlóné	Bene Zoltán
vevő	eladó	eladó

Készítettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2026. október 6-án:

Dr. Polgáry Gyula Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám.: 36067328
MISKOLCI 7. sz. ÜGYVÉDI IRODA
3530 Miskolc, Arany J. u. 21. fsz. 1.
Tel.: 46/ 352-618
Adószám: 21216358-2-05

Az Abaújvár 058/14 hrsz-ú ingatlanban lévő eszmei tulajdoni hányadokat 2024.02.05-től kezdődően határozatlan időre szóló erdészeti haszonbérlet terheli azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke a letermelt fa vagyon tulajdoni hányadokkal arányos része. Az Abaújvár 058/17 hrsz-ú ingatlanban lévő eszmei tulajdoni hányadokat 2024.02.05-től kezdődően határozatlan időre szóló erdészeti haszonbérlet terheli azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke a letermelt fa vagyon tulajdoni hányadokkal arányos része. Az Abaújvár 058/1 hrsz-ú ingatlanban lévő eszmei tulajdoni hányadot 2025.04.09-től-2035.04.09-ig szóló határozott időre haszonbérlet terheli azzal, hogy a haszonbérleti díj mértéke 35 kilogramm búza/A/év. Felek rögzítik, hogy a Abaújvár, külterület 08/7 hrsz.-ú ingatlan árterület, az Abaújvár, külterület 08/10 hrsz.-ú ingatlan árterület. Fentieken túlmenően az ingatlan eszmei hányadok per- igény-, és tehermentesek, melyért eladók szavatosságot vállalnak.

5. Felek megállapodnak, hogy vevő a vételárat átutalással köteles megfizetni az eladók alább megjelölt bankszámláira a szerződés aláírásával egyidejűleg:
   Kőszegi Lászlóné:
   Bene Zoltán:
   Eladók a fenti bankszámlákra történő utalást a vételár saját kezeikhez történő teljes hatályú megfizetésének fogadják el.

6. Felek megállapodnak, hogy vevő a szerződés aláírása napján lép birtokba, ettől kezdve viseli az ingatlan eszmei hányadok költségeit és húzza azok hasznait.
   Eladók a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy
   az **Abaújvár 058/10** hrsz-ú ingatlan esetében Kőszegi Lászlóné eladó javára bejegyzett 196/747 eszmei hányad tulajdonjoga,
   az **Abaújvár 058/14** hrsz-ú ingatlan esetében Kőszegi Lászlóné eladó javára bejegyzett 795/117645, Bene Zoltán javára bejegyzett 798/117645 eszmei hányad tulajdonjoga,
   az **Abaújvár 058/17** hrsz-ú ingatlan esetében Kőszegi Lászlóné javára bejegyzett 795/117645, Bene Zoltán eladó javára bejegyzett 798/117645 eszmei hányad tulajdonjoga,
   az **Abaújvár 08/7** hrsz-ú ingatlan esetében Kőszegi Lászlóné eladó javára bejegyzett 648/33750, Bene Zoltán eladó javára bejegyzett 648/33750 eszmei hányad tulajdonjoga,
   az **Abaújvár 08/10** hrsz-ú ingatlan esetében Kőszegi Lászlóné eladó javára bejegyzett 648/221832, Bene Zoltán eladó javára bejegyzett 648/221832 eszmei hányad tulajdonjoga,
   az **Abaújvár 065/2** hrsz-ú ingatlan esetében Kőszegi Lászlóné eladó javára bejegyzett 477/3031, Bene Zoltán eladó javára bejegyzett 477/3031 eszmei hányad tulajdonjoga,
   az **Abaújvár 021/13** hrsz-ú ingatlan esetében Kőszegi Lászlóné eladó javára bejegyzett 1/2 eszmei hányad, Bene Zoltán eladó javára bejegyzett 1/2 eszmei hányad tulajdonjoga,
   a **Zsujta 045/5** hrsz-ú ingatlan esetében Kőszegi Lászlóné eladó javára bejegyzett 120/1595300 eszmei hányad,
   az **Abaújvár 058/1** hrsz-ú ingatlan esetében Bene Zoltán eladó javára bejegyzett 189/1696 eszmei hányad tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön
   és azzal egyidejűleg Iván Szilvia Nikol vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az
   Abaújvár 058/10 hrsz-ú ingatlan esetében **196/747** eszmei hányadra,
   Abaújvár 058/14 hrsz-ú ingatlan esetében **1593/117645** eszmei hányadra,
   Abaújvár 058/17 hrsz-ú ingatlan esetében **1593/117645** eszmei hányadra,
   Abaújvár 08/7 hrsz-ú ingatlan esetében **1296/33750** eszmei hányadra,
   Abaújvár 08/10 hrsz-ú ingatlan esetében **1296/221832** eszmei hányadra,
   Abaújvár 065/2 hrsz-ú ingatlan esetében **954/3031** eszmei hányadra,
   Abaújvár 021/13 hrsz-ú ingatlan esetében **1/1** tulajdoni arányra,
   Zsujta 045/5 hrsz-ú ingatlan esetében **120/1595300** eszmei hányadra,
   Abaújvár 058/1 hrsz-ú ingatlan esetében **189/1696** eszmei hányadra az ingatlan-nyilvántartásba.

7. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

Iván Szilvia Nikol	Kőszegi Lászlóné	Bene Zoltán
vevő	eladó	eladó

Készítettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2026. október 6-án:

Dr. Polgáry Gyula Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám.: 36067328
MISKOLCI 7. sz. ÜGYVÉDI IRODA
3530 Miskolc, Arany J. u. 21. fsz. 1.
Tel.: 46/ 352-618
Adószám: 21216259-2-05

9. Az adásvételi szerződés megkötésével, a tulajdonjog megszerzésével és bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

10. Felek az adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, az eladók tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásból való törlésével, és a vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásbeli képviselet ellátásával dr. Polgáry Gyula Gábor ügyvédet bízzák, ill. hatalmazzák meg. A meghatalmazás kiterjed az adásvételi szerződéssel kapcsolatos B400e ONYA adatlap NAV felé történő elektronikus benyújtására is. Eljáró ügyvéd a megbízást, ill. meghatalmazást elfogadja. Felek rögzítik, hogy a szerződés egyben tényvázlatként is szolgál.

11. Vevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 5.§ 7. pont szerinti „földműves" kategóriának.

12. Vevő az Abaújvár 058/10 hrsz-ú, az Abaújvár 058/14 hrsz-ú, az Abaújvár 058/17 hrsz-ú, az Abaújvár 058/1 hrsz-ú ingatlan esetében a 2013 évi CXXII. Tv.13.§ (4) bek. alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és annak lejártát követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. Tv.13.§ (1) bek.-ben meghatározottak teljesítését. (A jelen szerződéssel megszerzésre kerülő ezen ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja).
Vevő az Abaújvár 08/7 hrsz-ú, Abaújvár 08/10 hrsz-ú, Abaújvár 065/2 hrsz-ú, Abaújvár 021/13 hrsz-ú, Zsujta 045/5 hrsz-ú ingatlan esetében vállalja a 2013 évi CXXII. Tv.13.§ (1) bek.-ben meghatározottak teljesítését. (A jelen szerződéssel megszerzésre kerülő ezen ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzéstől számított 5 évig más célra nem hasznosítja).

13. Vevő a 2013. évi CXXII. Tv. 14. §. (1) ill. (2) bek. alapján hivatalosan nyilatkozza, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, egyéb tartozása. Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő elfogadja és tudomásul veszi, ha utólagosan végzett ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozata valótlansága, úgy az Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező földterületre vonatkozóan a jogsértő állapot fennállása időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásának megfelelő pénzösszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

14. Vevő a 2013. évi CXXII. Tv. alapján hivatalosan nyilatkozza, hogy jelen szerződés keretében történő ingatlan szerzéssel nem lépi túl a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. (1) bek. szerinti földszerzési maximumot, ill. 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot.

15. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 21. §. alapján a földre vonatkozó, az eladók által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba, azaz jelen adásvételi szerződésbe kell foglalni, melyet az aláírást követő 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 23 §. (1) bek. szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor – a 20 §-ban foglalt esetek kivételével – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval és az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

Iván Szilvia Nikol	Kőszegi Lászlóné	Bene Zoltán
vevő	eladó	eladó

Készítettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2026. október 6-án:

Dr. Polgáry Gyula Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám.: 36067328
MISKOLCI 7. sz. ÜGYVÉDI IRODA
3530 Miskolc, Arany J. u. 21. fsz. 1.
Tel.: 46/352-618

A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető, az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CCXII. Tv. 17. §. alapján az adásvételi szerződést 4 eredeti példányban kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére benyújtani, melyből az egyik példány biztonsági okmány formájú.

16. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglalt ügyletükhöz a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. E jogkört a tárgyi szerződés tekintetében a B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya gyakorolja. A jegyző a 30 napos kifüggesztési határidő lejártát követően az iratokat - az esetlegesen beérkező jognyilatkozatokkal együtt - megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A mezőgazdasági igazgatási szerv az iratok beérkezését követően megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalás beszerzése céljából. Felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a helyi földbizottság állásfoglalása alapján dönt a szerződés jóváhagyásáról vagy annak megtagadásáról. Felek tudomásul veszik, hogy jóváhagyás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés 2 eredeti példányát látja el jóváhagyó záradékkal, melyből az egyik a biztonsági okmányon szerkesztett szerződés.

17. Vevő kijelenti, hogy őt elvásárlási jog nem illeti meg sem a 2013. CXXII. Tv., sem más jogszabály vagy szerződés alapján.

18. Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

19. Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvédtől a szerződéssel összefüggő illeték, ill. adó szabályokról a szükséges tájékoztatást megkapták.

20. Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatást adott arról, hogy a felek személyazonosságának és lakcímének igazolása érdekében az általuk rendelkezésre bocsátott adatok központi nyilvántartási adatokkal való egyezőségének ill. a bemutatott igazolványaik, okmányaik központi nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából megkeresi a személyi adat- és lakcímnyilvántartást, a járművezetői engedély-nyilvántartást, az útiokmány-nyilvántartást vezető vagy a központi idegenrendészeti adatot feldolgozó hatóságot, mely megkeresés elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg.

Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. Tv. alapján a tájékoztatást az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról, tartalmáról és a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről megkapták. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. 7. §-ban meghatározott okiratokat az ellenjegyző ügyvéd megkapta, s arról a felek hozzájárulásával másolatot készített.

21. Az ügyvéd az ellenjegyzéssel tanúsítja, hogy az okirat a hatályos jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek, ill. eljáró képviselőik azonosítása megtörtént, és az okiratot a felek az ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg írták alá.

Iván Szilvia Nikol	Kőszegi Lászlóne	Bene Zoltán
vevő	eladó	eladó

Készítettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2026. október 6-án:

Dr. Polgáry Gyula Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 26067328
MISKOLCI 7. sz. ÜGYVÉDI IRODA
3530 Miskolc, Arany J. u. 21. fsz. 1.
Tel.: 46/ 352-618

22. Vevő kijelenti, hogy szerzése megfelel az Itv. 26. §. (1) bek. p) pontja szerinti szerzésnek, mivel az ügylet a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, és vevő vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig;
    - a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
    - a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
    - a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

    Erre figyelemmel vevő kéri, hogy az Illetékhivatal az ingatlan szerzésére alkalmazza a megjelölt illetékmentességi szabályt.

23. Felek rögzítik, hogy tárgyi ügylet nem esik a helyi önazonosság védelméről szóló 2025 évi XLDIII. Tv. hatálya alá, ezért jelen szerződés mellőzi az ezzel kapcsolatos rendelkezéseket.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. Tv., 2013. évi CCXII. Tv. és a földre vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Miskolc, 2026. október 6.

Iván Szilvia Nikol	Kőszegi Lászlóné	Bene Zoltán
vevő	eladó	eladó

Készítettem és ellenjegyzem Miskolcon, 2026. október 6-án:

Dr. Polgáry Gyula Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám.: 36067328
MISKOLCI 7. sz. ÜGYVÉDI IRODA
3530 Miskolc, Arany J. u. 21. fsz. 1.
Tel.: 46/ 352-618
Adószám: 21216358-2-05

Iktatószám: ZSÖ/197-1/2026
Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.09.
Közlési határidő napja: 2026.11.10.
Az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.09. E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.12.10.

Hidasnémeti Közös Önkormányzatának Hivatala

Ez a másolat az eredeti okirattal egyező.
Miskolc, ... 2026. OKT. 27
.....
ügyintéző

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal 364. Miskolc