2910

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Dobó Gábor** (születési neve: szül. hely, idő: anyja születési neve: személyi azonosító szám: adóazonosító jele állampolgársága: magyar) 6726 Szeged Asztalos utca 18. szám alatti lakos tulajdonos, mint haszonbérbeadó, a továbbiakban, mint Haszonbérbeadó,

másrészről **Tóth-Benedek Mihály** (születési neve: szül. hely, idő: anyja születési neve: személyi azonosító szám: , adóazonosító jele: állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző magánszemély, regisztrációs szám: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító száma: az számon bejegyzett őstermelők családi gazdaságának tagja (képviselője), az Orosházi Járási Földhivatal által számú határozattal nyilvántartásba bejegyzett földműves), 5900 Orosháza Honvéd utca 27. szám alatti lakos, mint haszonbérlő, a továbbiakban, mint Haszonbérlő,

a továbbiakban együttesen szerződő felek között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az **Orosháza, külterület 0367/33 hrsz** alatt nyilvántartott, „szántó" megjelölésű, **7,0677 ha** területű, **268,26 aranykorona** értékű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, amit haszonbérbe ad, Haszonbérlő pedig a mai napon megtekintett, mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotban haszonbérbe veszi.

2. Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, ami 2026.11.01. napján kezdődik és 2036.10.31. napján jár le.

3. Szerződő felek az éves haszonbérleti díjat közös megegyezéssel **90000 Ft/ha/év** azaz ***kilencvenezer forint/ha*** határozzák meg. Haszonbérlő minden évben, ***Dobó Gábor*** *Haszonbérbeadó javára a nevén az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett, 10300002-10376387-49010023 számú bankszámlaszámra az esedékes* haszonbérleti díjat *a* szerződő felek között hatályban lévő haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint átutalással megfizeti a tárgyév november 30.-ig. A haszonbérlet gyakorlásának éves díján felül Haszonbérlőt terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi haszonbérelt földre vonatkozó, a haszonbérelt földdel összefüggően felmerült költség, közteher, és valamennyi kapcsolódó díj, illeték megfizetése.

4. Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően a jó gazda gondosságával használni és megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő a termőföld művelési ágát nem változtathatja meg, a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel létrehozott haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználót terhelő kötelezettségeket a Haszonbérlő köteles teljesíteni, emellett a földhasználati jogosultságok is őt illetik, és ő köteles a földhasználati bejelentést is megtenni.

6. Haszonbérlő a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 42. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő kizárólag a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli, az amortizációs kulcs elfogadására is kiterjedő hozzájárulása alapján jogosult az általa

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Orosháza
Iktatás dátuma: 2..... év ..... hó ..... nap
Iktatószám: Ügyintéző:
Átvéve: Telefonszám:
Széljegyezve:.....hrsz.

haszonbérelt földrészleten értéknövelő beruházást végrehajtani. Az ültetvény-telepítés a haszonbérlet szempontjából értéknövelő beruházásnak minősül. Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján Haszonbérlő által elvégzett értéknövelő beruházás esetén Haszonbérlőt ezen beruházás amortizációs hátraléka illeti csak meg.

7. Haszonbérlő a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8. Haszonbérlő kijelenti, hogy az ő tulajdonában van az Orosháza, 0367/34 hrsz-ú ingatlan, ezért a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg.

9. Haszonbérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő termőföld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő termőföld-területek maximuma a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 ha mértékű birtokmaximumot. Haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Jelen haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet tárgyát képező földrészleteteket Haszonbérlő köteles Haszonbérbeadónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földrészlet művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen. Ha ezen szerződéses rendelkezést Haszonbérlő megsérti, Haszonbérbeadó jogosult az ebből származó teljes károrainak megtérítését követelni Haszonbérlőtől.

11. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet az irányadók. Szerződő felek vitás ügyeik rendezésére az Orosházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.
Orosháza, 2026. október 13.

Dobó Gábor	**Tóth-Benedek Mihály**
haszonbérbeadó	**haszonbérlő**

Záradék: 2026 NOV. 09
Kifüggesztés időpontja:.....
Előttünk, mint tanúk előtt:

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 10.
utolsó napja: (e határidő jogvesztő): 2026. 11. 24.
Levétel időpontja:.....

Dr. Tatár Zoltán jegyző nevében és megbízásából
Dénes Tünde osztályvezető

1. tanú:
Aláírás: .....
Lakcím: .....

2. tanú:
Aláírás: .....
Lakcím: .....